

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Numbericher Platz 4
47137 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	366,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	586,00 €
Kaution	1.098 €
Expose-Nr.	41073-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

In einem 6 Familienhaus eine kleine 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41073-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In verkehrsberuhigter Wohnstrasse gelegen
Auf der anderen Strassenseite keine direkte Bebauung,
städtische Grünanlage
Ausreichend Parkplätze vor dem Haus
Große Grünanlage , Blick vom Balkon

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

weißes Bad mit Fenster
Mieterkeller
Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hofseite



Nombericher Platz 4



Blick vom Balkon



Wohnzimmer



Küche offen



Schlafzimmer

BILDER



Bad mit Dusche

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, followed by "VivawestWohnen" and another phone number. Below that, there are icons for a chatbot and the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST".

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Numbericher Platz	59 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	149 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	149 m
Krav Maga Team Niederrhein	156 m
Turnhalle- Heinrich-Boll-Schule	255 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

CT-Mobile	249 m
IMO Car Wash	400 m
A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb , - Kfz-Reparatur und -Wartung in Duisburg, Nordrhein-Westfalen	631 m
Joachim Blumentritt	635 m
Reifen servis	687 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Numbericher Platz	60 m
Kleingartenverein Meiderich-Nord	266 m
Party Maas	292 m
Gabi's Ruhrpott Treff	348 m
Efe Döner Tunc Z.	411 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	167 m
Zoo Poller	345 m
Sentürk Markt - Meiderich	443 m
Sentürk Markt - Meiderich	443 m
ALDI SÜD	562 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	211 m
Sparkasse Duisburg - office	627 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	636 m
Shell	719 m
Volksbank Rhein-Ruhr, Filiale Duisburg-Meiderich	817 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Joachim Schütze	228 m
Herr Michael Dastkutah-Höhr	528 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	531 m
Dr. med. Helmut Gudat	543 m
Adler Apotheke	582 m
... und 28 weitere	