

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wiedelskamp 8
44807 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	299,00 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiete	452,00 €
Kaution	897 €
Expose-Nr.	4289-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus vollunterkellert und Ausgestattet mit:

- Gaszentralheizung
- Isolierverglasung
- Wärmedämmung
- Gegensprechanlage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4289-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Riemke!

in verkehrsberuhigter Lage in direkter Nähe zum Riemker Marktplatz und erstklassiger Infrastruktur:

Innerhalb ca. 300 m:

- Wochenmarkt
- Gesundheitszentrum
- Apotheke
- Sparkasse
- Haltestelle U35 und diverse Buslinien

Innerhalb ca. 1000 m:

- Naherholung Tippelsberg
- Variété et Cetera
- Fitness
- Hannibal-Einkaufszentrum
- Auffahrt zur A 43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helles und gut geschnittenes Apartment, frisch modernisiert:

- neue, weiße Türen und Zargen
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Badezimmer mit Fenster und Wanne
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- Wände untapeziert mit Makulaturweiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

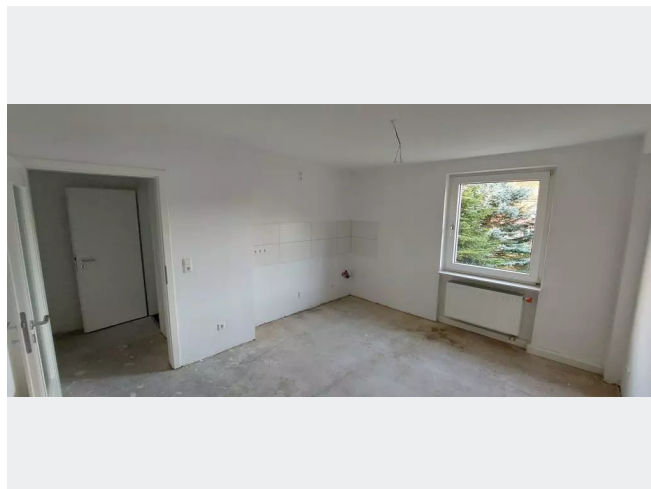
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

