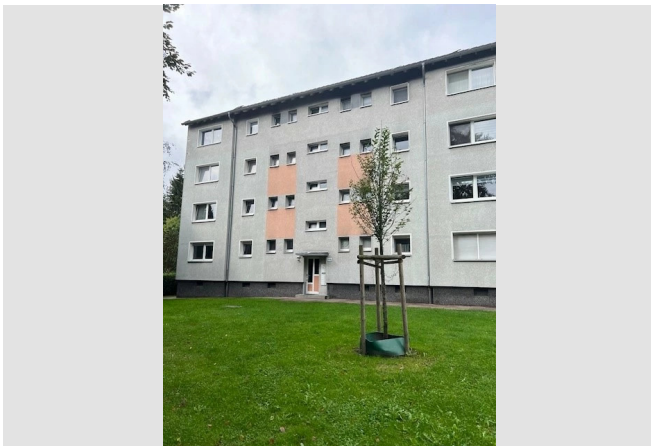


Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aschebrock 44B

44625 Herne

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 74 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 618,00 €

+ Nebenkosten 205,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 920,00 €

Kaution 1.854 €

Expose-Nr. 4115-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügig geschnittene 4.5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in renoviertem Zustand

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4115-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43

- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert. Die Elektroinstallation wurde auf den neusten Stand gebracht, neue weiße Innentüren wurden eingebaut und der Fliesenspiegel in der Küche wurde erneuert.

Das Badezimmer und das Gäste WC wurden modernisiert. Alle Wände der Wohnung sind glatt gespachtelt und weiß gestrichen. Die gesamte Wohnung ist mit einem neuen Vinylboden ausgestattet worden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

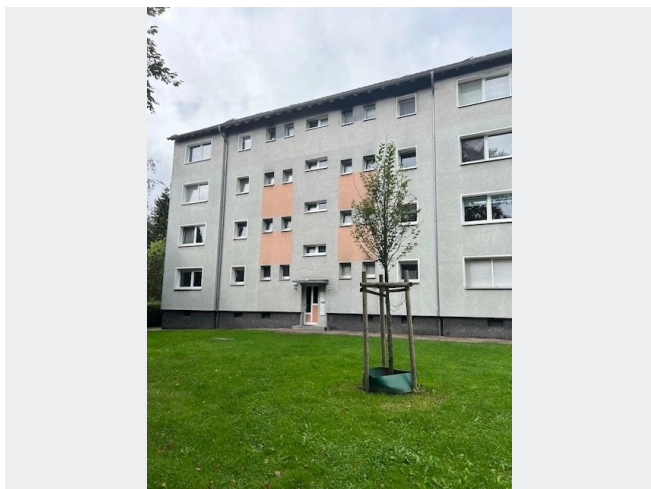
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

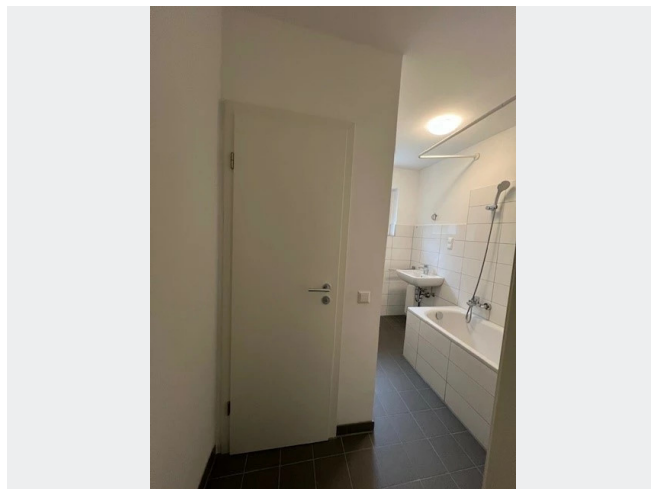
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

