

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 69
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	432,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	688,00 €
Kaution	1.296 €

Expose-Nr. 41028-83-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes 6 Familienhaus und Eingangsbereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-83-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr fußläufig gegeben erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und die Diele sind mit einem PVC-Oberboden ausgelegt.

Alle Räume sind tapeziert und weiß gestrichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



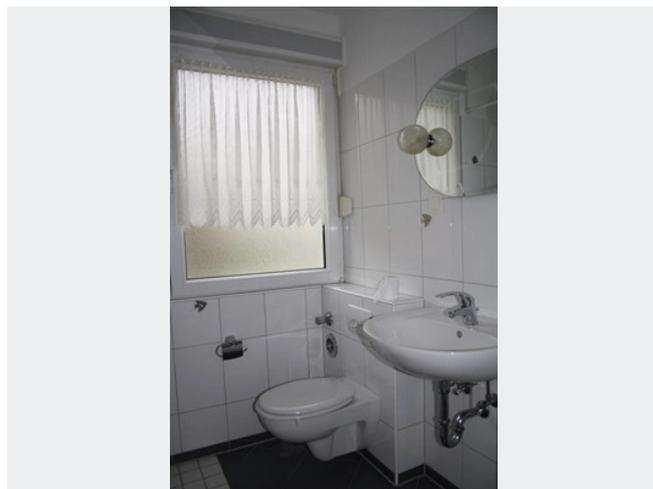
Hausansicht



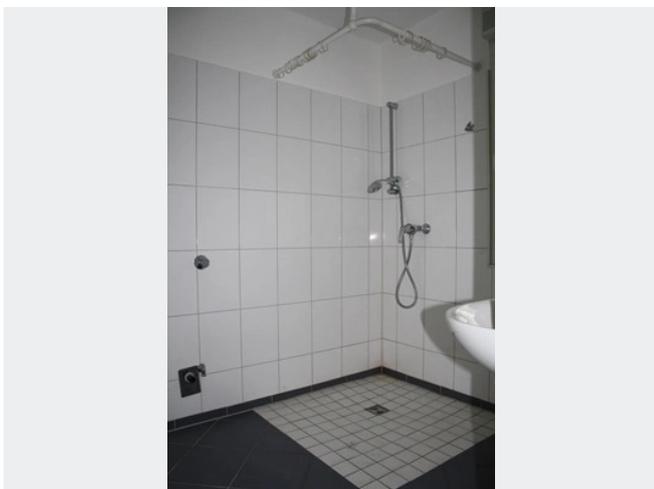
Wohnzimmer, Bsp.



Schlafzimmer



Badezimmer mit Fenster, Bsp.



ebenerdige Dusche, Bsp.



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trinkhalle Grüne Bude	212 m
Trinkhalle Grüne Bude	212 m
Döner Pizzeria Bei Toni Duisburg	223 m
star Tankstelle	276 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	316 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Geschlossene Geschäftsstelle	843 m
Deutsche Post Filiale 617	882 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	970 m
German post office	989 m

Auto und Verkehr

star Tankstelle	276 m
star Tankstelle	276 m
pitstop	423 m
Aral	512 m
Aral	512 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	276 m
Şentürk Supermarkt	323 m
Netto Marken-Discount	369 m
Aral	512 m
REWE To Go bei Aral	538 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Olk	291 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	316 m
Kuchler Apotheke am Schwan	321 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	324 m
Herr Martin Ophey	324 m
... und 34 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	349 m
Städt. Kindertageseinrichtung	385 m
Realschule Fahrn Duisburg	436 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	488 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	488 m
... und 14 weitere	