

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenweg 28

44625 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 5 von 8

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 505,00 €

+ Nebenkosten 212,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 802,00 €

Kaution 1.515 €

Expose-Nr. 4113-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3,5 Zimmer Wohnung liegt in der 5. Etage und kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Sie ist eingebunden in eine ruhige Wohnsiedlung in Herne Holsterhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4113-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und mit folgenden Ausstattungsmerkmalen ausgestattet:

neue weiße Innentüren
weißer Fliesenspiegel in der Küche
modernes Bad mit Dusche
neue Elektroinstallation

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



schwalbe 28-1



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	39 m
Kieser	172 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	233 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	233 m
Horst Stadion	234 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	775 m
---------------------------	-------

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	91 m
Kath. Kita St. Franziskus	249 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	441 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	441 m
Grundschule Personalrat Stadt Herne	442 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	109 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	358 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	374 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	378 m
Herr Dr. med. (TR) Mustafa K. Yalcin	384 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Action Herne-Holsterhausen	146 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	157 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	185 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
Nour Markt	362 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

ATU Herne	268 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
Bonjour	278 m
TÜV NORD Station Herne	286 m
... und 13 weitere	