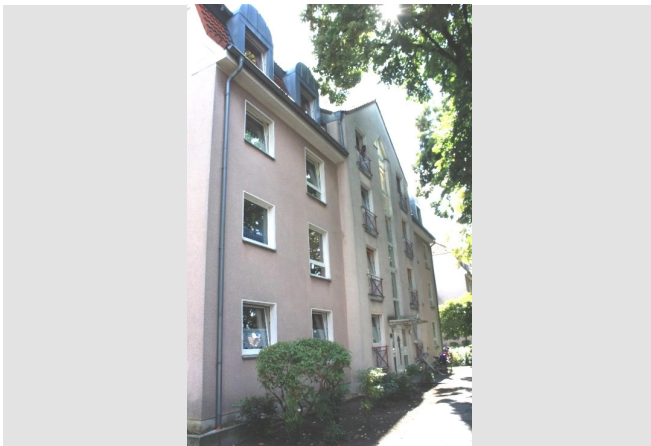


Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Königstraße 23
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	485,38 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	785,38 €
Kaution	1.456 €
Expose-Nr.	4270-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft und grüner Umgebung. Das Treppenhaus ist aufgrund der großen Fensteranlagen hell und freundlich. Im Innenhof stehen kostenlose Stellplätze zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4270-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad. Die Raumaufteilung ist optimal. Ein großer Einbauschränk und ein Balkon runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

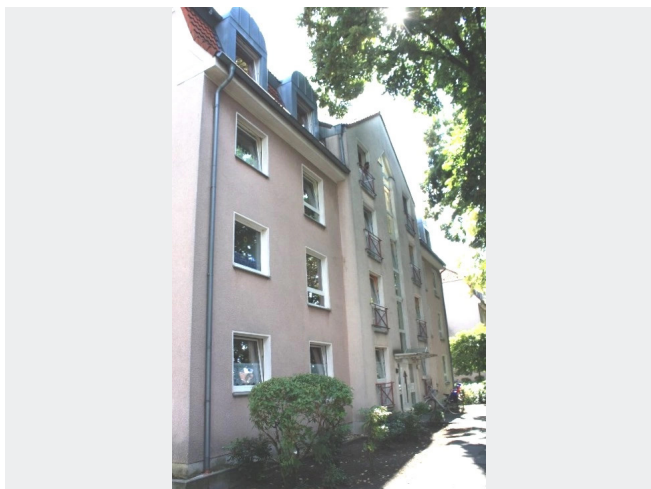
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

