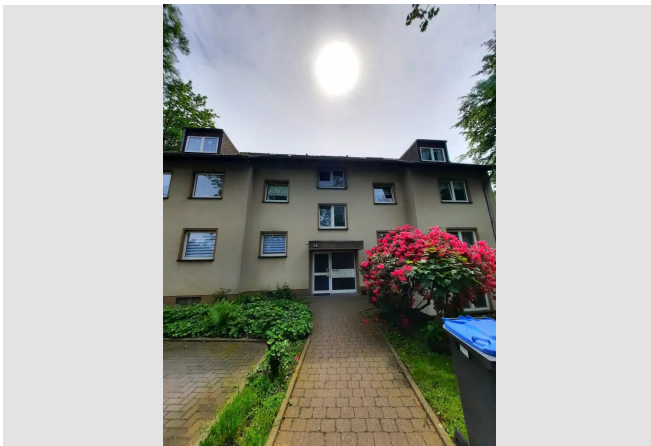


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Weißenburgstraße 46
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	362,55 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	653,55 €
Kaution	1.088 €
Expose-Nr.	4200-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes Souterrain Wohnung in einer Sackkassenlage in Recklinghausen-Süd. Der Südpark ist unmittelbar vor der Haustür.

Für die Anmietung der Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen benötigt.

Der Grundriss dient nur als ungefähre Richtlinie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4200-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen
- Autobahn A 2 in knapp 10 Minuten erreichbar
- Südbad fußläufig zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neuer Fliesenspiegel in der Wohnung
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

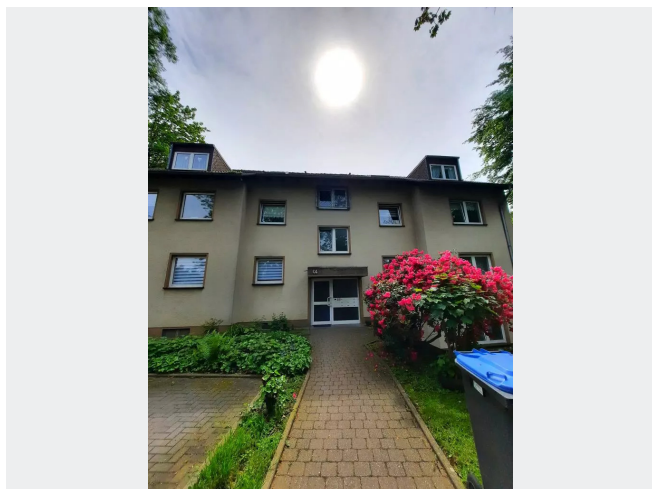
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

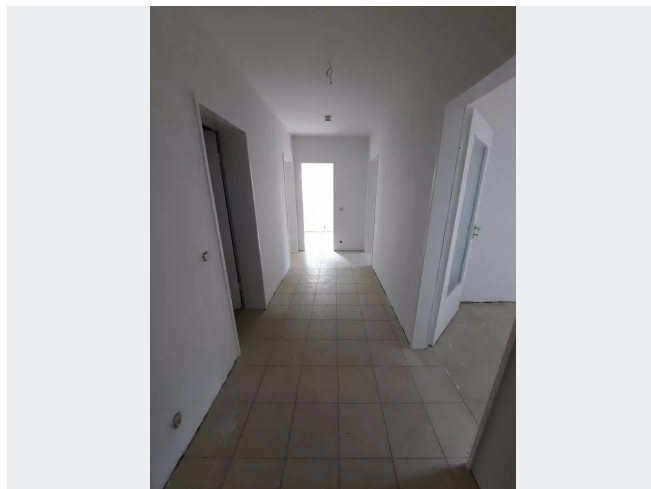
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

