

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Mattner

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27033

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Von-Hünefeld-Straße 8
40764 Langenfeld

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	253,66 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmieter	411,66 €
Kaution	761 €
Expose-Nr.	4103-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In diesem Mehrfamilienhaus befinden sich insgesamt 8 öffentlich geförderte Wohnungen. Für den Bezug der Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Jeder Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse zeichnet sich unser Mehrfamilienhaus durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes sowie eines Aussenstellplatzes ist möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4103-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Wohnlage von Langenfeld. Zwischen den Metropolen Düsseldorf und Köln gelegen, verfügt Langenfeld über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindungen über Straße und Schiene zu den beiden Großstädten und deren Flughäfen. Die Wohnqualität zeichnet sich durch den in den letzten Jahren neu gestalteten Innenstadtbereich aus. Viele soziale, sportliche und kulturelle Einrichtungen lassen den Alltag abwechslungsreich gestalten. Im Stadtgebiet sind alle Vorzüge einer mittelgroßen Stadt vorhanden. Außerdem bietet das nahe Umfeld eine komplette Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem Grundriss lediglich um ein Beispiel handelt. Gerne können sie sich für einen Besichtigungstermin melden.

Die einfach ausgestattete 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon Wohnung ist genau richtig für die ersten eigenen vier Wände.

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein gültiger Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

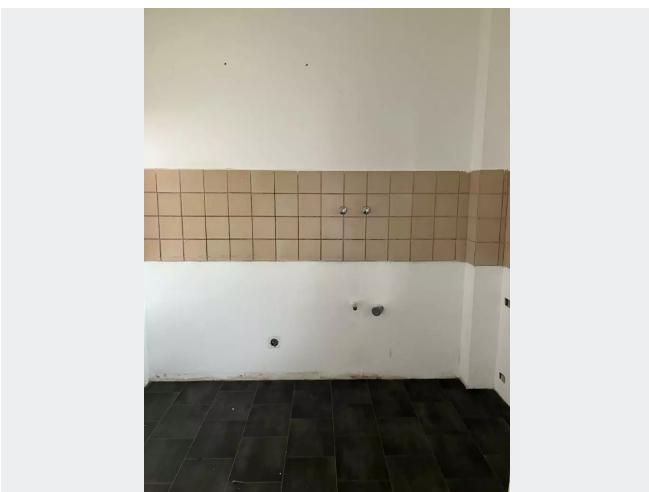
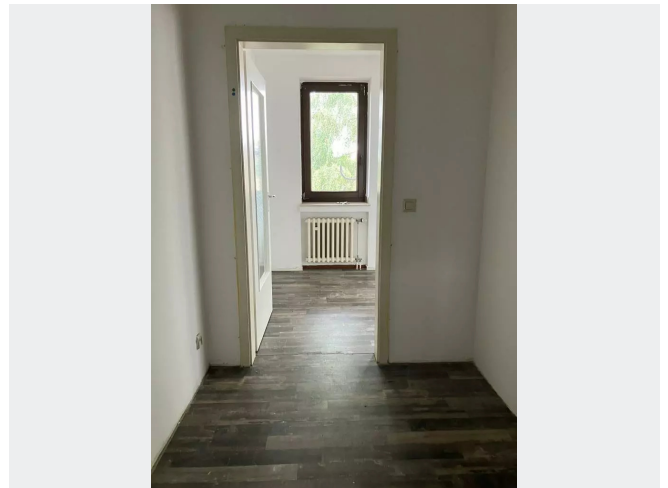
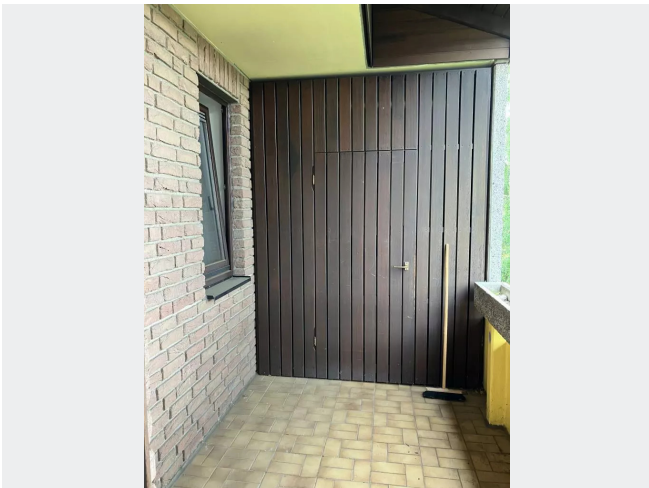
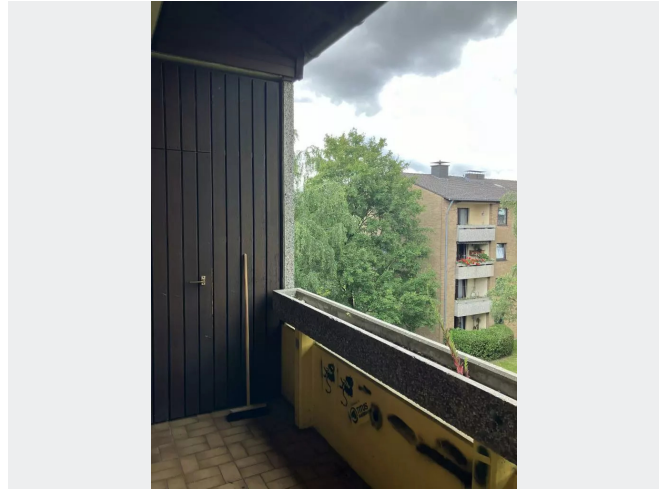
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

