VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herne Baukau-West

IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Hilgenbrink 5
44653 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	4035-16-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

-Das Objekt liegt in einer Sackgasse
Einfamilienhausbebauung geprägt
- Ansprechende Grünanlagen
- Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4035-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderansicht

Gebäudeansicht

Tageslichtbad mit Dusche

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza & Nudelhaus Piccola	293 m
Grill Wanne	293 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	389 m
Steinmeister GmbH & Co.	492 m
FigurInForm Herne	575 m

... und 14 weitere

Auto und Verkehr

Jens Konieczny	305 m
KFZ Werkstatt	338 m
KFZ-Thomas Fahrzeugtechnik	456 m
Kfz-Meisterwerkstatt	485 m
KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	495 m

... und 29 weitere

Bildung

Quinoa-Schule Herne	307 m
Quinoa-Schule Herne	307 m
Städt. Kindergarten	308 m
Kindergarten und Hort der Stadt Herne	543 m
Kindergarten Holy Family	858 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	558 m
Shell	675 m
Deutsche Post Filiale 787	966 m

Einkaufen

Shell	675 m
Shell	675 m
Bereket GmbH & Co KG Großbäckerei Zweigniederlassung Herne	953 m
Malzers Backstube	961 m
REWE Mokanski	976 m

Gesundheit und Soziales

Seniorenhaus Crange	756 m