

## Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Stosch**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26822

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 11A  
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	428,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	658,00 €
Kaution	1.284 €
Expose-Nr.	4220-23-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4220-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

ruhig gelegen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Freundliche 2,5 Zimmerwohnung ohne Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Achtfamilienhauses und verfügt über Küche, Bad mit Wanne und Dusche und Fenster, Flur / Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie einen Abstellraum.

Eine Garage kann separat angemietet werden !

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

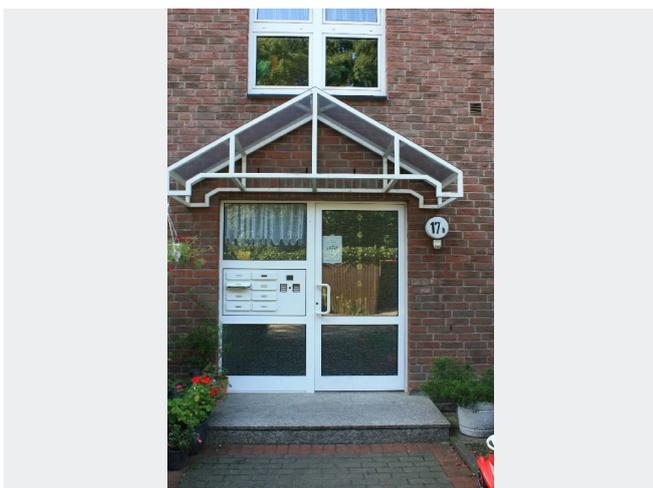
## BILDER



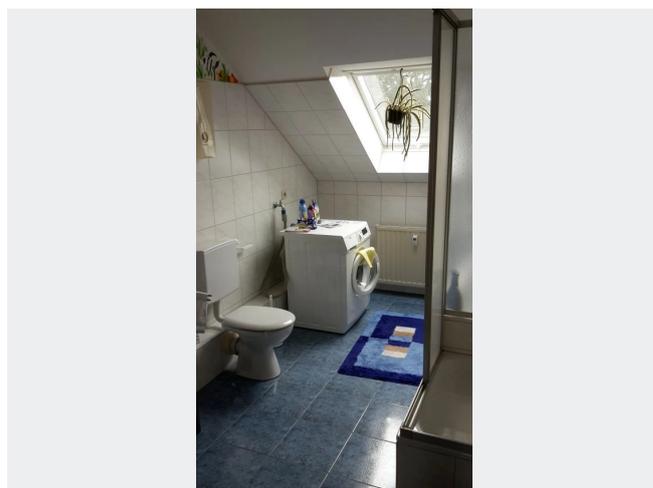
Haus



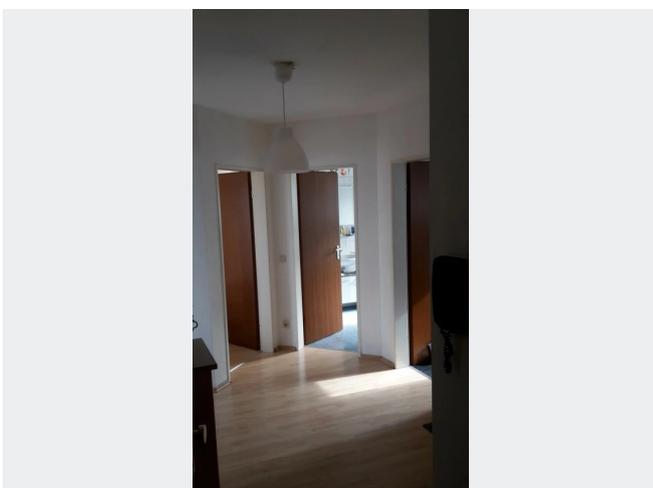
Haus



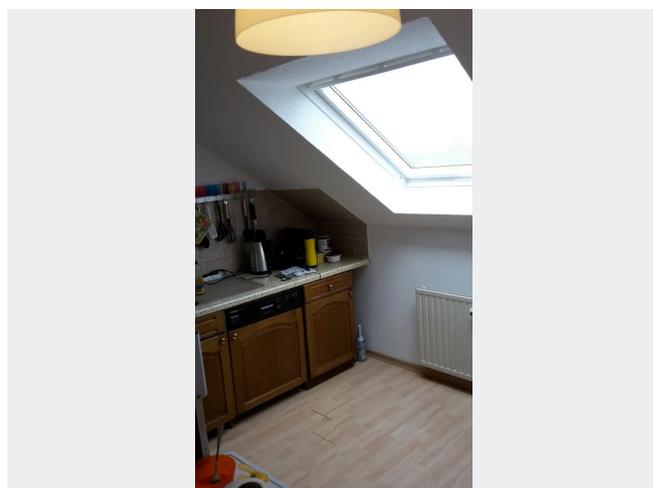
Haus



Bad

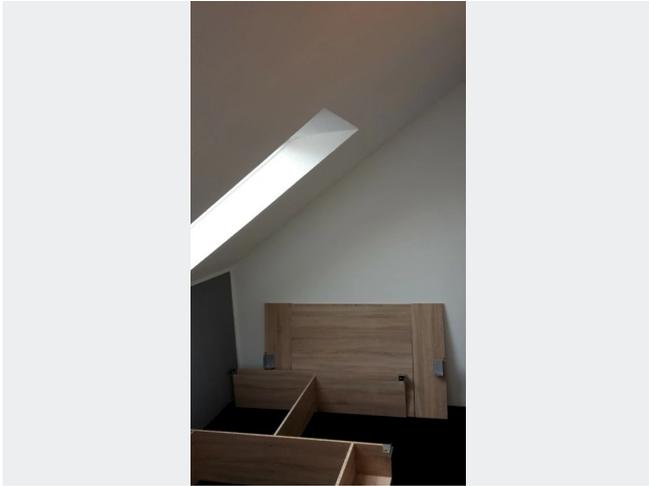


Flur

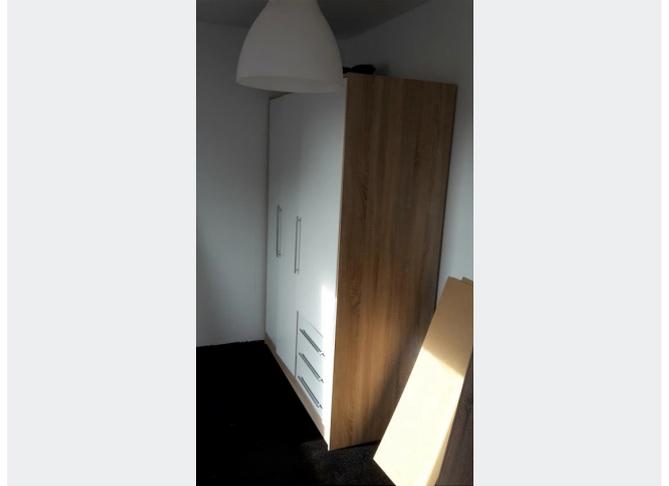


Küche

