

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Marina Linke**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21226

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

### IHR OBJEKT

Schwalbenweg 28  
44625 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 8
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	768,00 €
Kaution	1.401 €

Expose-Nr.	4113-6-M
------------	----------



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus über den Dächern von Herne- Holsterhausen. Das Haus ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4113-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe der Holsterhauser Einkaufstrasse.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem modernen Linoleumboden ausgestattet und das Bad ist hell gefliest und neuwertig.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



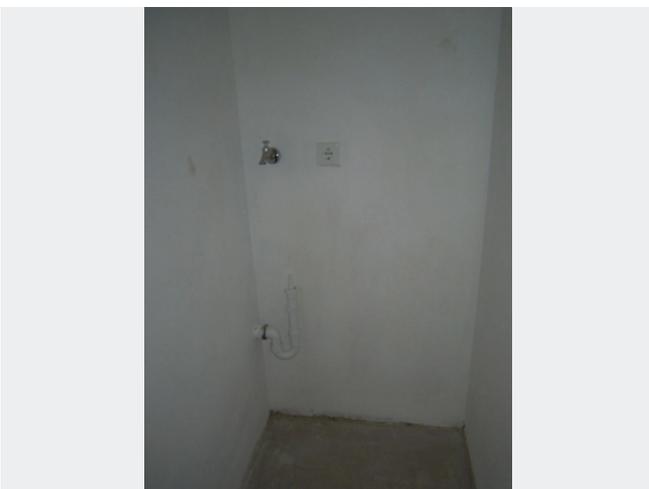
Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Waschmaschinenstellplatz



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	39 m
Kieser	172 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	233 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	233 m
Horst Stadion	234 m
... und 41 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	775 m
---------------------------	-------

### Bildung

Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	61 m
Herne Schule am Schwalbenweg	91 m
Kath. Kita St. Franziskus	249 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	441 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	441 m
... und 16 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	109 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	358 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	374 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	378 m
Aesculap-Apotheke	384 m
... und 9 weitere	

### Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	157 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	185 m
Action Herne-Holsterhausen	203 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	412 m
... und 6 weitere	

### Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	268 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
ATU Herne	268 m
Bonjour	278 m
TÜV NORD Station Herne	286 m
... und 14 weitere	