

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 235

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 295,00 €

+ Nebenkosten 90,00 €

inkl. Heizkosten 54,00 €

Gesamtmiete 439,00 €

Kaution 885 €

Expose-Nr. 4029-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4029-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Bushaltestelle der Linie 205 sowie U-Bahn-Haltestelle Schloss-Strünkede der Linie U 35 fußläufig erreichbar
- Autobahnen 43 und 42 unweit der Wohnung und somit alle Städte im Ruhrgebiet gut zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wannenbad mit Fenster
- Wohnung komplett weiß gestrichen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

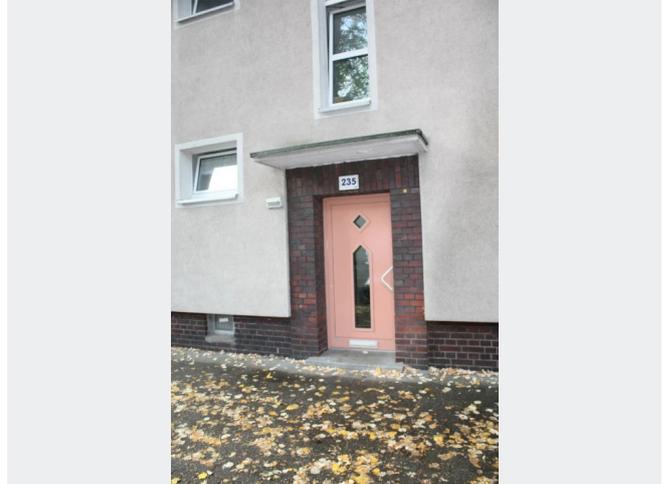
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



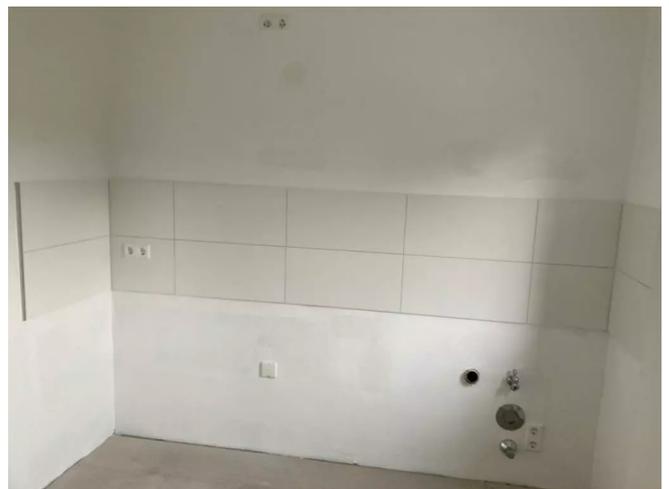
Außenansicht



Hauseingang



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Gutachter Taheery SVBT	111 m
Rolo Strahltechnik & Motorsport-Service	252 m
ARIA Reifen-Service Herne	266 m
Herne Schloß Strünkede	272 m
BOB Automobile - Renault - Herne	430 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Shell	548 m
Deutsche Post Filiale 421	732 m
PPS Private Post & Services Nöthe e.K.	967 m

Gesundheit und Soziales

Frau Andrea Wonhöfer	146 m
Herr Farid Sandoghdar	203 m
Veit Iris	204 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	204 m
Dr. med. Gerret Michaelsen	294 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taverne El Greco - Herne	147 m
Pizzeria Bella Italia	191 m
Kleingartenverein Holper Heide e.v	227 m
Ristorante Eiscafé Antica Roma am Schloßpark	248 m
Bras burger	265 m
... und 49 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker	293 m
Bäckerei am Schloss	304 m
Monkey-D-Ruffy	355 m
Shell	548 m
tedox KG	701 m
... und 12 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Marien	370 m
Grundschule Ohmstraße	448 m
Grundschule Ohmstraße	448 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	452 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	750 m
... und 4 weitere	