

## Wohnen in Stadtnähe



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-26045

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse

### IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 48

44787 Bochum

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 26 m<sup>2</sup>

Geschoss 4 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 182,05 €

+ Nebenkosten 117,00 €

inkl. Heizkosten 39,00 €

Gesamtmiete 338,05 €

Kautions 546 €

Expose-Nr. 4203-110-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Dachgeschosswohnung in der Bochumer Innenstadt mit großem Innenhof und Tiefgaragenstellplätze.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-110-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Bochumer Innenstadt und vom Hauptbahnhof entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes helles Duschbad
- kleiner Balkon vorhanden
- alle Decken Raufaser weiß
- Wände weiß gestrichen

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Kein Aufzug in der Wohnanlage vorhanden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

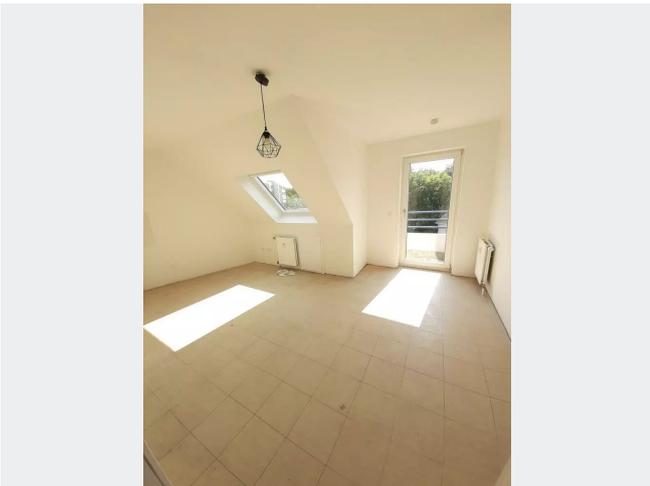
## BILDER



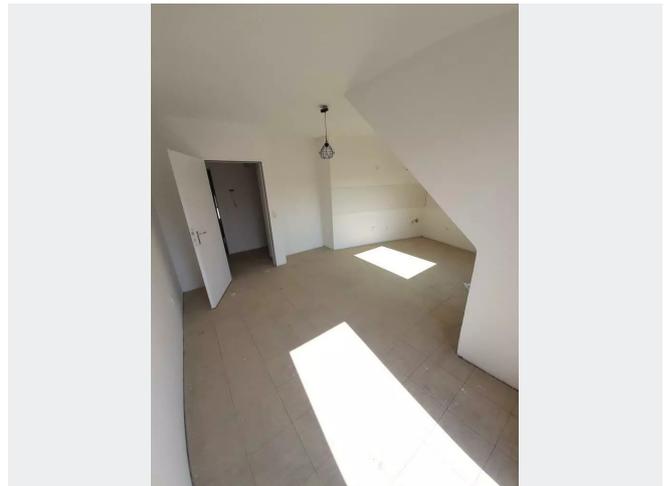
Innenhof



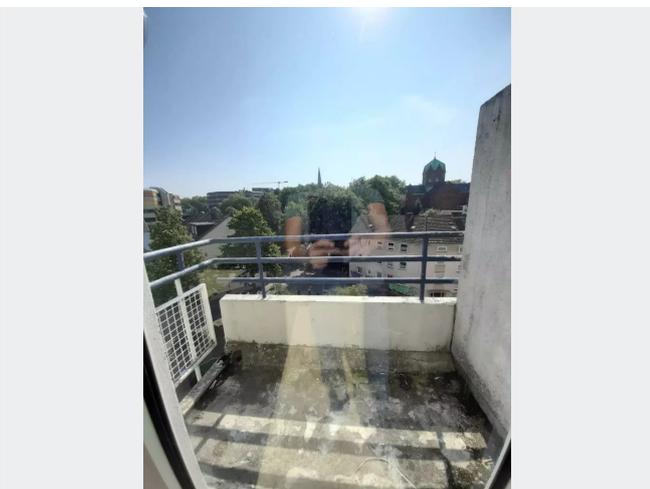
Modernes Duschbad



Wohn- und Schlafraum



