

Ihre neue Wohnung in Röttgersbach – wir vermieten Zufriedenheit!



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

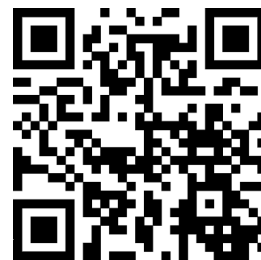
AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiser-Friedrich-Straße 156E
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	607,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	41025-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem Objekt aus dem Baujahr 1960 handelt es sich um ein ruhiges und gepflegtes 8-Familien-Haus im schönen Stadtteil Röttgersbach (Kaiser-Friedrich-Str. 156e). Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss gelegen. Die Häuser sind etwas von der Straße zurückgesetzt und umgeben von großzügigen, allgemeinen Grünflächen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41025-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- gute Anbindung an die A3, A42 und A59
- Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV fußläufig erreichbar
- Kindergarten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außen



Diele



Küche



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Abstellraum



Balkon



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria ILIRIANI	217 m
Pizzeria Lungomare	248 m
Pizzeria Lungomare	248 m
BSF top-fit e.V.	267 m
star Tankstelle	324 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	341 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	570 m
ATM (Volksbank)	574 m
Sparkasse Duisburg - ATM	620 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	742 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg & Dr. Robert Schweitzer	219 m
Herr Uwe Lietz	377 m
Dr. med. Hans Vogelsang	377 m
Podologische Praxis	428 m
Sybille Wolf	431 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	318 m
star Tankstelle	324 m
E center Engel	424 m
Edeka	444 m
Lebensmittel Rolf Werner Engel e.K.	502 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	324 m
star Tankstelle	324 m
Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	340 m
Carworld Automobile	341 m
W. H.Fischer Zentralschmiertechnik GmbH	516 m
... und 18 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	341 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	437 m
Fotokurs Duisburg - Wolfgang Voßkamp	574 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	575 m
School at the park	724 m
... und 8 weitere	