

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



(IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a 44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Am Wiedelskamp 8 44807 Bochum

1 Zimmer 36 m² Wohnfläche ca. 1 von 2 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab

299,00€ Kaltmiete 100,00€ + Nebenkosten 53,00 € inkl. Heizkosten 452,00€ Gesamtmiete 897€ Kaution

4289-20-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus vollunterkellert und Ausgestattet mit:

- -Gaszentralheizung
- -Isolierverglasung
- -Wärmedämmung
- -Gegensprechanlage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "4289-20-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Helles und gut geschnittenes Apartment, frisch modernisiert:

- -neue, weiße Türen und Zargen
- -neue Heizkörper
- -neue Elektroinstallation
- -Badezimmer mit Fenster und Wanne
- -Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- -Wände untapeziert mit Makulaturweiß

LAGE

Mitten in Riemke!

in verkehrsberuhigter Lage in direkter Nähe zum Riemker Marktplatz und erstklassiger Infrastruktur:

Innerhalb ca. 300 m:

- -Wochenmarkt
- $\hbox{-} Ge sundheits zentrum \\$
- -Apotheke
- -Sparkasse
- -Haltestelle U35 und diverse Buslinien

Innerhalb ca. 1000 m:

- -Naherholung Tippelsberg
- -Varieté et Cetera
- -Fitness
- -Hannibal-Einkaufszentrum
- -Auffahrt zur A 43

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Wiedelskamp 8



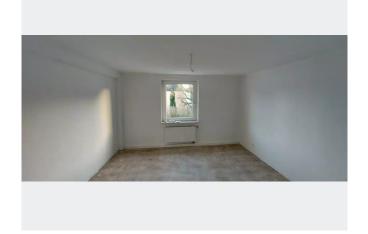
Wohnküche



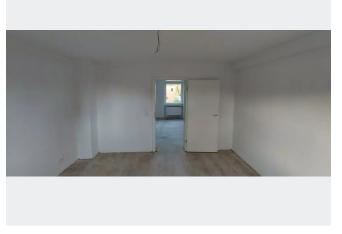
Wohnküche



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung	
Kath. Kindergarten St. Franziskus Riemke	83 m
Tenor Arno Bovensmann	212 m
Ev. Kindergarten Trinitatis - Ev. Trinitatis-Kirchengemeinde Bochum 293 m	
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	383 m
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	383 m
und 6 weitere	
Freizeit, Kultur, Tourismus	
Big-Gastro GmbH	89 m
Big-Gastro GmbH	89 m
Alt Riemke Inh. Marion Drüke	197 m
Alt Riemke Inh. Marion Drüke	197 m
Imbiss Luhn	201 m
und 46 weitere	
Sonstiges	
Sparkasse Bochum - ATM	162 m
Deutsche Post Filiale 543	183 m
Zenisek/Zenisek-Füßgen GbR	217 m
ING-DiBa - ATM	371 m
Aral	389 m
und 3 weitere	
Gesundheit und Soziales	
Tobias Wellen-Hummert	170 m
Dr. Peter Kirchen, relig. Gemeinschaften Bruns	172 m
Natalia Reinhardt	181 m
Frau Carola Hellmann-Danisch	182 m
Götz Altmann	182 m
und 25 weitere	
Auto und Verkehr	
Riemke Markt	188 m
Aral	389 m
Bochum Rensingstr.	477 m
Wieczorek Josef Auto Wieczorek	557 m
ATLI Rochum - Diomko	570 m

Einkaufen	
Limaaicii	

Back Stern	200 m
Alzain Market	218 m
Netto Marken-Discount	376 m
REWE To Go bei Aral	380 m
REWE To Go bei Aral	380 m

... und 9 weitere

Riemke Markt	188 m
Aral	389 m
Bochum Rensingstr.	477 m
Wieczorek Josef Auto Wieczorek	557 m
ATU Bochum - Riemke	570 m

... und 37 weitere