

## Junges Wohnen bei VIVAWEST.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231 39693-26045

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Castroper Hellweg 221

44805 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 335,00 €

+ Nebenkosten 178,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 513,00 €

Kaution 1.005 €

Expose-Nr. 4219-17-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienaltbau mit insgesamt vier Nachbarn in Bochum-Hiltrop. Voll unterkellert und mit Waschküche ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Castroper Hellweg bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvv.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte Erdgeschoßwohnung, ideal für einen Ein- bis Zweipersonenhaushalt:

- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster und neuer Ausstattung
- z. T. neue Heizkörper
- Deckenflächen neu Tapeziert und frisch gestrichen
- Wandflächen verfügen über einen weißen Voranstrich
- weißer Fliesenspiegel
- separater Mieterkeller zur Wohnung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

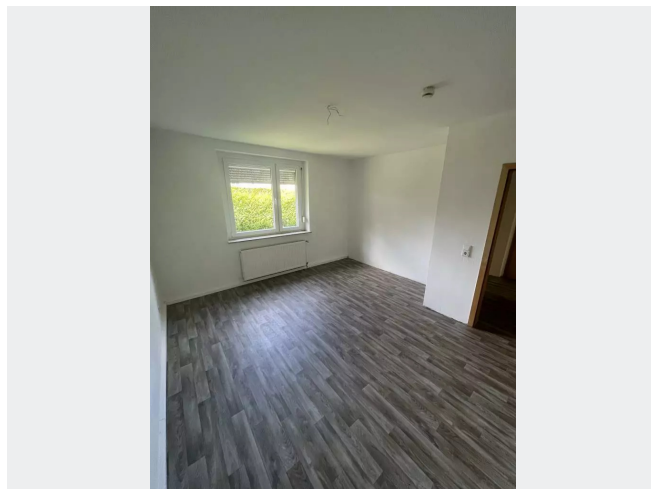
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

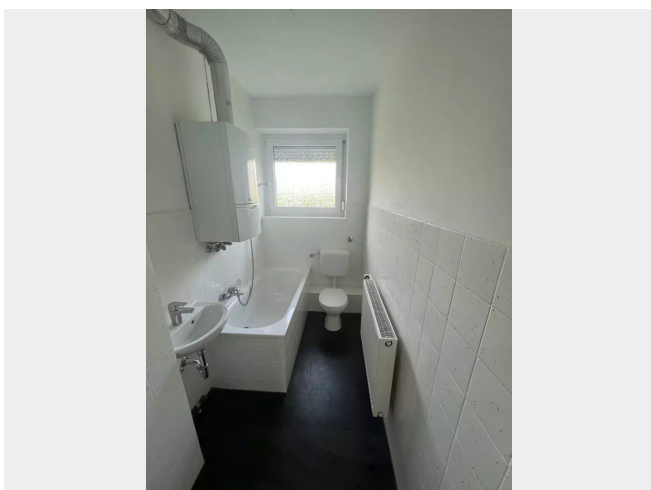
## BILDER



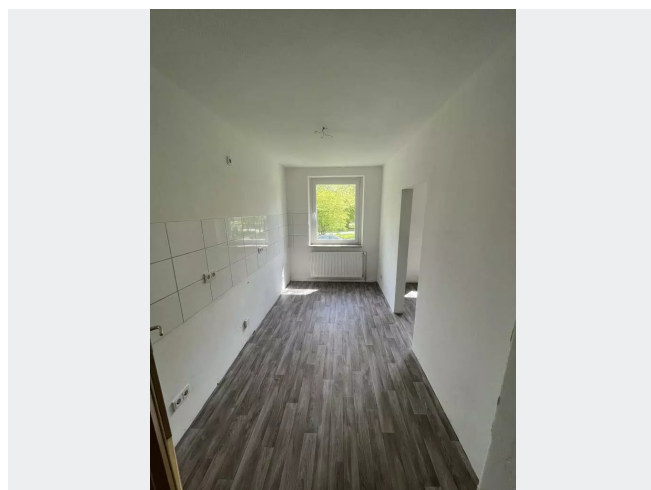
Castroper Hellweg 221



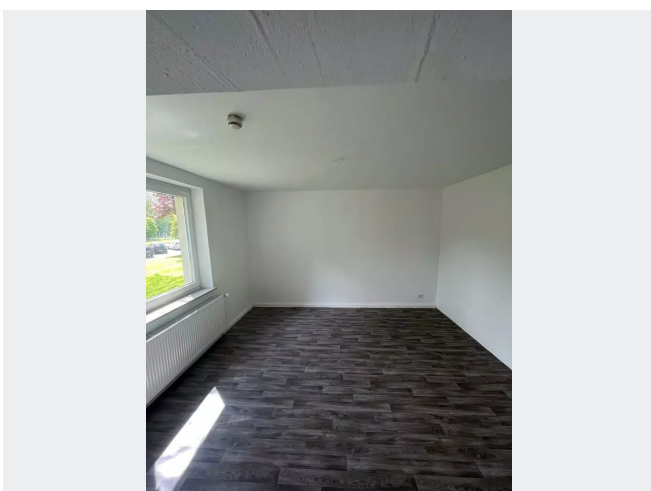
Schlafzimmer (Bsp. Foto)



