

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



(IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12 44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Aschebrock 36 44625 Herne

Kaution

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	518,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	745,00 €

4114-8-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

1.554 €

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Herzen von Herne-Holsterhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "4114-8-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die 3,5 Zimmerwohnung wurde umfassend modernisiert.

- -neue weiße Innentüren
- -weißer Fliesenspiegel
- -modernes Bad
- -neue Elektroinstallation

LAGE

- -Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43 $\,$
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Exposé-Nr. 4114-8-M

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



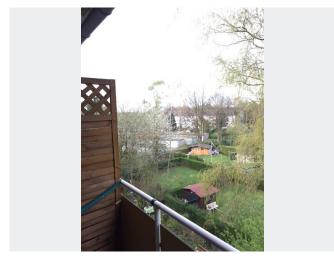
Bad.jpg



Küche.jpg



Kinderzimmer.jpg



Ausblick vom Balkon



Ausblick

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales Greif Dental Vertrieb Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk Frau Dr. med. dent. Barbara Hennecke-Schmidt und 9 weitere	34 m 347 m 347 m 351 m 356 m	Sonstiges Deutsche Post Filiale 787 Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	749 m 987 m
Freizeit, Kultur, Tourismus Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski Horst Stadion	38 m 158 m		
Polka Restaurant	200 m		
Kieser	247 m		
Rosticceria Fratelli Ristorante und 40 weitere	288 m		
Bildung			
Herne Schule am Schwalbenweg	111 m		
Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	135 m		
Kath. Kita St. Franziskus	202 m 389 m		
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule Gemeinschaftsgrundschule Horstschule und 15 weitere	389 m		
Einkaufen			
Stadtbäckerei Gatenbröcker	183 m		
Action Herne-Holsterhausen	195 m		
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	255 m		
TotalEnergies Tankstelle PENNY	336 m 354 m		
und 6 weitere	334 111		
Auto und Verkehr			
ATU Herne	297 m		
TotalEnergies Tankstelle	336 m		
TotalEnergies Tankstelle	336 m		
Bonjour	345 m		
TÜV NORD Station Herne und 17 weitere	357 m		