

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231 39693 26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Braunsberger Straße 86

44809 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 508,00 €

+ Nebenkosten 190,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 777,00 €

Kaution 1.524 €

Expose-Nr. 4236-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Bochum Hofstede, voll unterkellert, ausgestattet mit Gegensprechanlage und Wärmedämmung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4236-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal ist nur ca. 600 Meter entfernt, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca. 10 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gut aufgeteilte 3,5 Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon
- modernes Badezimmer mit Wanne, Fenster, Hänge-WC und Handtuchwärmekörper
- Abstellkammer in der Wohnung
- optional kann ein gepflegter Laminatboden übernommen werden
- kein gefangener Raum / Durchgangszimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

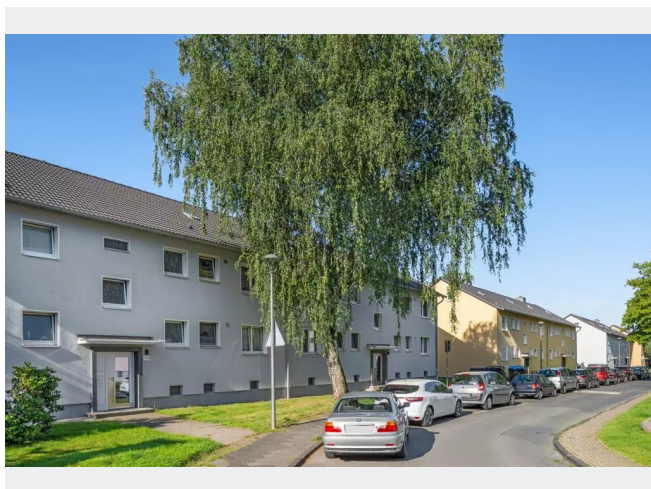
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

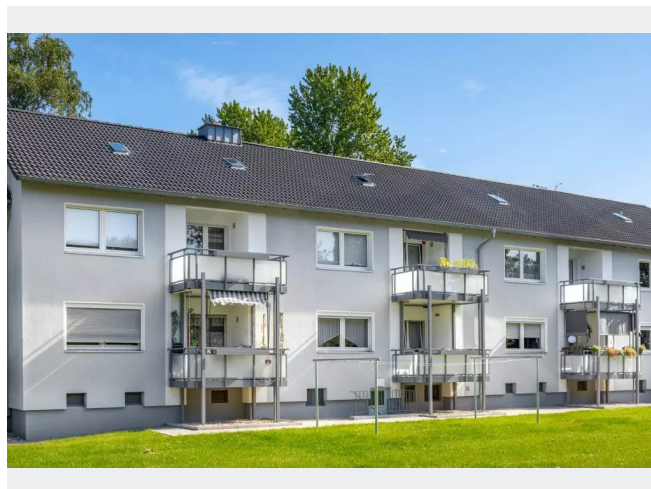
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

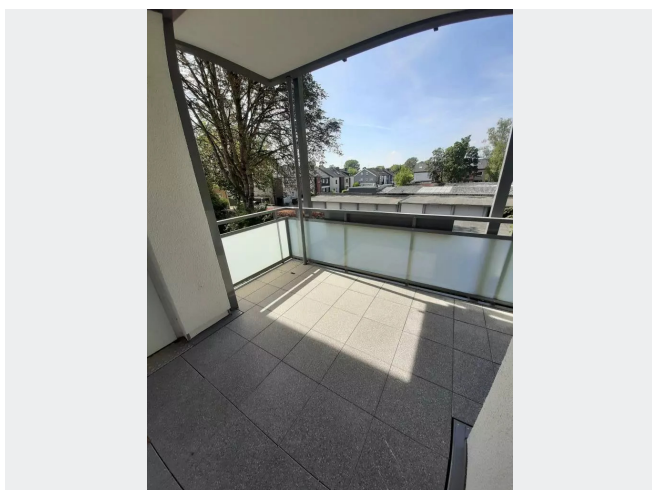
BILDER



Braunsberger Straße



Gartenseite



Balkon (Bsp. Bild)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sushi Kamhoso - 30% Rabatt auf alle Gerichte! www.kamhoso.de	56 m
star Tankstelle	146 m
AnSushi Bochum	227 m
Lily-China Massage	306 m
WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Hofstede	335 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	165 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	205 m
Doctors office Gisa Simon	205 m
Flora-Apotheke	206 m
Gabriela Janecka	214 m
... und 10 weitere	

Bildung

Schulverbund GGS Hofstede	100 m
Schulverbund GGS Hofstede	100 m
AWO Kindertagesstätte	161 m
Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	247 m
Schulverbund GGS Hofstede	889 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	133 m
star Tankstelle	146 m
star Tankstelle	146 m
Bochum Hordeler Str.	170 m
Bochum Hordeler Str.	179 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	146 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	505 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	581 m
Lidl	642 m
JET	696 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	159 m
Sparkasse Bochum - ATM	680 m
Deutsche Post Filiale 564	792 m
Deutsche Post Filiale 544	984 m