

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969310199

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 48
44787 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	342,79 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	661,79 €
Kaution	1.028 €

Expose-Nr. 4203-107-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zentrale Wohnsiedlung in der Bochumer Innenstadt. Es ist ein großer Innenhof und ein Kinderspielplatz vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-107-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Schauspielhaus, das bekannte Bermuda-Dreieck und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Mit dem PKW erreichen Sie kurzfristig auch die Autobahnen A40, A43 und A448.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Decken Raufaser weiß
- neue Innentüren (weiß)
- Balkon vorhanden
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neues Schaltermaterial

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



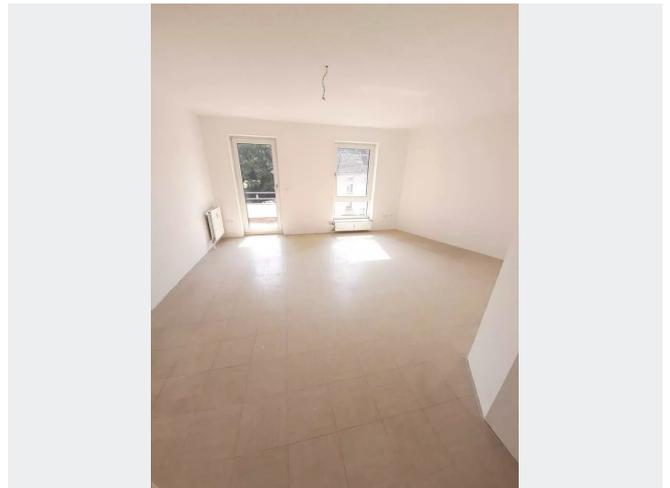
Außenansicht



Wannenbad



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	52 m
Bochum Brückstr.	149 m
Bochum Brückstr.	162 m
AKS Reifen e.K.	169 m
KFZ-Meisterbetrieb Uwe Jenrich	274 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	145 m
ATM Geldautomat	223 m
Santander	322 m
Sparkasse Bochum - ATM	347 m
Deutsche Post Filiale 619	354 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KoFabrik	80 m
STÜH33 Café	81 m
Hi Kalle.	95 m
Appolonia-Pfaus Park	139 m
Kulturcafe Istanbul	141 m
... und 297 weitere	

Bildung

Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	81 m
Meditation Bochum	81 m
Ludwig Fresenius schools	223 m
bildungslandkarte	277 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	293 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

Sahin Market	103 m
Basak Bäckerei	146 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	180 m
Asian Grocery	183 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier	223 m
... und 69 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	140 m
Bozena Szymczak-Bajer	140 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	151 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für	
Orthopädie und Unfallchirurgie	156 m
Alpha Apotheke	189 m
... und 165 weitere	