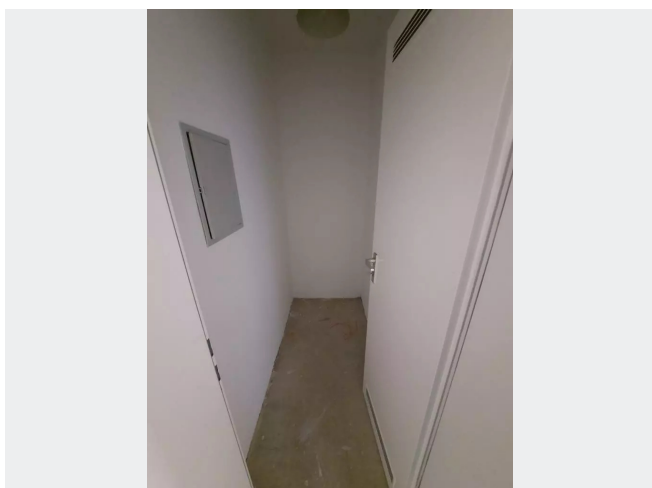
BILDER



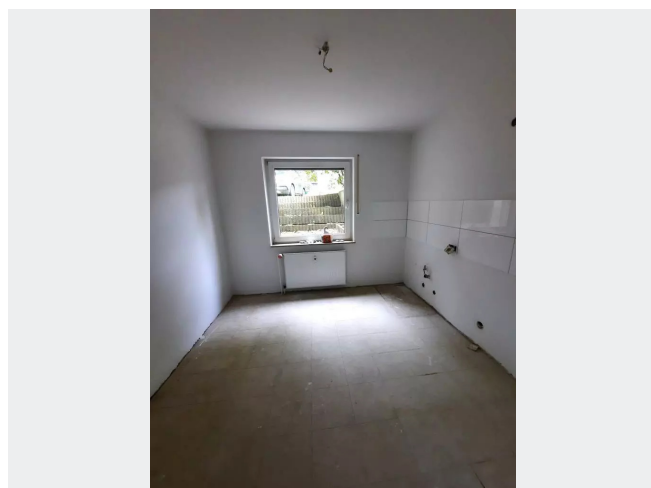
Objektansicht



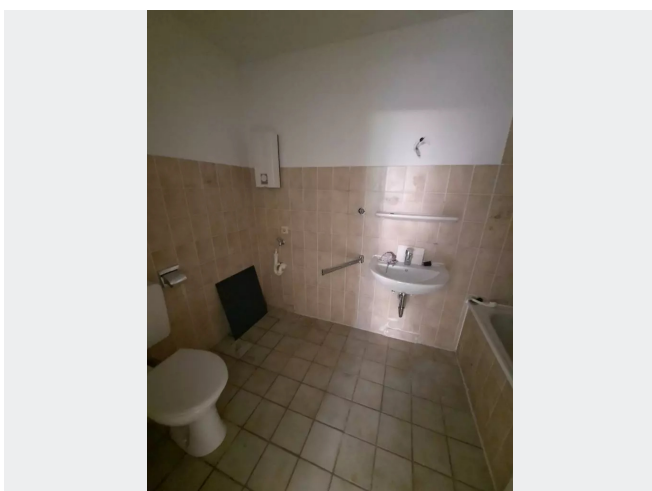
Diele



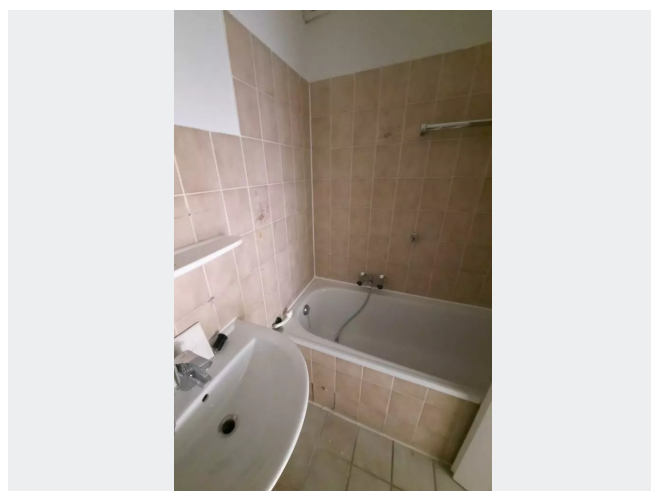
Abstellkammer



