VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Aschebrock 36
44625 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	518,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	745,00 €
Kaution	1.554 €
Expose-Nr.	4114-8-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Herzen von Herne-Holsterhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4114-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die 3,5 Zimmerwohnung wurde umfassend modernisiert.

-neue weiße Innentüren
-weißer Fliesenspiegel
-modernes Bad
-neue Elektroinstallation

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Bad.jpg

Küche.jpg

Kinderzimmer.jpg

Ausblick vom Balkon

Ausblick

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Balkon
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Bad
Flur
Schlafzimmer
Küche

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	34 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	347 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	347 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	351 m
Frau Dr. med. dent. Barbara Hennecke-Schmidt	356 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	38 m
Horst Stadion	158 m
Polka Restaurant	200 m
Kieser	247 m
Rosticceria Fratelli Ristorante	288 m

... und 40 weitere

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	111 m
Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	135 m
Kath. Kita St. Franziskus	202 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	389 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	389 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	183 m
Action Herne-Holsterhausen	195 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	255 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
PENNY	354 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

ATU Herne	297 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
Bonjour	345 m
TÜV NORD Station Herne	357 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	749 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	987 m