

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Röttgersbach



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiser-Friedrich-Straße 154 b
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	397,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	586,00 €
Kaution	1.191 €
Expose-Nr.	41024-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung wird in einer Einzelmaßnahme für Sie modernisiert. Sie befindet sich in einem 8-Familien-Haus, von großen Grünflächen umgeben, im Stadtteil Röttgersbach.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41024-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Röttgersbach gehört zu den schönsten Stadtteilen im Duisburger Norden. Die Gegend ist geprägt von einer lockeren Bebauung; gepflegte Mehrfamilienhäuser und Eigenheime reißen sich aneinander.

Die Kaiser-Friedrich-Straße verbindet Hamborn und Röttgersbach. Die ansprechenden Wohnhäuser liegen quer zum Straßenbereich, so dass man trotz der guten Infrastruktur ungestört und ruhig wohnt. Von allen Balkonen blickt man auf die großen Grünflächen und den schönen Baumbestand.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiße Innentüren
- neues Bad mit Dusche und Fenster; Hänge-WC
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- geräumiges Schlafzimmer
- Abstellraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kaiser-Friedrich-Str. 154B



Kaiser-Friedrich-Str. 154B



viel Grün...



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria ILIRIANI	121 m
Pizzeria Lungomare	125 m
Pizzeria Lungomare	125 m
Kleingärtnerverein Schönnenbeckshof eV	291 m
Jubiläumshain	376 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	447 m
star Tankstelle	456 m
E center Engel	502 m
Edeka	526 m
Access Tankstelle	555 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Richard von Chlingensperg & Dr. Robert	
Schweitzer	133 m
Herr Uwe Lietz	249 m
Dr. med. Hans Vogelsang	249 m
Podologische Praxis	303 m
Beauty & Feet	310 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	210 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	652 m
ATM (Volksbank)	654 m
Sparkasse Duisburg - ATM	710 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	872 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	
	278 m
Carworld Automobile	338 m
star Tankstelle	456 m
star Tankstelle	456 m
Morian-Stift - Duisburg	548 m
... und 19 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	338 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	483 m
Fotokurs-Duisburg.de - Wolfgang Voßkamp	662 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	663 m
School at the park	697 m
... und 13 weitere	