

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Maximilian Schönfelder**

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21204

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Leibnizstraße 112  
44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	435,78 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	711,78 €
Kaution	1.307 €
Expose-Nr.	4131-10-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42  
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles weiß gefliestes Bad mit Wanne ohne Fenster  
- die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Verweilen einlädt

Wohnung kann ab sofort bezogen werden.  
Renovierungskostenzuschuss in Form eines Gutscheins möglich.  
Zur Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort  
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung  
- Schnee- und Glatteisbeseitigung  
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone  
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



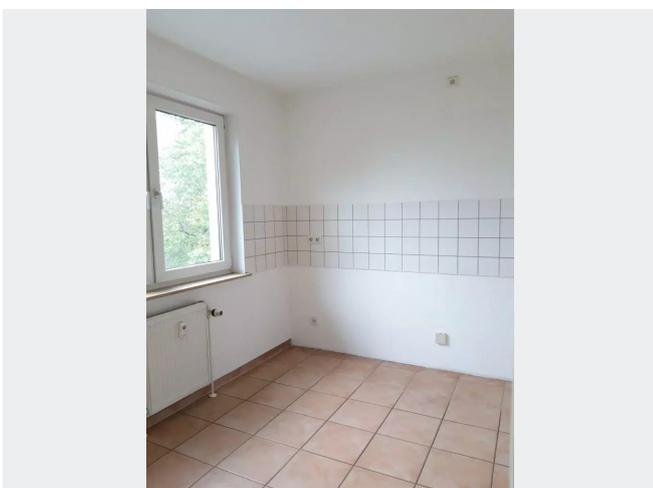
Eingangsbereich



Balkon



Badezimmer



Küche



## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	266 m
Quartierpark Nordstraße	267 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	329 m
meine ernte - Gemüsegärten zum Mieten	357 m
Sindys Frühstücksservice	485 m
... und 38 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	595 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	768 m
Shell	781 m

### Auto und Verkehr

Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	328 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	370 m
Autocheck Herne	399 m
Emtis Kfz	400 m
Reifen Kamel	423 m
... und 25 weitere	

### Bildung

Grundschule Ohmstraße	373 m
Grundschule Ohmstraße	373 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	442 m
Ev. Kindergarten Kreuz	488 m
Städt. Kindergarten	528 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	424 m
Mix Markt	497 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	524 m
Fressnapf Herne	555 m
Bäckerei Büsch	597 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	448 m
Arbeitslosenzentrum	633 m
Herr Farid Sandoghdar	708 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	708 m
Veit Iris	711 m
... und 2 weitere	