

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Westring 216

44629 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 360,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 117,00 €

Gesamtmiete 606,00 €

Kaution 1.080 €

Expose-Nr. 4022-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1923. Das historische Haus fällt besonders durch seine einzigartigen Türen und Fenster auf.

Auch die prachtvollen Fassadenverzierungen sind ein Blick wert und verleihen dem Gebäude besonderen Charme. Der Innenhof lädt Sie und ihre Kinder zum verweilen ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4022-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Herner Hauptbahnhof und der A42.

Schulen(Gymnasium, Realschule, Berufsschule), Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken sind fußläufig erreichbar.

Zahlreiche verschiedene Restaurants zum ausgehen befinden sich in der Nähe.

Durch die gute Verbindung an den Hauptbahnhof und der Autobahn hat man die Möglichkeit in wenigen Minuten die großen Städte und Einkaufszentren im Ruhrgebiet zu erreichen.

Auch verschiedenste Freizeitmöglichkeiten wie ein Theater, Fußballplatz, Museum und vieles mehr befinden sich in naher Umgebung.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die im Erdgeschoss liegende Wohnung ist modernisiert und neu aufbereitet. Die Wohnung besticht durch helle Wände und ein beflocktes Bad. Die Wohnung verfügt somit ein helles Erscheinungsbild und beinhaltet einen Mieterkeller. Der Hauswirtschaftsraum bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

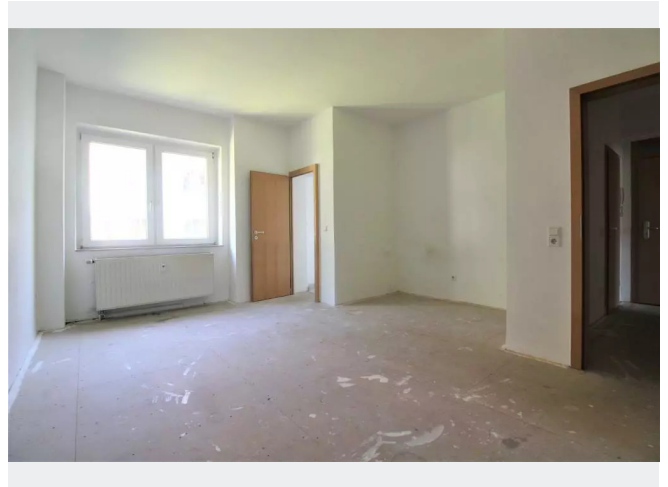
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



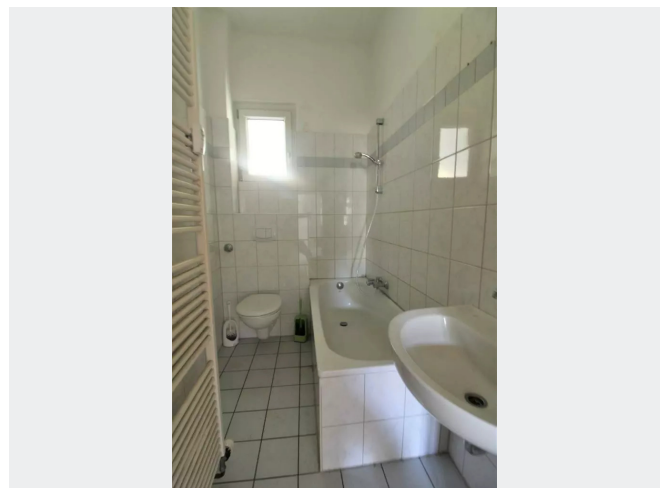
Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