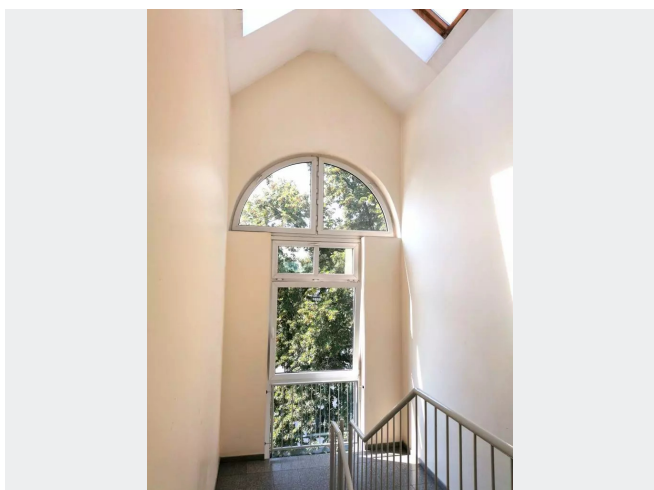
BILDER



Frontansicht



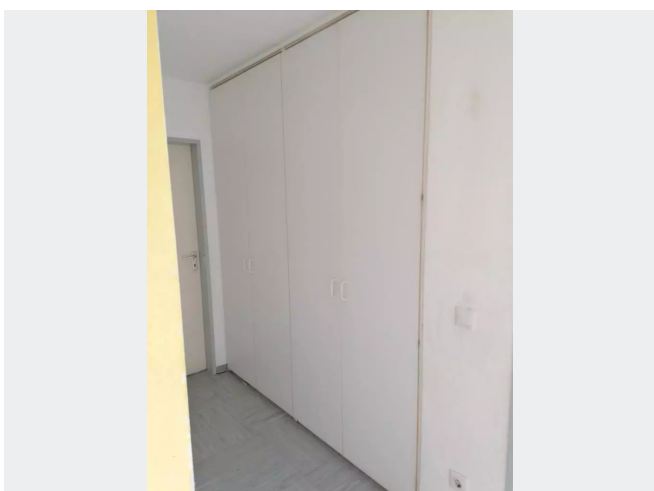
Wohnzimmer



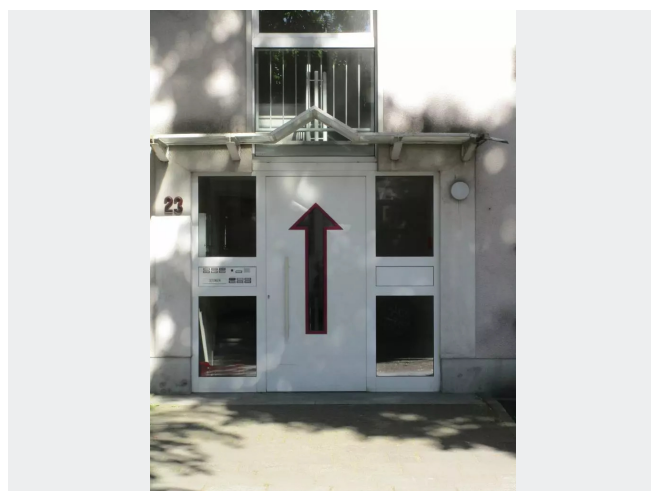
Treppenhaus



innenliegendes Wannenbad

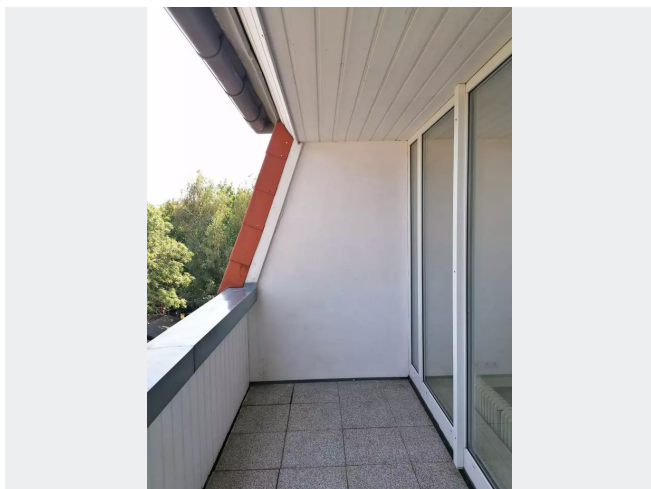


Einbauschränk

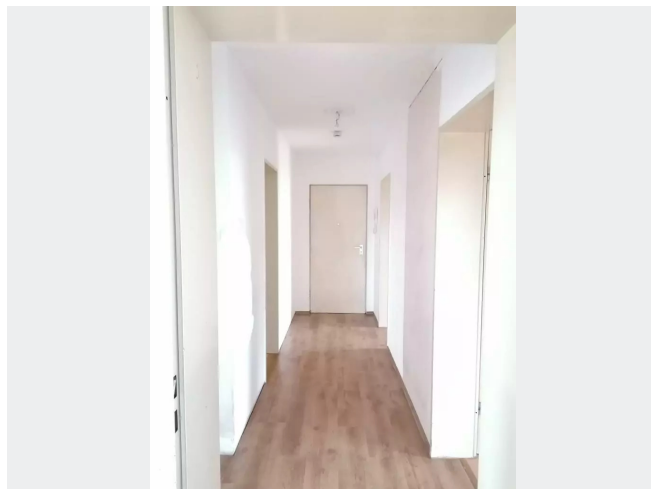


Eingangsbereich

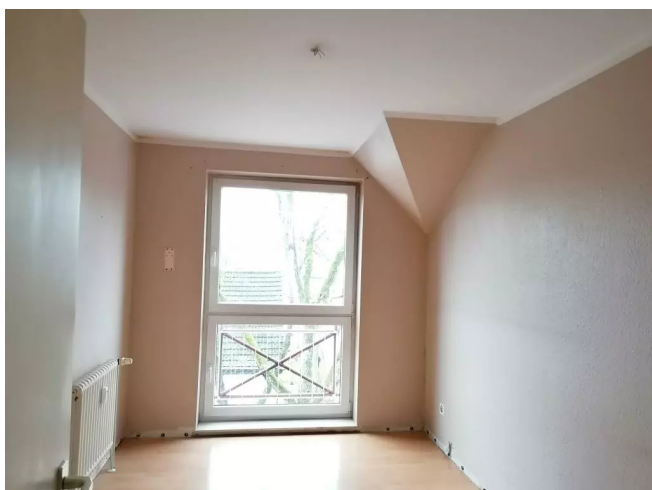
BILDER



überdachter Balkon



Flur



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Glückauf-Apotheke	159 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	231 m
Zahnarztpraxis Dr. Ralph Stein, Recklinghausen	234 m
Hennies Dental Technik e.K.	234 m
Dr. med. Susanne Uhländer	237 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Küper	679 m
Penny Market	680 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	692 m
ALDI Nord	714 m
REWE	769 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Heisse Kiste	252 m
forest flowe	257 m
Löwen Tränke	312 m
Löwen Tränke	312 m
Südpark	358 m
... und 28 weitere	

Bildung

Kindergarten	254 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	272 m
Städtische Realschule Overbergstr.	331 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	333 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	333 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	391 m
Deutsche Post Filiale 816	680 m

Auto und Verkehr

NC Autoreifen	571 m
Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	664 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	665 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	843 m
Auto-Center GmbH Heddier	874 m
... und 15 weitere	