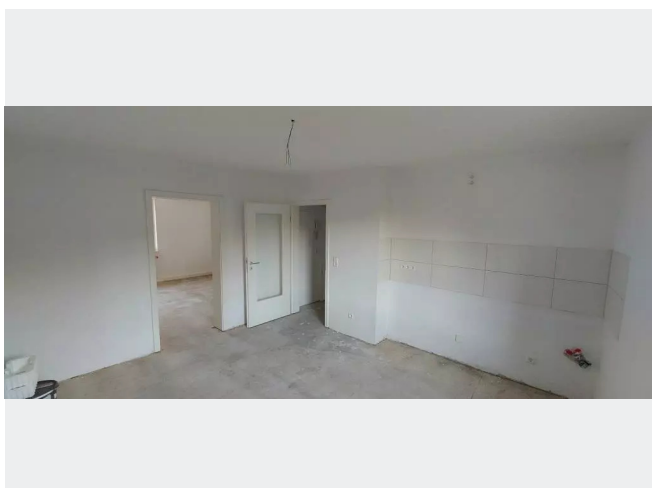
BILDER



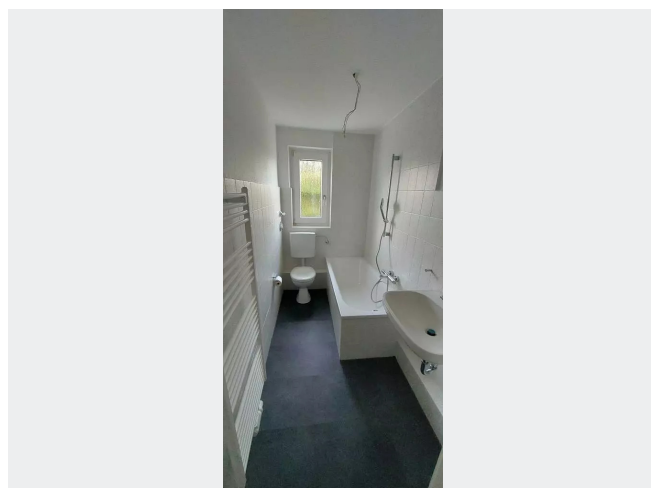
Am Wiedelskamp 8



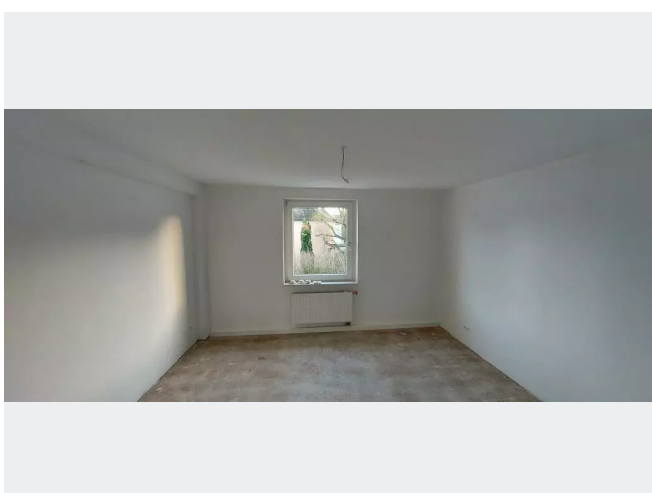
Wohnküche



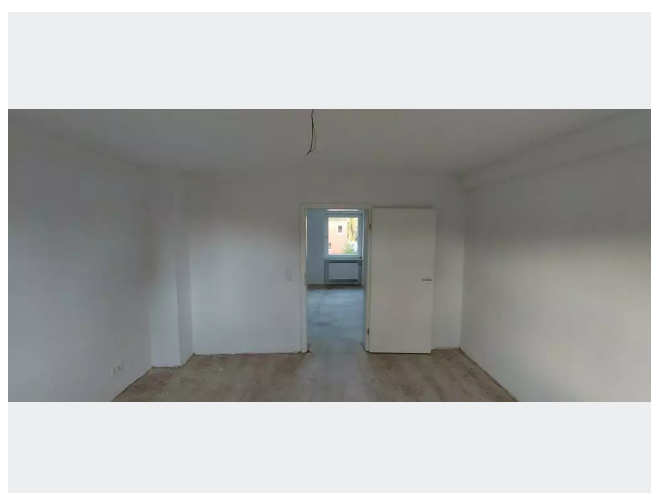
Wohnküche



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Franziskus Riemke	83 m
Tenor Arno Bovensmann	212 m
Ev. Kindergarten Trinitatis - Ev. Trinitatis-Kirchengemeinde Bochum	293 m
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	383 m
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	383 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Back Stern	200 m
Alzain Market	218 m
Netto Marken-Discount	376 m
REWE To Go bei Aral	380 m
REWE To Go bei Aral	380 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Big-Gastro GmbH	89 m
Big-Gastro GmbH	89 m
Alt Riemke Inh. Marion Drücke	197 m
Alt Riemke Inh. Marion Drücke	197 m
Imbiss Luhn	201 m
... und 46 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	162 m
Deutsche Post Filiale 543	183 m
Zenisek/Zenisek-Fußßen GbR	217 m
ING-DiBa - ATM	371 m
Aral	389 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Tobias Wellen-Hummert	170 m
Dr. Peter Kirchen, relig. Gemeinschaften Bruns	172 m
Natalia Reinhardt	181 m
Frau Carola Hellmann-Danisch	182 m
Götz Altmann	182 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Riemke Markt	188 m
Aral	389 m
Bochum Rensingstr.	477 m
Wieczorek Josef Auto Wieczorek	557 m
ATU Bochum - Riemke	570 m
... und 37 weitere	