Küche

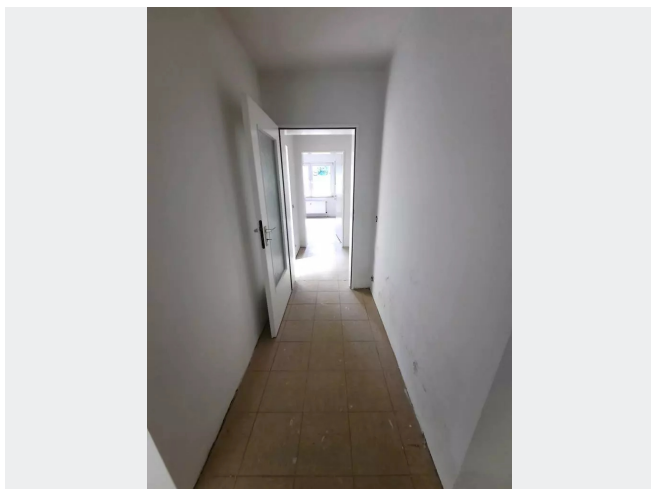


Badezimmer

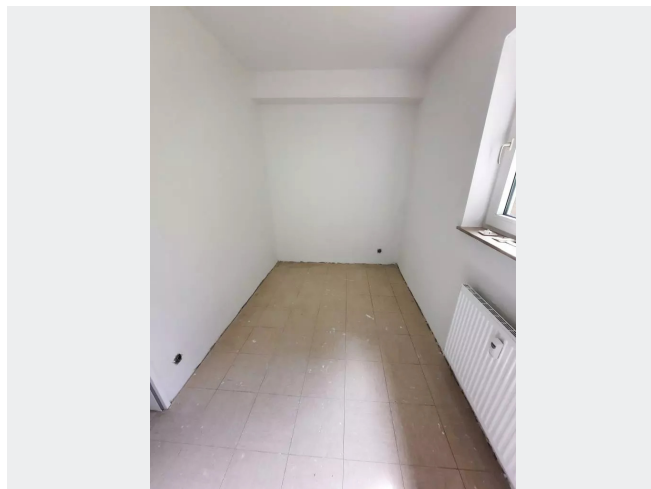


Badewanne

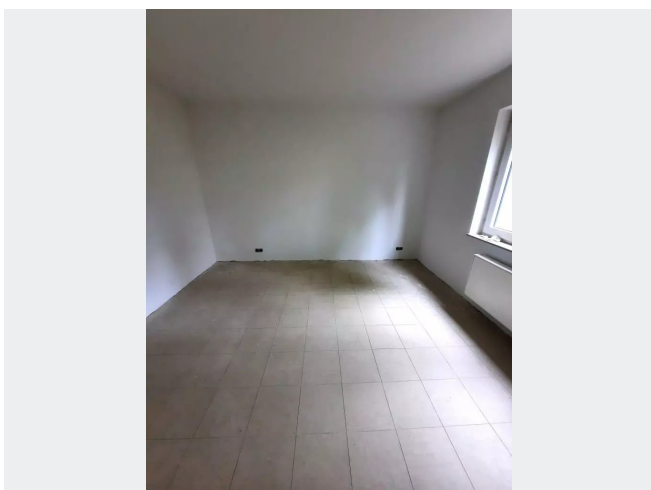
BILDER



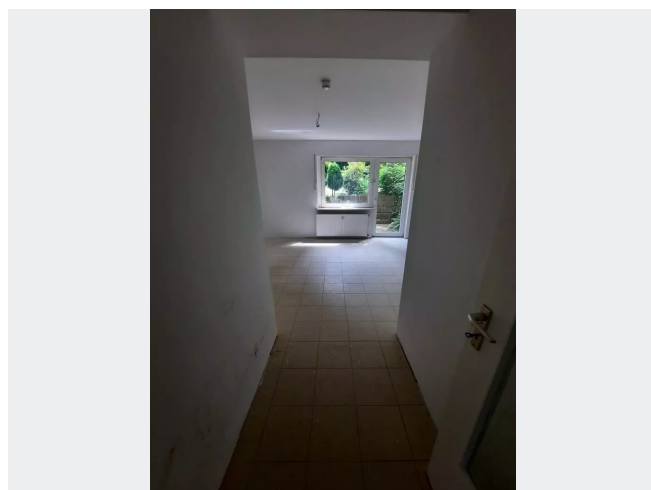
Diele (2)