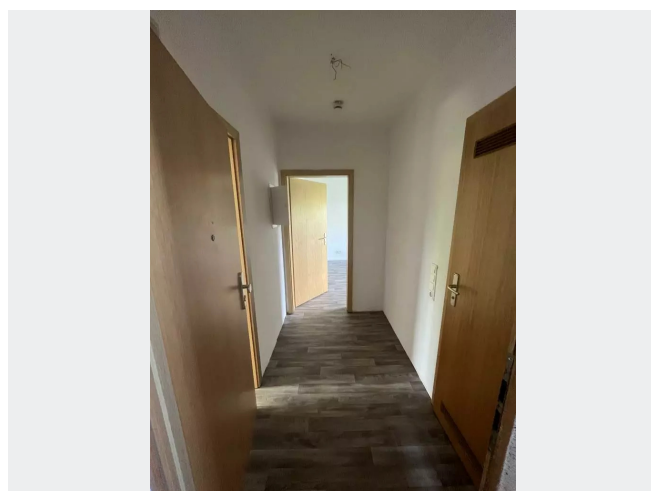
Bad



Küche (Bsp. Foto)



Wohnzimmer (Bsp. Foto)



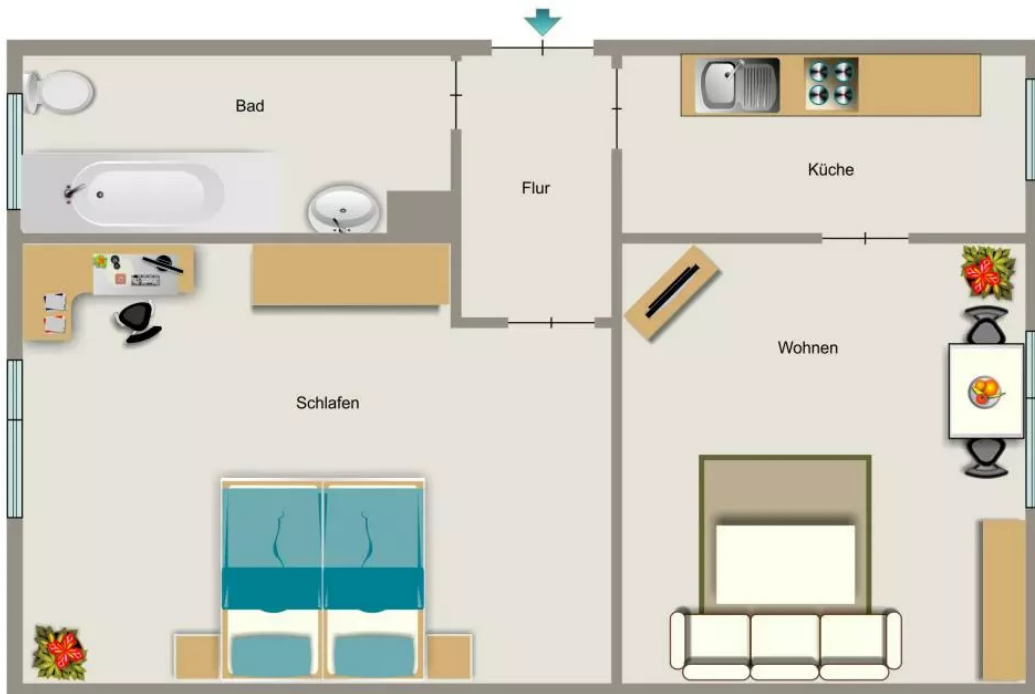
Diele (Bsp. Foto)

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Bochum Kolpingplatz	70 m
Bochum Kolpingplatz	105 m
Bochum Nordbad	316 m
Bochum Nordbad	331 m
Bochum Handwerksweg	361 m
... und 22 weitere	

### Einkaufen

Sondermann Bäckerei	437 m
BÄKO WEST eG	462 m
Shil Markt	470 m
Malzers Backstube	631 m
REWE Lenk Hiltrop	635 m
... und 9 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	129 m
Babalena	367 m
Pizzeria La Perla & Food Service	451 m
Malzers Backstube	631 m
EAT HAPPY	640 m
... und 26 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	352 m
Deutsche Post Filiale 542	446 m
REWE Lenk Hiltrop	635 m
ING-DiBa - ATM	778 m
Aral	783 m
... und 3 weitere	

### Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung	387 m
Kindertagesstätte Hl. Geist II	389 m
Werner-von-Siemens-Schule	399 m
Die Deutsche Talentschmiede	707 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	773 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

AirMed PLUS GmbH	433 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	703 m
Rosenberg-Apotheke	724 m
Praxis Dr. Mobascher	725 m
Dr. med. Kurosch & Nadine Mobascher	729 m
... und 11 weitere	