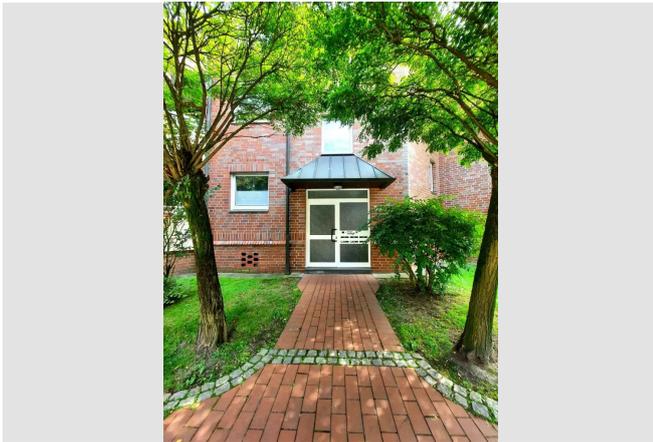


Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haydnstraße 36
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	432,23 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	741,23 €
Kaution	1.297 €
Expose-Nr.	4140-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Gebäude wurde 1987 errichtet und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten sind direkt am Haus. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Garage mit anzumieten, sofern verfügbar.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich.

Nach Absprache kann die Einbauküche von den jetzigen Mietern übernommen werden. Der PVC Boden verbleibt in der Wohnung und geht in das jeweilige Mieterigentum über.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4140-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Haydnstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Nord. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

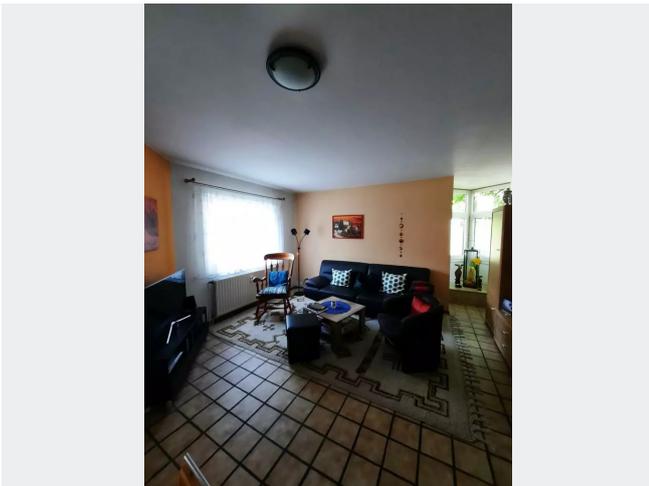
BILDER



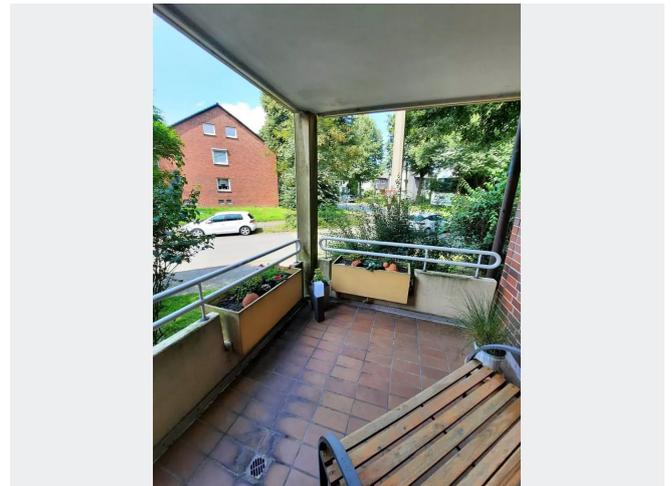
Objektansicht



Diele



Wohnzimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue speech bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes the phone number 0209 380-11000, the website VivawestWohnen, and the phone number 0151 72777077. It also mentions "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Spross	77 m
REWE Kramer	355 m
Malzers Backstube	356 m
DAS FUTTERHAUS - Recklinghausen	552 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	571 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz & Lackservice Bieniek GmbH	495 m
TotalEnergies Tankstelle	592 m
TotalEnergies Tankstelle	592 m
Totalfina Tankstelle Harms e.K.	602 m
KARWASH	614 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KPB Green Grass	160 m
Porterhouse Börste	197 m
Syrtaki Grill / Recklinghausen	302 m
Sattmacher der Grieche	327 m
EAT HAPPY	390 m
... und 27 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Beethovenstraße	194 m
Kath. Kindergarten St. Elisabeth	415 m
Grund- u. Hauptschule	422 m
Grund- u. Hauptschule	422 m
Grundschule Im Romberg-Speckhorn	491 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Recklinghausen Nord	262 m
Frau Dr. med. Margarete Bettag	262 m
Mr. Stephan Wieschhaus	262 m
Dr.med. Franz Josef Schrage Praktischer Arzt	262 m
Zahnärztin Dr. Julia Selig, Recklinghausen	416 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	405 m
Postbank SB Stelle	944 m
Postbank Filiale	950 m