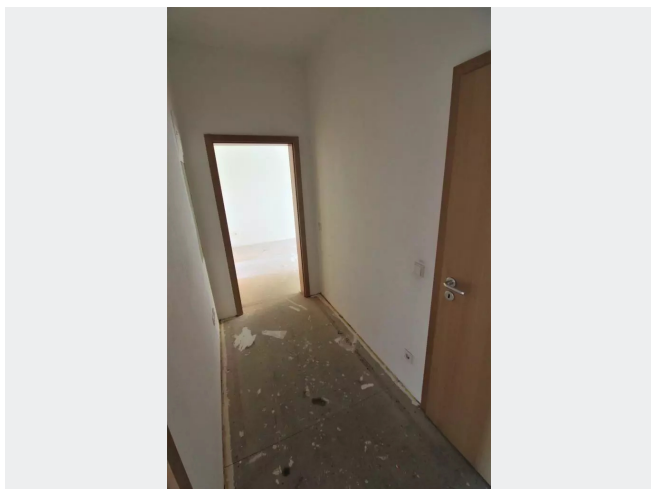


Schlafzimmer



Hauswirtschaftsraum

BILDER

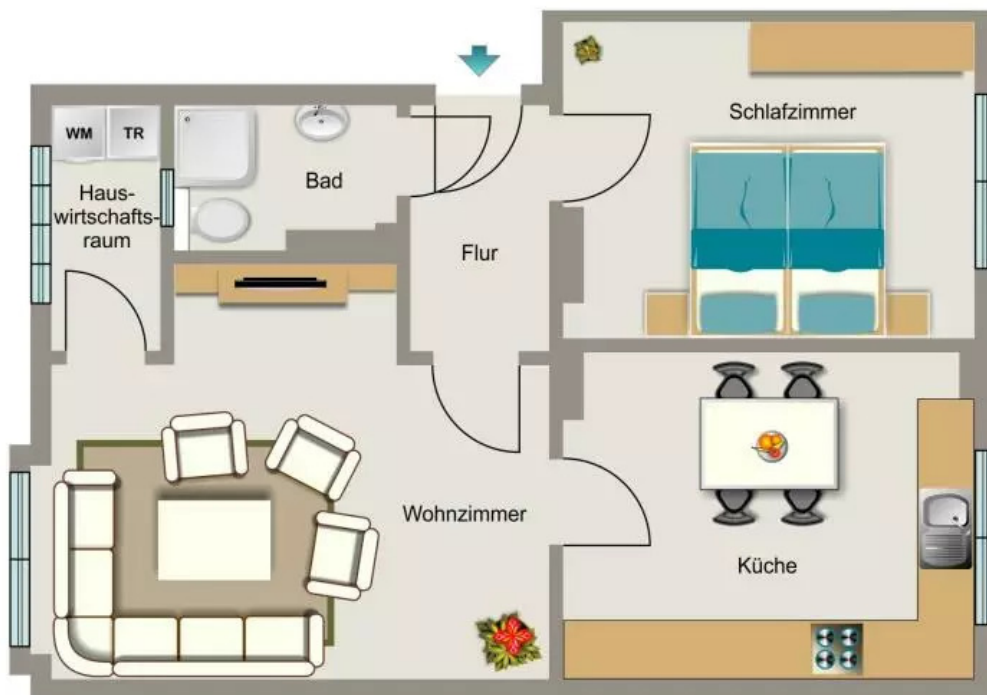


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tao Yoga Ruhrgebiet	147 m
Realschule Strünkede	153 m
Emschertal Professional College of the City of Herne - Westring Branch	165 m
Sporthalle Westring	167 m
Kath. Kindergarten St. Marien	236 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder Psychologie peterle	421 m
Dr. med. Hendrik Straube Arzt für Neurologie/Psychiatrie	426 m
Frau Dr. med. Barbara Cosanne-Hesse	428 m
Budde Christine	431 m
Paedicum Ruhrkidz Kinderärzte	431 m
... und 66 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Odar	151 m
Olymp Grill	168 m
Taschkent	169 m
Chicken Taco	173 m
Burger Nord	173 m
... und 85 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	169 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	249 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	251 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	251 m
Shell	393 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Tok-Yat Bäckerei	177 m
Action Herne-Baukau	262 m
Action Herne-Baukau	262 m
REWE Center	290 m
Bäckerei Horsthemke	295 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

SB Waschbox	233 m
Herne Bf	306 m
Herne	327 m
Herne	345 m
Herne	346 m
... und 26 weitere	