

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aschebrock 36

44625 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 518,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 745,00 €

Kaution 1.554 €

Expose-Nr. 4114-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Herzen von Herne-Holsterhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4114-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Zimmerwohnung wurde umfassend modernisiert.

- neue weiße Innentüren
- weißer Fliesenspiegel
- modernes Bad
- neue Elektroinstallation

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

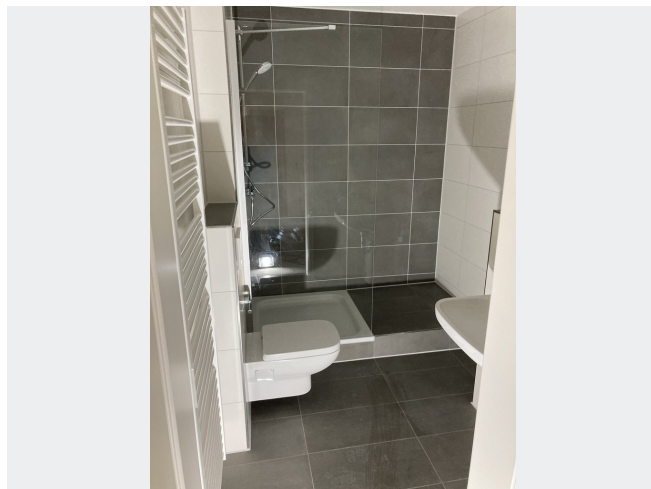
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



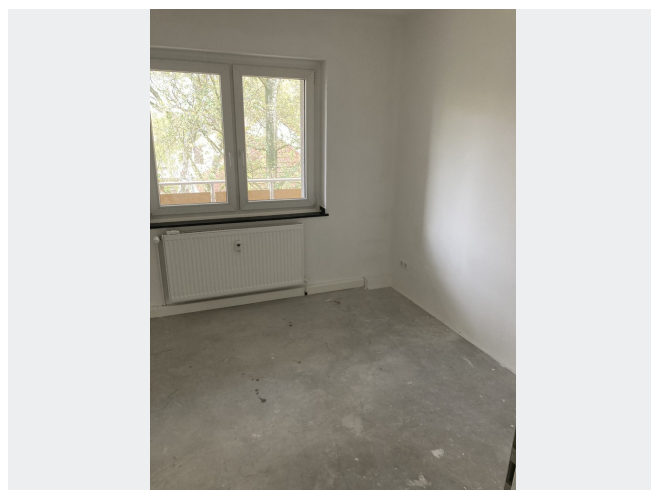
Hausansicht



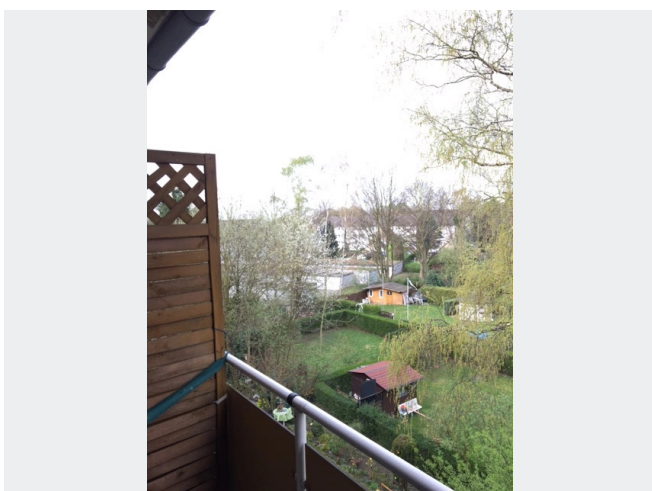
Bad.jpg



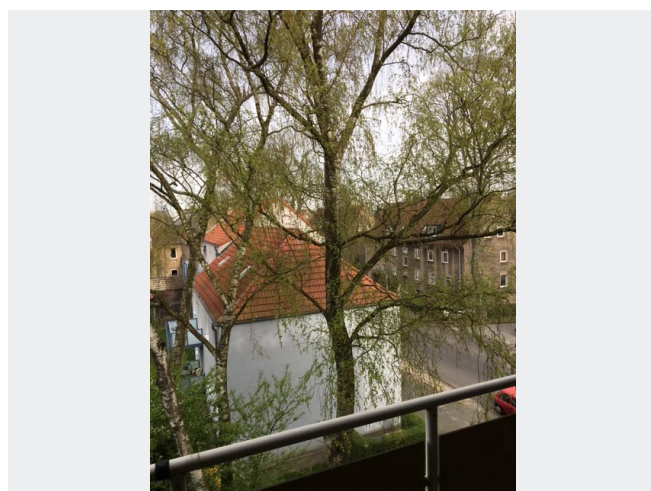
Küche.jpg



Kinderzimmer.jpg



Ausblick vom Balkon



Ausblick

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	34 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	347 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	347 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	351 m
Frau Dr. med. dent. Barbara Hennecke-Schmidt	356 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	749 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	987 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	38 m
Horst Stadion	158 m
Polka Restaurant	200 m
Kieser	247 m
Rosticceria Fratelli Ristorante	288 m
... und 40 weitere	

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	111 m
Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	135 m
Kath. Kita St. Franziskus	202 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	389 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	389 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	183 m
Action Herne-Holsterhausen	195 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	255 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
PENNY	354 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

ATU Herne	297 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
Bonjour	345 m
TÜV NORD Station Herne	357 m
... und 17 weitere	