

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aschebrock 42

44625 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 31.08.2024

Kaltmiete 514,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 753,00 €

Kaution 1.542 €

Expose-Nr. 4115-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4115-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43

- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung wurde mit einem neuen Badezimmer mit Dusche ausgestattet.

Die Türen sind weiß und neuwertig.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

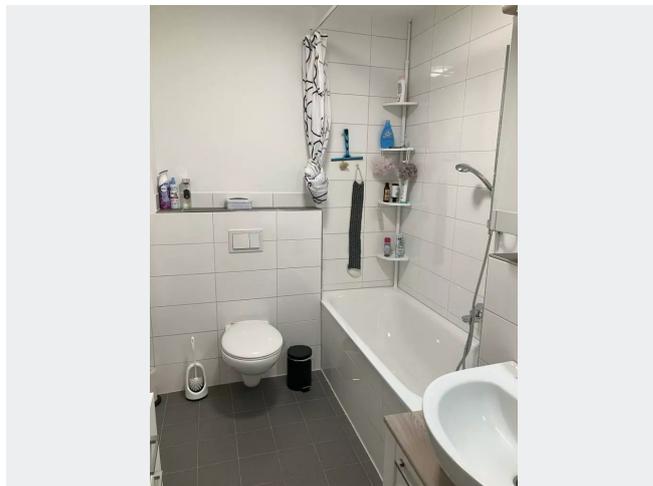
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

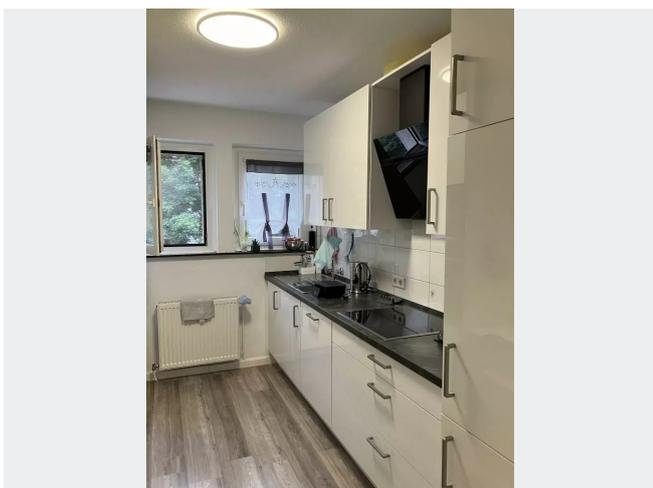
BILDER



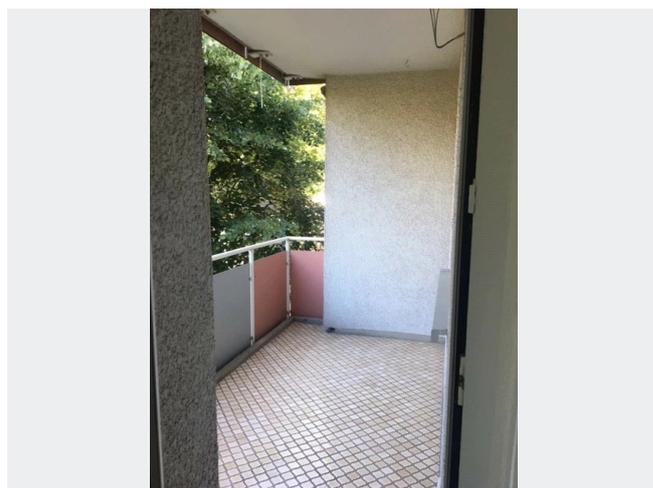
Hausansicht



Bad



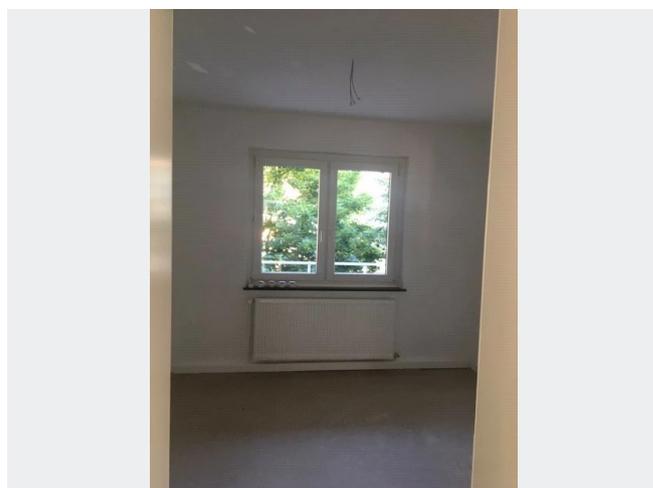
Küche



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Gebäuderückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	31 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	375 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	379 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	379 m
Frau Dr. med. dent. Barbara Hennecke-Schmidt	384 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	778 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	961 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	59 m
Horst Stadion	154 m
Polka Restaurant	226 m
Kieser	262 m
Rosticceria Fratelli Ristorante	265 m
... und 41 weitere	

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	94 m
Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	143 m
Kath. Kita St. Franziskus	170 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	359 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	359 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	162 m
Action Herne-Holsterhausen	183 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	255 m
TotalEnergies Tankstelle	357 m
PENNY	370 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

ATU Herne	274 m
TotalEnergies Tankstelle	357 m
TotalEnergies Tankstelle	357 m
Bonjour	367 m
TÜV NORD Station Herne	376 m
... und 21 weitere	