

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eiderstraße 8
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	602,00 €
Kaution	1.164 €

Expose-Nr. 41022-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- ruhiges, gepflegtes 4-Familienhaus
- großzügige Grünflächen
- in einer ruhigen Seitenstraße gelegen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41022-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung im Duisburger Stadtteil Fahrn ist verkehrsgünstig gelegen:

- Kindertageseinrichtungen, Grundschulen und weiterführende Schulen sind wenige Geh- oder Fahrtminuten entfernt
- optimale Anbindung an den ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer
- Türzargen und Türblätter in weiß
- weißer Fliesenspiegel
- alle Decken in Raufaser weiß tapeziert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

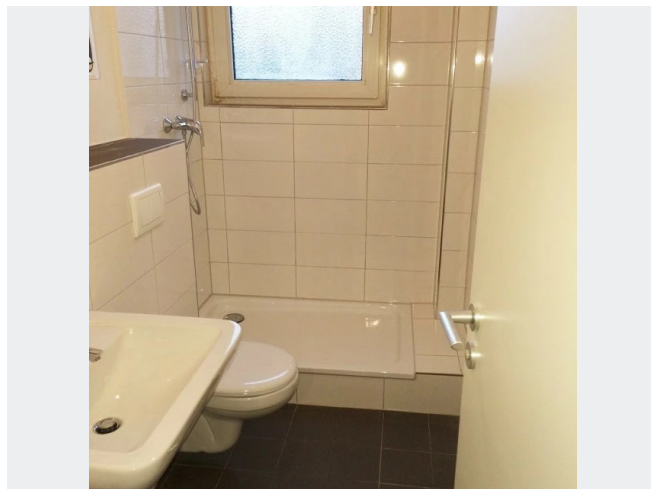
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer



Küche



Diele



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	77 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	183 m
Realschule Fahrn Duisburg	237 m
Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	271 m
Gemeinschaftsgrundschule Breite Straße	447 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	746 m
Euronet - Geldautomat - ATM	943 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni Duisburg	152 m
Trinkhalle Grüne Bude	153 m
Trinkhalle Grüne Bude	153 m
REWE To Go bei Aral	404 m
REWE To Go bei Aral	404 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	352 m
Super Wash	398 m
Aral	407 m
Aral	407 m
star Tankstelle	491 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	404 m
REWE To Go bei Aral	404 m
Aral	407 m
star Tankstelle	491 m
Şentürk Supermarkt	519 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Olk	408 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	460 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	461 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	463 m
Kuchler Apotheke am Schwan	464 m
... und 10 weitere	