

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Straße 5B
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	428,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	673,00 €
Kautions	1.284 €
Expose-Nr.	4220-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

8-Familienhaus in ruhiger Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4220-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig gelegen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Freundliche 2,5 Zimmerwohnung ohne Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Achtfamilienhauses und verfügt über Küche, Bad mit Wanne und Fenster, Flur / Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie einen Abstellraum und einem Keller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

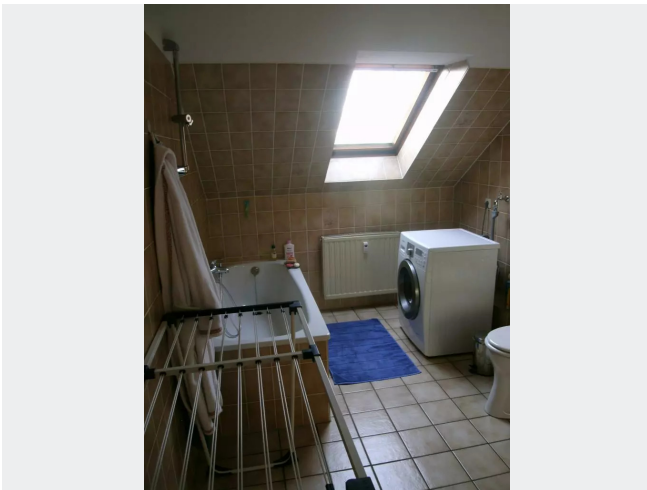
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Bad



Wohnzimmer

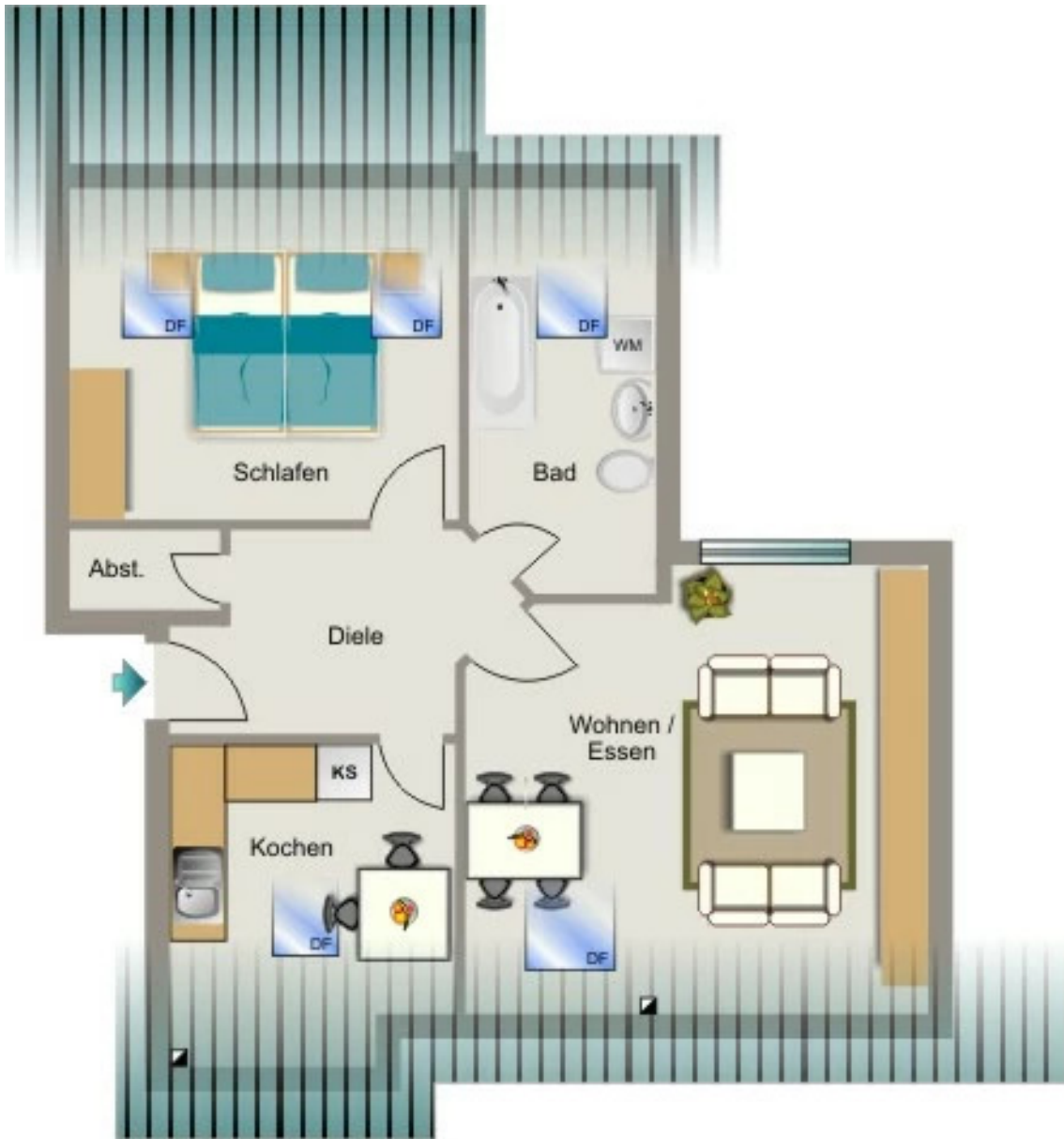


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Hans-Böckler-Straße
Dachgeschoss rechts

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oberaden	173 m
Löwen Play Casino	196 m
Gino Pizzeria	234 m
Lutfi Zeneli Gaststätte	234 m
Geschlossen	502 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt - Dr. Christian Duwe	678 m
Zahnärztin - Özlem Akyüz-Duwe	679 m
Podologie Nadine Cloodt	680 m
Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov	697 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen	698 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Michael Dorawa Kiosk	219 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	728 m
REWE	757 m
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	821 m
ALDI Nord	834 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Werkstatt Rullmann Autoreparatur	340 m
Franz Pieper GmbH	422 m
BFT Rotherbachstraße	423 m
Frank Guretzky Kfz Meister Betrieb	802 m
Rolf Hilker	816 m
... und 5 weitere	

Bildung

Förderverein Kindergarten St. Elisabeth Oberaden e.V.	342 m
Yoga Jay	514 m
Ev. Familienzentrum "mittendrin"	738 m
Musikschule Oberaden, Preinschule	803 m
Preinschule	867 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Reisebüro Brinkmann	629 m
Deutsche Post Filiale 509	774 m