

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Maximilian Schönfelder**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Nordstraße 134

44628 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m<sup>2</sup>

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 356,83 €

+ Nebenkosten 138,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 574,83 €

Kaution 1.070 €

Expose-Nr. 4131-39-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- öffentlich gefördertes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 und 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne
- großzügiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (2 Personen) erforderlich

Wohnung kann ab sofort besichtigt werden und steht kurzfristig zur Vermietung zur Verfügung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Wohnzimmer 2



Balkon mit Blick ins Grüne



Küche



Beispielfoto Schlafzimmer

## BILDER



Badzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	252 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	315 m
Autocheck Herne	336 m
Emtis Kfz	338 m
Reifen Kamel	352 m
... und 21 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	534 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	729 m
Shell	837 m
Euronet - Geldautomat - ATM	988 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	257 m
meine ernte - Gemüsegärten zum Mieten	295 m
Fortuna Park	343 m
Quartierpark Nordstraße	344 m
Bizim Konak 2	434 m
... und 36 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	373 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	473 m
ALDI Nord	529 m
EDEKA Vogel	534 m
Bäckerei Büsch	537 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	446 m
Herr Dr. med. Samir Othman	446 m
Arbeitslosenzentrum	571 m
G. Omidwar	698 m
Herr Farid Sandoghdar	782 m
... und 4 weitere	

### Bildung

Grundschule Ohmstraße	448 m
Grundschule Ohmstraße	448 m
Ev. Kindergarten Kreuz	472 m
Städt. Kindergarten	484 m
Kindergarten Diedrichstraße	487 m
... und 5 weitere	