Küchenbereich

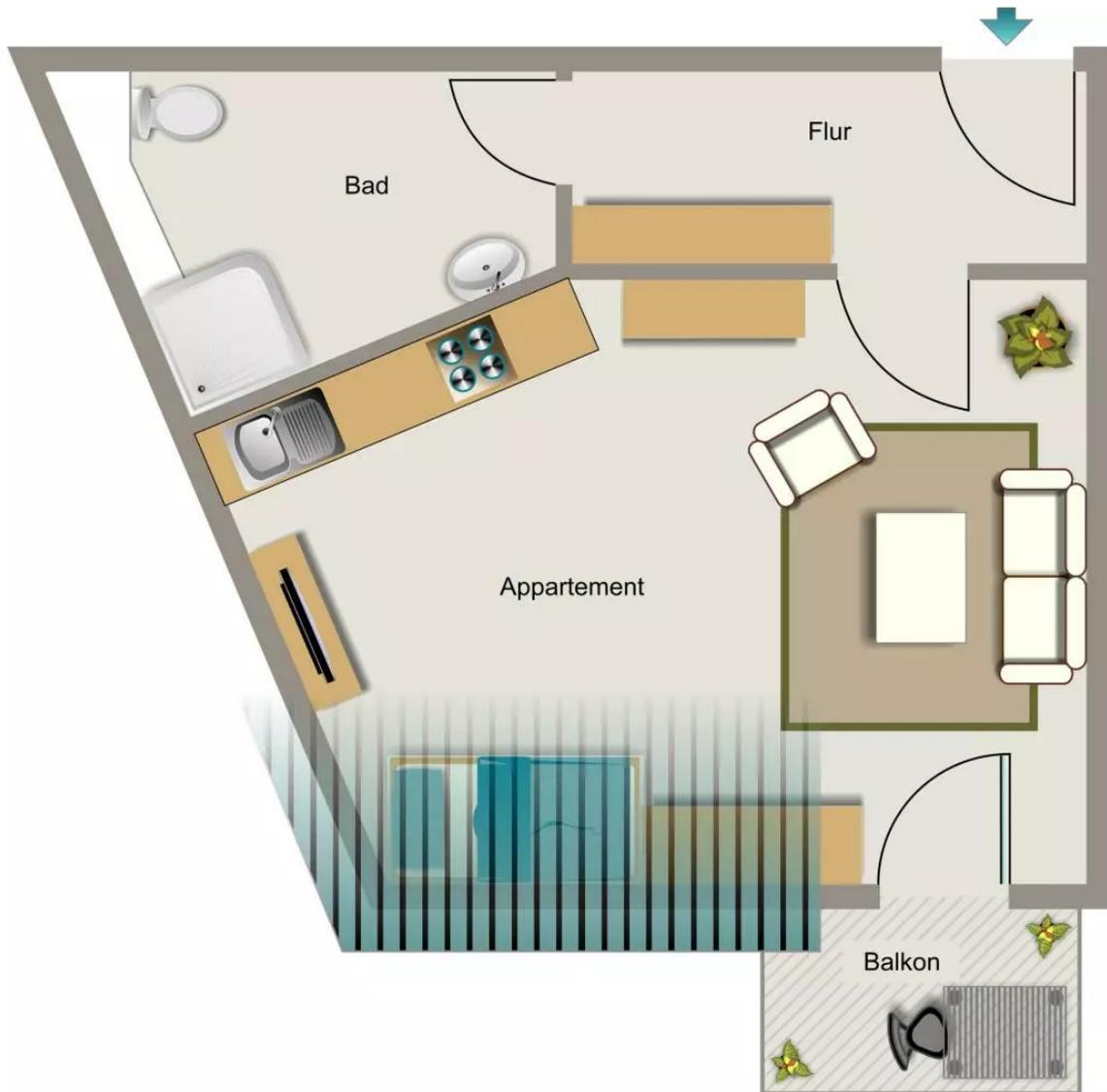


Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	52 m
Bochum Brückstr.	149 m
Bochum Brückstr.	154 m
Bochum Brückstr.	162 m
AKS Reifen e.K.	169 m
... und 48 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	145 m
ATM Geldautomat	223 m
Santander	322 m
Sparkasse Bochum - ATM	347 m
Deutsche Post Filiale 619	354 m
... und 27 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

KoFabrik	80 m
STÜH33 Café	81 m
Hi Kalle.	95 m
Appolonia-Pfaus Park	139 m
Kulturcafe Istanbul	141 m
... und 300 weitere	

### Bildung

Meditation Bochum	81 m
Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	81 m
Ludwig Fresenius schools	223 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	293 m
	367 m
... und 41 weitere	

### Einkaufen

Sahin Market	103 m
Basak Bäckerei	146 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	180 m
Asian Grocery	183 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier	223 m
... und 72 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	140 m
Bozena Szymczak-Bajer	140 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	151 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für	
Orthopädie und Unfallchirurgie	156 m
Alpha Apotheke	189 m
... und 163 weitere	