

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei **VIVAWEST**





(IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch

Friedenstr. 17 44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 5B 59192 Bergkamen

2 Zimmer 61 m² Wohnfläche ca. 3 von 4 Geschoss 30.04.2025 Bezugsfrei ab

428,00 € Kaltmiete 165,00 € + Nebenkosten \$0,00€ inkl. Heizkosten 673,00€ Gesamtmiete 1.284 € Kaution

4220-16-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

8-Familienhaus in ruhiger Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "4220-16-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Freundliche 2,5 Zimmerwohnung ohne Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Achtfamilienhauses und verfügt über Küche, Bad mit Wanne und Fenster, Flur / Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie einen Abstellraum und einem Keller.

LAGE

ruhig gelegen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

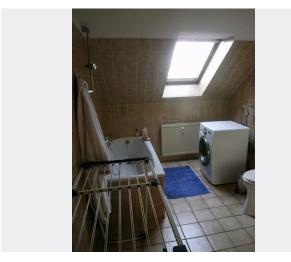
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad





Küche



Außenansicht

Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Hans-Böckler-Straße Dachgeschoss rechts

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Oberaden Löwen Play Casino Gino Pizzeria Lutfi Zeneli Gaststätte Geschlossen und 17 weitere	173 m 196 m 234 m 234 m 502 m	Gesundheit und Soziales Zahnarzt - Dr. Christian Duwe Zahnärztin - Özlem Akyüz-Duwe Podologie Nadine Cloodt Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen und 7 weitere	678 m 679 m 680 m 697 m 698 m
Einkaufen			
Michael Dorawa Kiosk	219 m		
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	728 m		
REWE	757 m		
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	821 m		
ALDI Nord	834 m		
und 4 weitere			
Auto und Verkehr Kfz-Werkstatt Rullmann Autoreparatur Franz Pieper GmbH BFT Rotherbachstraße Frank Guretzky Kfz Meister Betrieb Rolf Hilker und 5 weitere	340 m 422 m 423 m 802 m 816 m		
Bildung			
Förderverein Kindergarten St. Elisabeth Oberaden e.V.	342 m		
Yoga Jay	514 m		
Ev. Familienzentrum "mittendrin"	738 m		
Musikschule Oberaden, Preinschule	803 m		
Preinschule und 1 weitere	867 m		
Sonstiges			
Reisebüro Brinkmann	629 m		

774 m

Deutsche Post Filiale 509