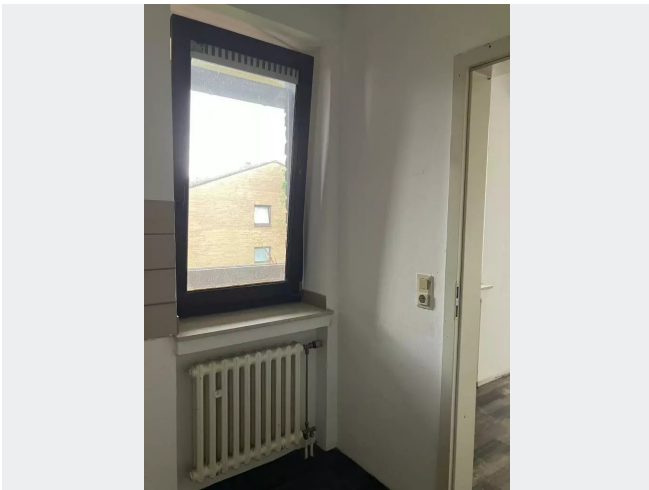
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gaby Pick	141 m
Turnhalle Konrad Adenauer Gymnasium	210 m
Turnhalle Konrad Adenauer Gymnasium	210 m
Kindertagesstätte Unterm Regenbogen Timo Zenke	214 m
Evangelische Kindertagesstätte	214 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	527 m
Postbank Filiale	570 m
Nickel H.	671 m
Commerzbank	692 m
Santander Bank	704 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Städtisches Hallen- und Freibad	267 m
Städtisches Hallen- und Freibad	267 m
Groni's Restaurant & Bar	357 m
Loana Beauty - Nails, Lashes, Facials & Waxing Langenfeld (Rheinland)	384 m
Sportgemeinschaft Langenfeld - SGL	407 m
... und 114 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr.Wolfram Herrmann	427 m
Herr Dr. med. dent. Joachim Gramsch	444 m
Revitamed	451 m
Dr. Gerd Joachim Hafke	459 m
Institut Langenfeld	459 m
... und 95 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Beckmann GmbH & Co.KG	444 m
REWE Dreschmann & Ludwig	446 m
Bäckerei Oebel	528 m
ALDI SÜD	578 m
Bäckerei Schüren	647 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

BIG BANG STORE	467 m
Christoph Kroschke GmbH	662 m
Lackprofi Kalkan	702 m
Star	737 m
star Tankstelle	741 m
... und 8 weitere	