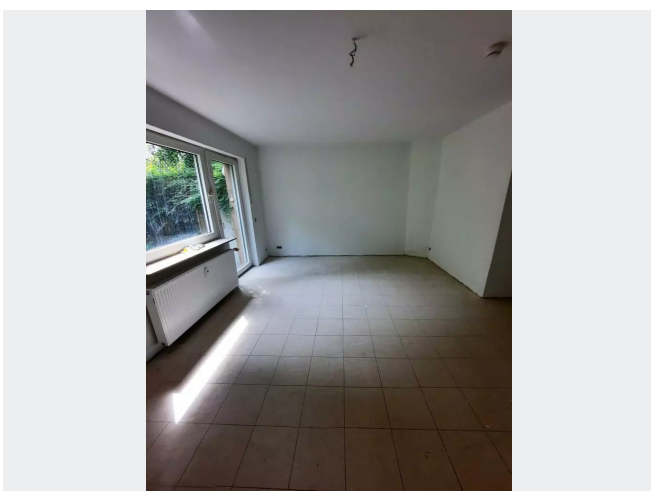
Zimmer (1)



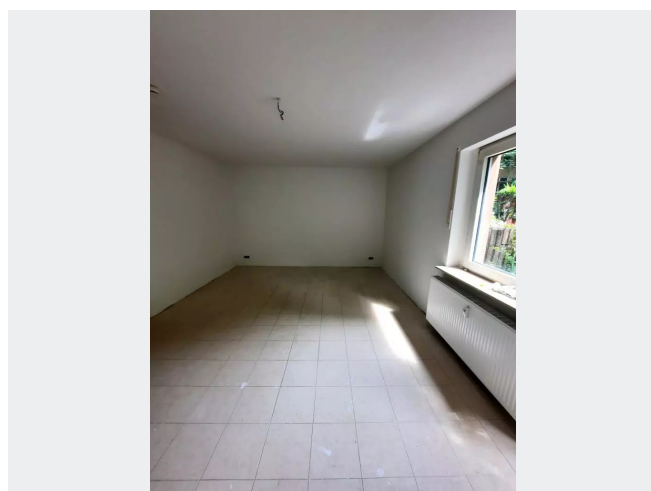
Zimmer (2)



kleine Diele

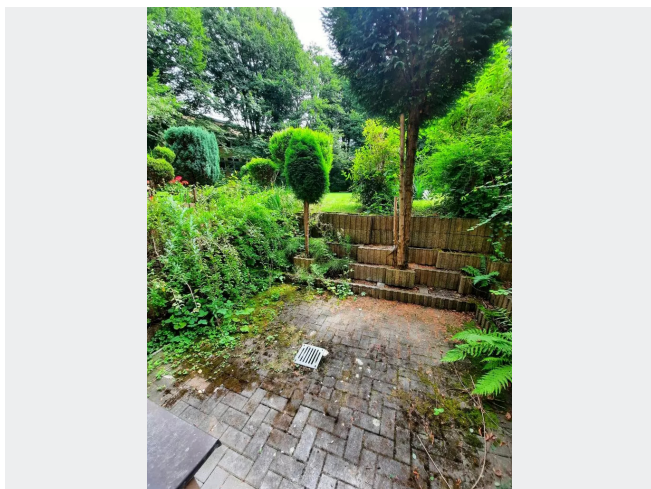


Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

BILDER



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	65 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	313 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	385 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	438 m
Städtische Grundschule an der Marienstraße	526 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	507 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	
	586 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	614 m
Deutsche Post Filiale 816	931 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Prime Burger Recklinghausen - Burger, Pasta, Pizza und mehr	209 m
Südpark	249 m
Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	285 m
Süd Park	303 m
Südpark	386 m
... und 61 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W. Diekmann und F. Loeper	402 m
Dr. med. Annette Eisenkopf	424 m
Ralf Carpentier	458 m
Oxana Schön, Zahnärztin	495 m
Oxana Schön, Zahnärztin	495 m
... und 49 weitere	

Einkaufen

Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen	426 m
Bäckerei Küper	436 m
Emsa Frischmarkt	506 m
Ekmek Teknesi	526 m
Backstar	552 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Süd GmbH	504 m
Autohaus Süd GmbH	504 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	508 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	508 m
E&B Krankenfahrten Vanessa Kriehme	511 m
... und 17 weitere	