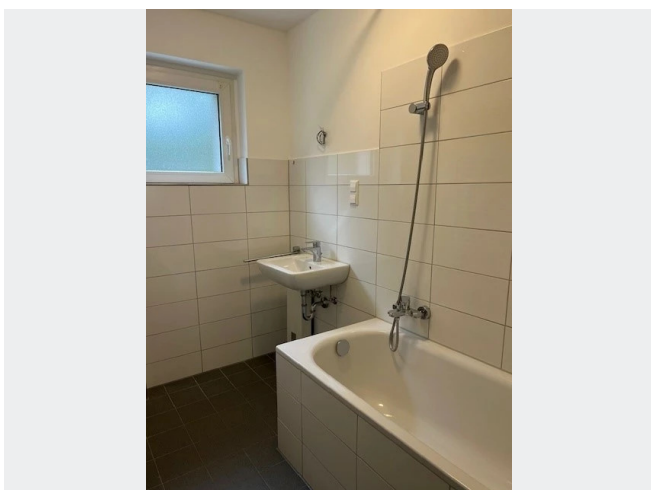
BILDER



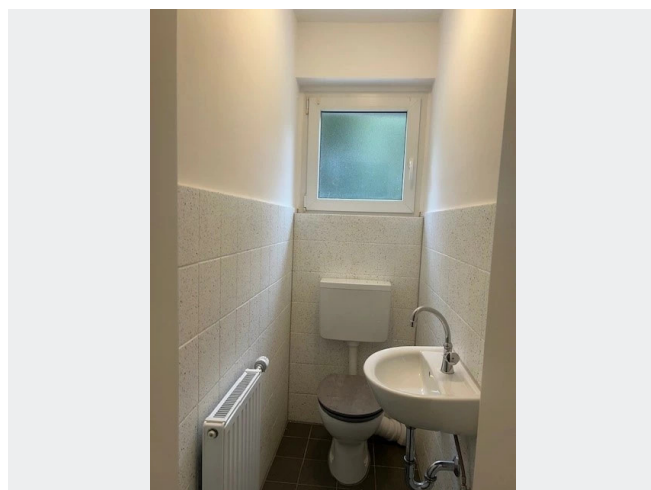
Vorderansicht



Bad



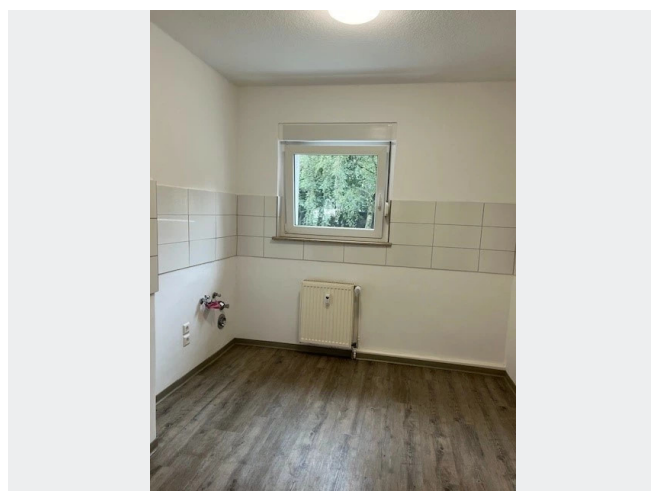
Bad



WC

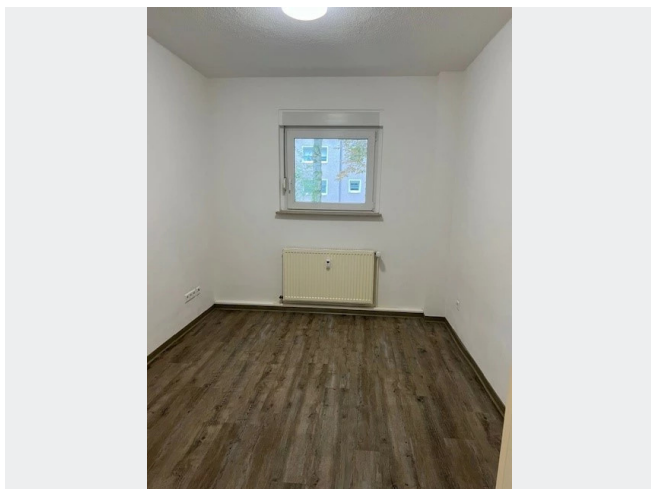


Wohnzimmer

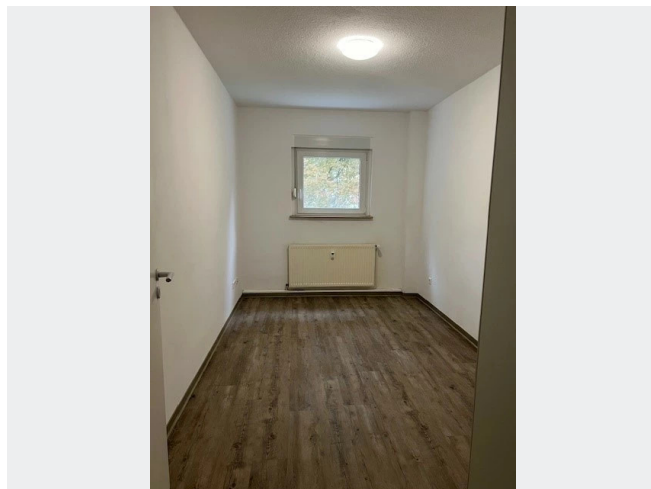


Küche

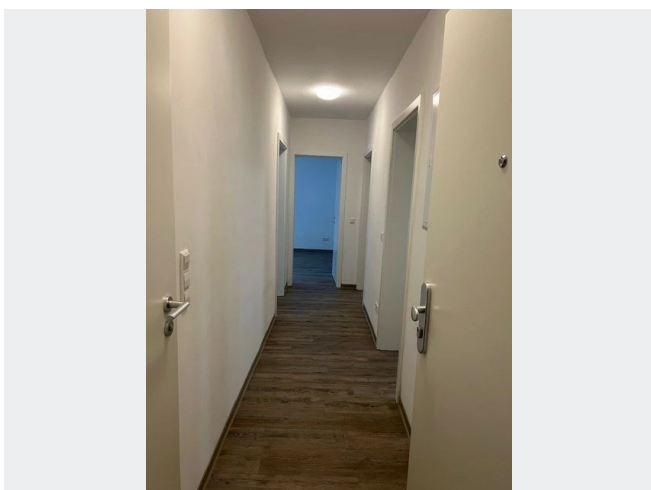
BILDER



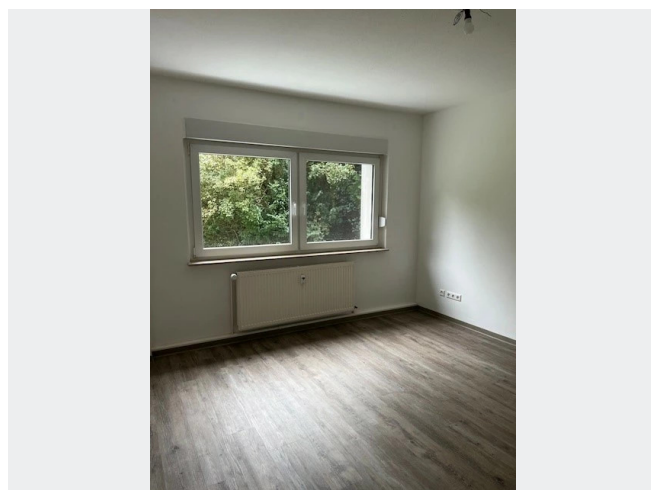
Kinderzimmer



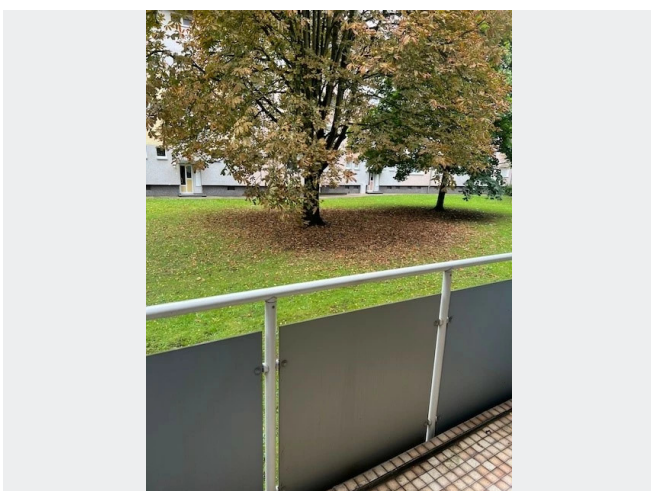
Kinderzimmer2



Diele



Schlafzimmer



Ausblick



Häuserzeile

BILDER



Ansicht hinten Balkone



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	46 m
Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	122 m
Kath. Kita St. Franziskus	161 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	353 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	353 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	826 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	965 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	79 m
Horst Stadion	196 m
Rosticceria Fratelli Ristorante	214 m
Kieser	246 m
Polka Restaurant	276 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	82 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	421 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	423 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	427 m
Aesculap-Apotheke	433 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	111 m
Action Herne-Holsterhausen	136 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	219 m
TotalEnergies Tankstelle	352 m
PENNY	422 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

ATU Herne	223 m
TotalEnergies Tankstelle	352 m
TotalEnergies Tankstelle	352 m
Bonjour	362 m
TÜV NORD Station Herne	367 m
... und 22 weitere	