

Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kortländer 9
44787 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	339,04 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmieter	622,04 €
Kaution	1.017 €

Expose-Nr. 4203-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

2,5 Raum- Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in der Bochumer Innenstadt (Gleisdreieck)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Schauspielhaus, das bekannte 'Bermuda-Dreieck' und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne
- offenes Wohnzimmer
- neue weiße Innentüren
- alle Decken Raufaser weiß
- Erneuerung aller Heizkörper
- neues Schaltermaterial
- Übernahme Laminat möglich

Zur Anmietung dieser Wohnung ist ein WBS für 2 Personen erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with the number "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hi Kalle.	40 m
Casa Humano	83 m
POTTKULTUR	89 m
KoFabrik	91 m
Paddy's Irish Pub - Bochum	101 m
... und 303 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	158 m
AKS Reifen e.K.	174 m
Autowäsche	219 m
Autoglas Vollservice	232 m
KFZ-Meisterbetrieb Uwe Jenrich	238 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

Sahin Market	42 m
Basak Bäckerei	85 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	171 m
	185 m
Al Wafaa	185 m
... und 70 weitere	

Bildung

Lalalalalalalala	59 m
Meditation Bochum	101 m
Agyal algad spruchkurs	117 m
Ludwig Fresenius schools	204 m
Benedikt School	311 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	106 m
ATM Geldautomat	233 m
Santander	344 m
Deutsche Post Filiale 619	371 m
Sparkasse Bochum - ATM	387 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bozena Szymczak-Bajer	107 m
Kronen-Apotheke	107 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	127 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	131 m
Pinguin Apotheken- und Drogeriewaren Vertriebs GmbH	149 m
... und 164 weitere	