

3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cranger Heide 4

44649 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 478,00 €

+ Nebenkosten 161,00 €

inkl. Heizkosten 109,00 €

Gesamtmiete 748,00 €

Kaution 1.434 €

Expose-Nr. 4118-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4118-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt im Stadtteil Herne Wanne;
Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 42 und A 43; sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar;
Gutes ÖPNV-Netz über Buslinie 323, 329 und 342 Richtung Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe;
Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar;
Das Haus befindet sich ruhigen Seitenstraße die von Ein- und Mehrfamilienhausbebauung geprägt ist;
Grundschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

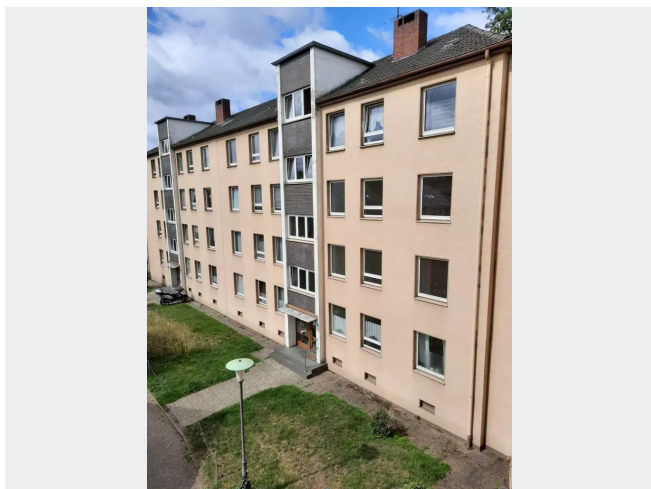
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

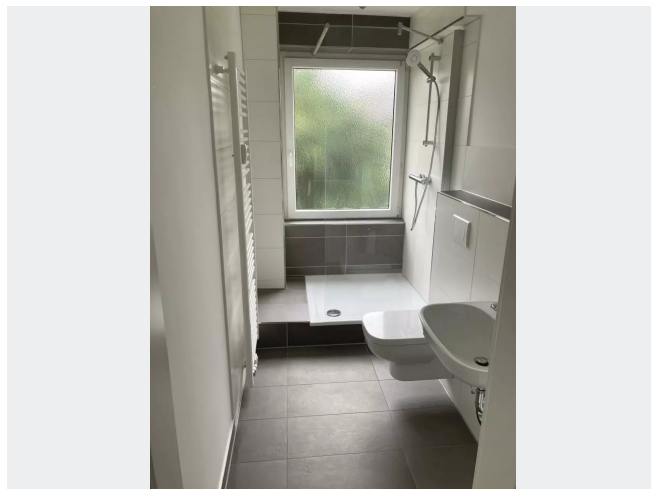
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

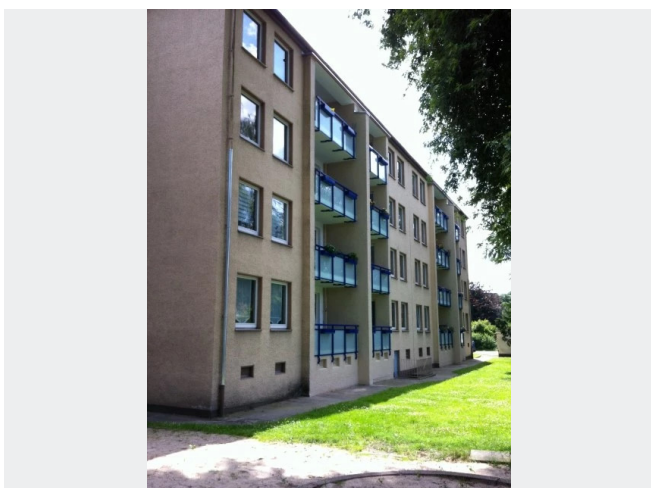
BILDER



Hausansicht Vorderseite



Tageslichtbad mit Dusche



Hausansicht Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

LWL-Tagesklinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie - Psychotherapie - Psychosomatik Herne	156 m
LWL-Tagesklinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie - Psychotherapie - Psychosomatik Herne	156 m
Dr. Rupert Weigel	336 m
ZPK Dienstleistungs GmbH	383 m
Dr. med. Dent. Rüdiger Mintert	385 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	493 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	592 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	592 m

Bildung

Kindertagesstätte Zauberland	159 m
Familienzentrum Flora	206 m
Adams Ausbildungsstätte	246 m
Büro	481 m
Büro	481 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Mico GmbH	250 m
Kfz CARS Meisterbetrieb	250 m
Tiemeyer Herne (VW)	322 m
Tiemeyer Herne (VW)	322 m
Herne Friedrich-Brockhoff-Str.	383 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Crange Di Italia	266 m
Pizzeria Pizza Deluxe	270 m
Flora Park	301 m
Franz Park	334 m
Cranger Rock Spelunke - Herne	347 m
... und 64 weitere	

Einkaufen

Toy Trade & Service GmbH	405 m
Eylül Mini Markt	411 m
Netto City	503 m
Tezman Bacalar Firini	811 m
Fressnapf Herne-Wanne	855 m
... und 12 weitere	