

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Schwalbenweg 30
44625 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	506,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	807,00 €
Kaution	1.518 €
Expose-Nr.	4113-23-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung mit modernem Duschbad in Herne Holsterhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4113-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhiges Siedlungsgebiet mit überwiegend 4 - 6 Familienhäusern und einigen Einfamilienhäuser. Geschäfte, Sparkasse, Ärzte / Apotheken = für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt.(u.a. über die nahegelegene Bielefelder Str.)

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert:

- neues Badezimmer
- neue weiße Innentüren
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Elektroinstallation

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

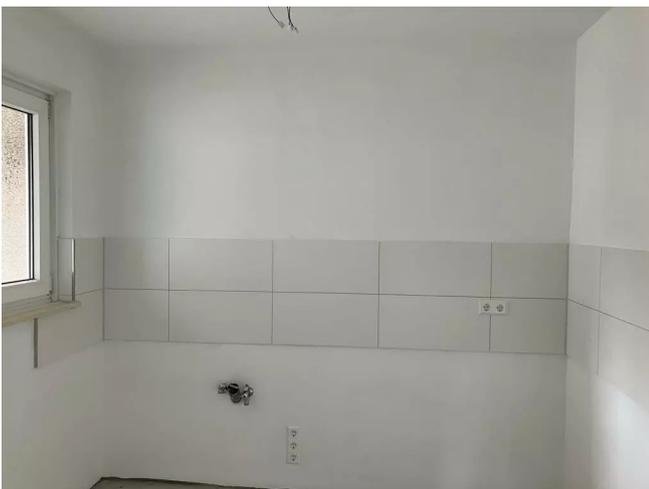
BILDER



schwalbe 28-1



Bad



Küche



Wohnzimmer



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	49 m
Herne Schule am Schwalbenweg	102 m
Kath. Kita St. Franziskus	266 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	459 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	459 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	775 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	56 m
Kieser	154 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	215 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	215 m
TotalEnergies Tankstelle	249 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	127 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	355 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	375 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	380 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	385 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	163 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	173 m
Action Herne-Holsterhausen	203 m
TotalEnergies Tankstelle	249 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	421 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	249 m
TotalEnergies Tankstelle	249 m
Bonjour	259 m
TÜV NORD Station Herne	267 m
ATU Herne	271 m
... und 13 weitere	