

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

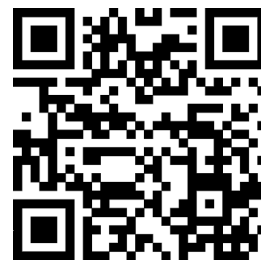
AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Castroper Hellweg 223
44805 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	366,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Kaution	1.098 €
Expose-Nr.	4219-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiger und gepflegter 4-Familien Altbau. Voll unterkellert und mit Gasetagenheizungen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Castroper Hellweg bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvv.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilter Grundriss, ideal für einen Singlehaushalt:

- großzügige Küche
- Badezimmer mit Fenster und Wanne.
- neue Fenster
- separater Mieterkeller.

Optional kann ein Laminatfußboden der aktuellen Mieterin übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Castroper Hellweg



Badezimmer (Beispielfoto)

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a couch, smiling and looking at his phone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is in a blue circle. Below it, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large letters. Contact information includes WhatsApp (0209 380-11000), VivawestWohnen, and a phone number (0151 72777077). There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. The website www.vivawest.de and the Vivawest logo are at the bottom.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Bochum Kolpingplatz	87 m
Bochum Kolpingplatz	123 m
Bochum Nordbad	336 m
Bochum Handwerksweg	340 m
Bochum Nordbad	351 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

AirMed PLUS GmbH	453 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	704 m
Rosenberg-Apotheke	724 m
Praxis Dr. Mobascher	727 m
Dr. med. Kurosch & Nadine Mobascher	729 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	144 m
Babalena	384 m
Pizzeria La Perla & Food Service	455 m
Malzers Backstube	630 m
EAT HAPPY	639 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	364 m
Deutsche Post Filiale 542	450 m
REWE Lenk Hiltrop	633 m
ING-DiBa - ATM	797 m
Aral	802 m
... und 3 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung	377 m
Kindertagesstätte Hl. Geist II	380 m
Werner-von-Siemens-Schule	399 m
Die Deutsche Talentschmiede	717 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	760 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Sondermann Bäckerei	442 m
BÄKO WEST eG	443 m
Shil Markt	473 m
Malzers Backstube	630 m
REWE Lenk Hiltrop	633 m
... und 8 weitere	