

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Numbericher Platz 16
47137 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	337,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmieter	533,00 €
Kaution	1.011 €
Expose-Nr.	41012-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

In einem 8-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41012-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer reinen verkehrsberuhigten Seitenstraße gelegen
Städtische Grünanlage zur Straßenseite und zur Hofseite eine große Grünanlage in unserem Besitz
Einkaufsmöglichkeit und Bushaltestelle in der Nähe
Zufahrt A 42 und A 59 mit dem PKW in ca 5 Fahrminuten schnell erreichbar

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Balkon zur Sonnenseite gelegen mit Blick in die grüne Außenanlage
Weißes Wannenbad mit Fenster
Die Wände sind weiß gestrichen
weiße Innentüren
Mieterkeller
Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Number 16 Fassade



Number 16 Hofseite



Balkon



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nombericher Platz	51 m
Kleingartenverein Meiderich-Nord	199 m
Party Maas	254 m
Gabi's Ruhrpott Treff	354 m
Efe Döner Tunc Z.	415 m
... und 54 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	293 m
Sparkasse Duisburg - office	628 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	637 m
Shell	685 m
Volksbank Rhein-Ruhr, Filiale Duisburg-Meiderich	763 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Nombericher Platz	97 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	234 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	234 m
Krav Maga Team Niederrhein	240 m
Städt. Kath. Grundschule - Primarstufe	479 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

CT-Mobile	171 m
IMO Car Wash	370 m
A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb , - Kfz-Reparatur und -Wartung in Duisburg, Nordrhein-Westfalen	575 m
Joachim Blumentritt	583 m
Shell	685 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Joachim Schütze	242 m
Herr Michael Dastkutah-Höhr	450 m
Dr. med. Helmut Gudat	463 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	531 m
Dr. med. Jürgen Beeker	562 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	246 m
Zoo Poller	337 m
Sentürk Markt - Meiderich	423 m
Sentürk Markt - Meiderich	423 m
ALDI SÜD	497 m
... und 9 weitere	