

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Johann-Schlösser-Straße 38
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	572,00 €
Kaution	1.044 €
Expose-Nr.	41013-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41013-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an die A59 in der Nähe sowie
- ruhige Seitenstraße

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Räume gehen vom Flur ab
- Fliesenboden in der Diele und Küche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne, in weiß gehalten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

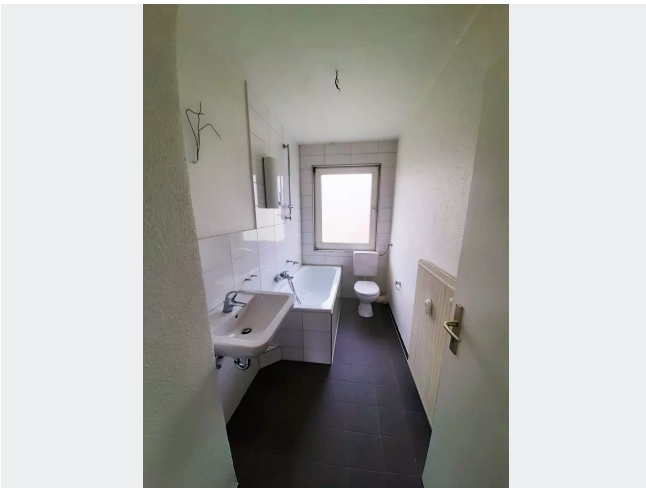
BILDER



Haus



Haus



Badezimmer Bsp.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	130 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	303 m
Realschule Fahrn Duisburg	377 m
Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	426 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	565 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	815 m
-----------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni Duisburg	192 m
Trinkhalle Grüne Bude	193 m
Trinkhalle Grüne Bude	193 m
Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	296 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Olk	255 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	304 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	306 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	308 m
Praxis für Frauen	310 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	262 m
Super Wash	286 m
Aral	293 m
Aral	293 m
star Tankstelle	349 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	296 m
REWE To Go bei Aral	296 m
star Tankstelle	349 m
Şentürk Supermarkt	371 m
... und 3 weitere	