

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kortländer 13

44787 Bochum

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 88 m²

Geschoss 0 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 482,03 €

+ Nebenkosten 303,00 €

inkl. Heizkosten 118,00 €

Gesamtmiete 903,03 €

Kaution 1.446 €

Expose-Nr. 4203-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zentrale Wohnsiedlung in der Bochumer Innenstadt. Es ist ein großer Innenhof und ein Kinderspielplatz vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Schauspielhaus, das bekannte Bermuda-Dreieck und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Mit dem PKW erreichen Sie kurzfristig auch die Autobahnen A40, A43 und A448.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Decken Raufaser weiß
- heller Badezimmer
- neue Innentüren
- Ausgang zum kleinen Allgemeingarten

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

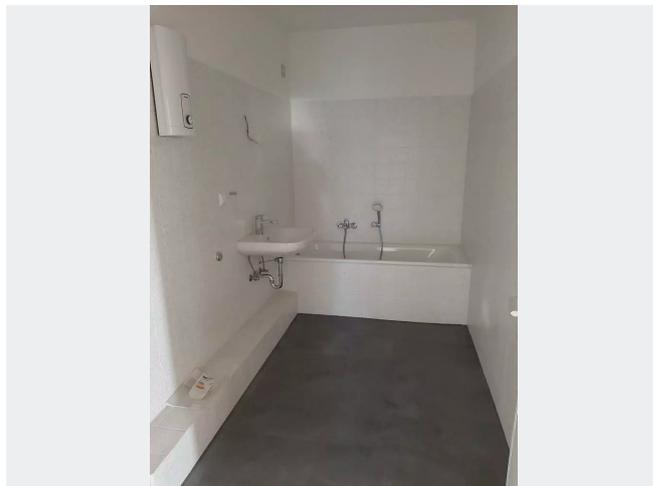
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

