

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 377521204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Nordstraße 132
44628 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	356,83 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	596,83 €
Kaution	1.070 €

Expose-Nr. 4131-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- öffentlich gefördertes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42;
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- bezugsfertig mit EBK (geht bei Anmietung der Wohnung in das Eigentum der Mieter über)
- Tageslichtbad mit Wanne

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Zur Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich (2Personen).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



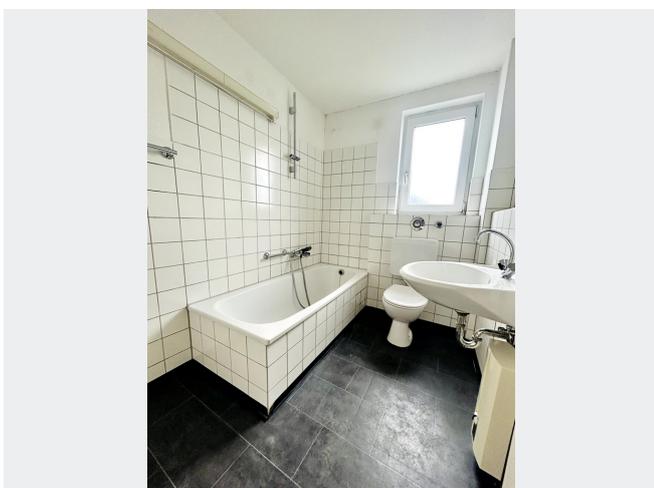
Einbauküche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon

BILDER



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	289 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	344 m
Autocheck Herne	369 m
Emtis Kfz	370 m
Reifen Kamel	388 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	560 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	743 m
Shell	813 m
Euronet - Geldautomat - ATM	971 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	293 m
Quartierpark Nordstraße	306 m
Fortuna Park	306 m
meine ernte - Gemüsegärten zum Mieten	321 m
Bizim Konak 2	467 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	400 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	500 m
ALDI Nord	516 m
EDEKA Vogel	560 m
Bäckerei Büsch	563 m
... und 11 weitere	

Bildung

Grundschule Ohmstraße	413 m
Grundschule Ohmstraße	413 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	482 m
Ev. Kindergarten Kreuz	483 m
Städt. Kindergarten	500 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	450 m
Arbeitslosenzentrum	598 m
G. Omidwar	721 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	748 m
Herr Farid Sandoghdar	748 m
... und 2 weitere	