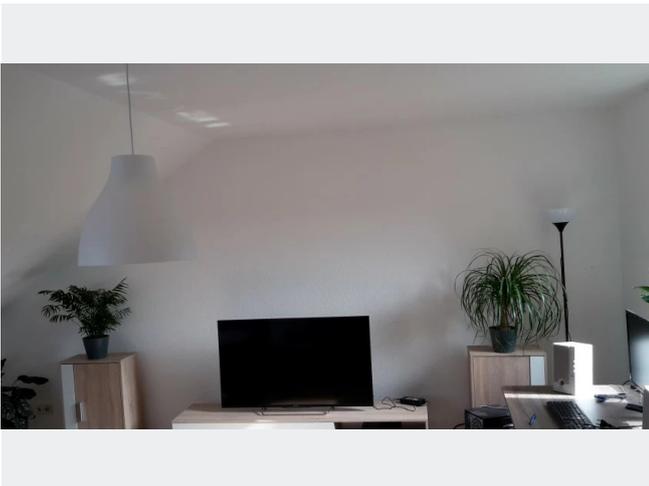
## BILDER



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Oberaden	198 m
Löwen Play Casino	242 m
Lutfi Zeneli Gaststätte	269 m
Gino Pizzeria	271 m
Yoga Jay	513 m
... und 15 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	802 m
---------------------------	-------

### Einkaufen

Michael Dorawa Kiosk	258 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	754 m
REWE	778 m
ALDI Nord	856 m
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	879 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

Kfz-Werkstatt Rullmann Autoreparatur	281 m
Franz Pieper GmbH	431 m
BFT	433 m
Guretzky Kfz Meister Betrieb	794 m
Rolf Hilker	801 m
... und 5 weitere	

### Bildung

Förderverein Kindergarten St. Elisabeth Oberaden e.V.	405 m
Yoga Jay	513 m
Ev. Familienzentrum "mittendrin"	782 m
Musikschule Oberaden, Preinschule	866 m
Preinschule	931 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarzt - Dr. Christian Duwe	706 m
Zahnärztin - Özlem Akyüz-Duwe	708 m
Podologie Nadine Cloodt	750 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen	762 m
Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov	767 m
... und 8 weitere	