

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Castroper Hellweg 225

44805 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	343,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	470,00 €
Kaution	1.029 €
Expose-Nr.	4219-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiger und gepflegter 4-Familien Altbau. Voll unterkellert und mit Gasetagenheizungen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Castroper Hellweg bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilter Grundriss, ideal für einen Singlehaushalt:

- großzügige Küche
- Badezimmer mit Fenster und Wanne sowie neuer Sanitärausstattung und beschichtete Fliesen
- separater Mieterkeller.
- in Modernisierung bis zum 31.10.2024
- neue Zimmertüren
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



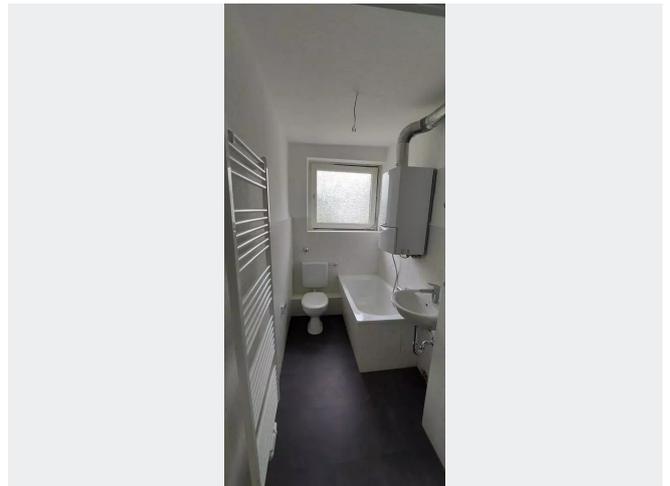
Castroper Hellweg



Wohnküche (Bsp. Foto)



Schlafzimmer (Bsp. Foto)



Bad (Bsp. Foto)

An advertisement for Vivawest Wohnen featuring a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is written in a blue circle. Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Contact information is provided: 0209 380-11000, VivawestWohnen, 0151 72777077, VVWCHAT, and Chatbot VIBO. The website www.vivawest.de and the Vivawest logo are also visible.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	160 m
Babalena	400 m
Pizzeria La Perla & Food Service	459 m
Malzers Backstube	630 m
Mietsauna24	636 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

R.O.N.A.X GmbH (RONAX GMBH)	491 m
Elmirox UG	503 m
GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	521 m
Autoservice Karsten Harder	560 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	742 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung	369 m
Kindertagesstätte Hl. Geist II	371 m
Werner-von-Siemens-Schule	400 m
Familienzentrum Am Nordbad	531 m
Die Deutsche Talentschmiede	727 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	376 m
Deutsche Post Filiale 542	455 m
REWE Lenk Hiltrop	633 m
DHL Paketshop Vogel	812 m
ING-DiBa - ATM	816 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

BÄKO WEST eG	424 m
Sondermann Bäckerei	446 m
Ali mini markt	471 m
Shil Markt	476 m
Malzers Backstube	630 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

AirMed PLUS GmbH	473 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	705 m
Rosenberg-Apotheke	725 m
Praxis Dr. Mobascher	728 m
Dr. med. Kurosch & Nadine Mobascher	729 m
... und 12 weitere	