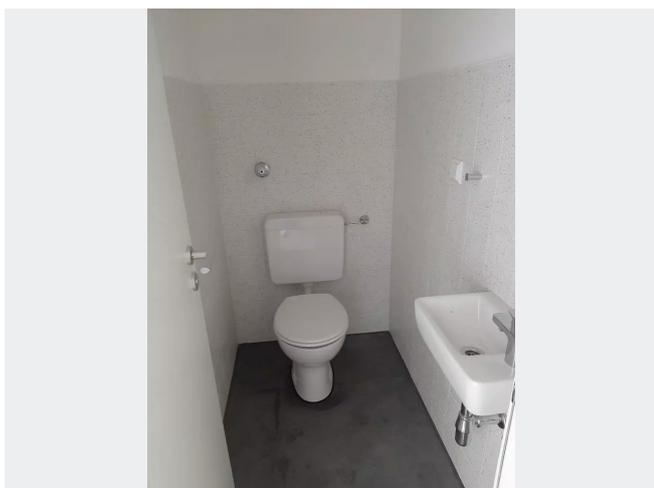
BILDER



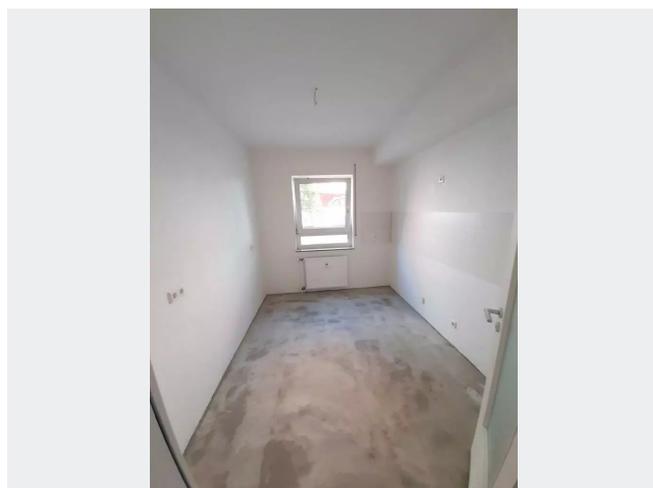
Hofseite



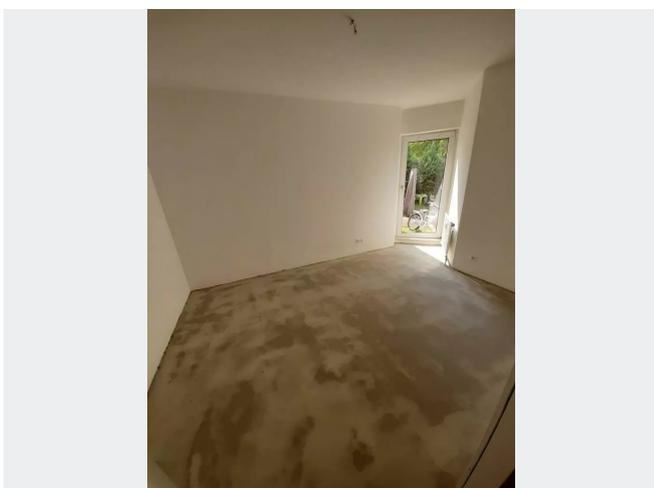
Wannenbad



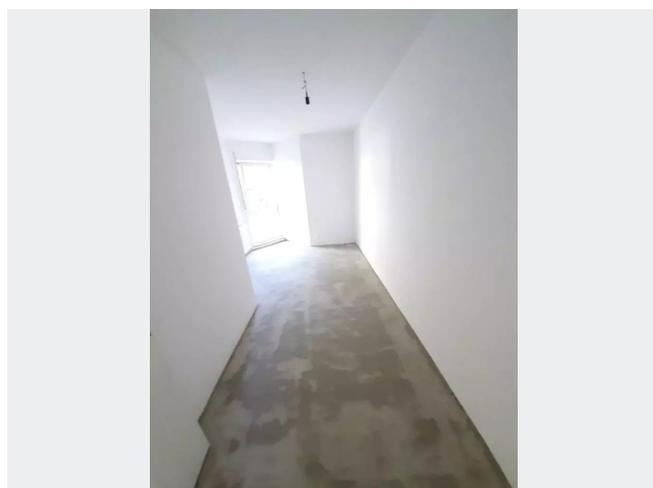
Separates WC



Küche

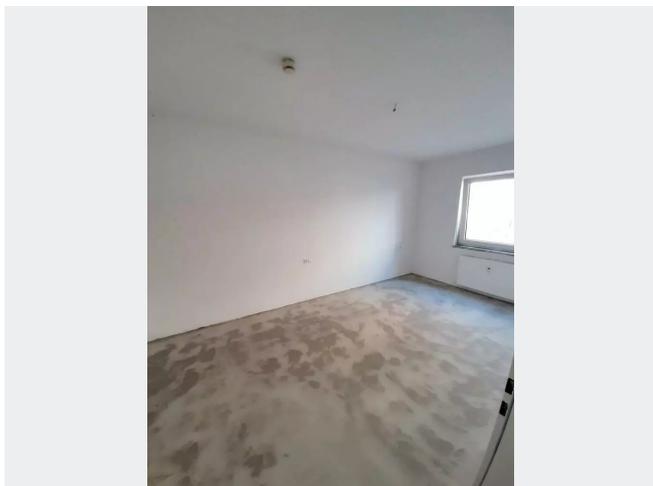


Schlafzimmer

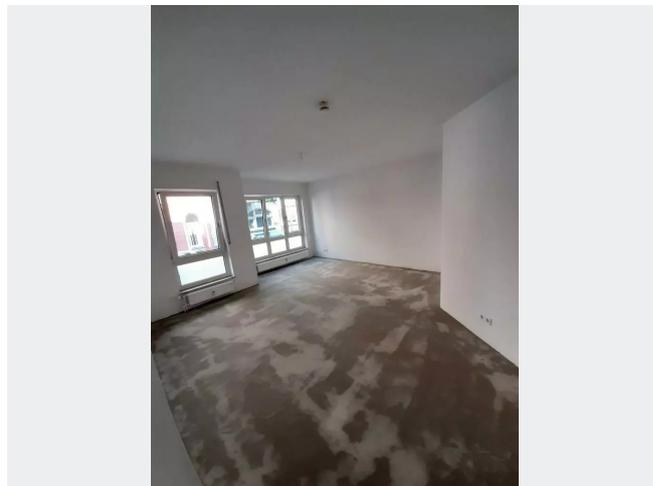


Kinderzimmer

BILDER



Kinderzimmer

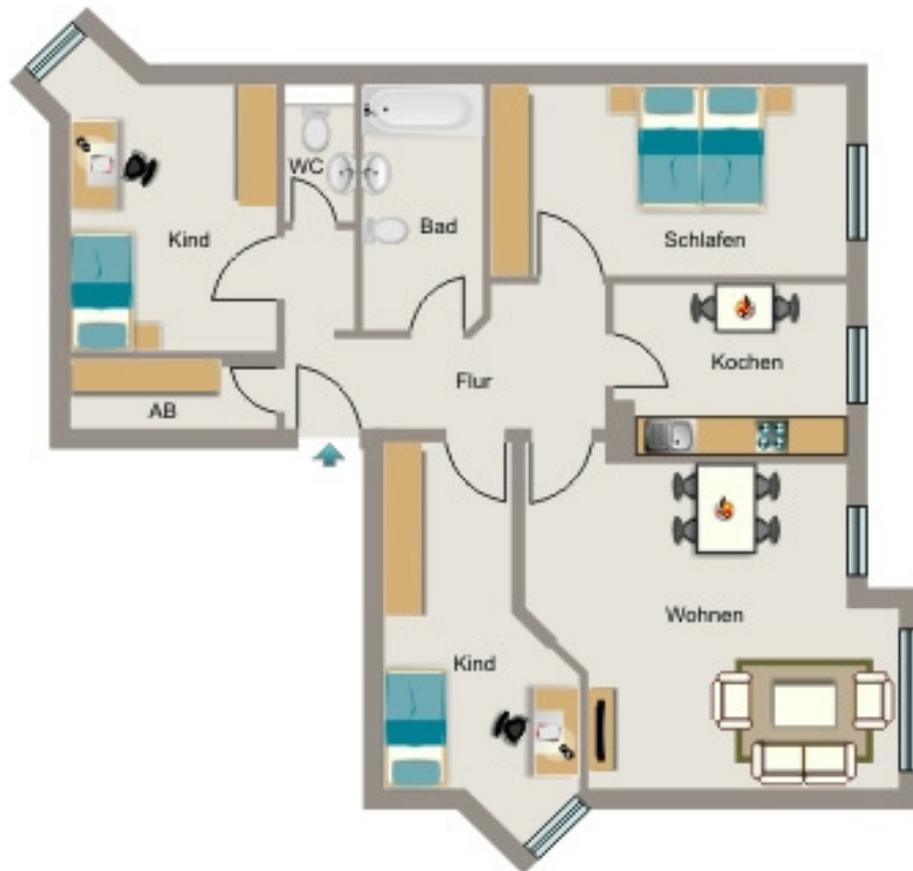


Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	13 m
Bochum Brückstr.	179 m
Bochum Brückstr.	185 m
Bochum Brückstr.	198 m
KFZ-Meisterbetrieb Uwe Jenrich	211 m
... und 48 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	151 m
Bozena Szymczak-Bajer	151 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	171 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	175 m
Dr. Niekamp - Zahnärzte am Kortländer	205 m
... und 159 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KoFabrik	49 m
STÜH33 Café	77 m
Hi Kalle.	80 m
Restaurant NABO	81 m
Pizzeria Venezia	99 m
... und 284 weitere	

Bildung

Meditation Bochum	61 m
Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	61 m
Ludwig Fresenius schools	248 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	341 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	341 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Sahin Market	75 m
Basak Bäckerei	104 m
Al Wafaa	168 m
Restaurant Korabi	174 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	213 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	150 m
ATM Geldautomat	271 m
Santander	377 m
Deutsche Post Filiale 619	407 m
Sparkasse Bochum - ATM	409 m
... und 26 weitere	