

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berliner Straße 19
59379 Selm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	517,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	801,00 €
Kaution	1.551 €
Expose-Nr.	402-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die schön geschnittene 3,5 Wohnung verfügt über Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und ein weißes Bad.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „402-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 700 Meter vom Stadtkern Selm entfernt in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung gelegen.

Im Stadtkern finden Sie alle Einrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs.

Die B236 ist nur 2 Fahrminuten entfernt und verbindet Selm mit Olfen oder Lünen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- helles Badezimmer
- Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

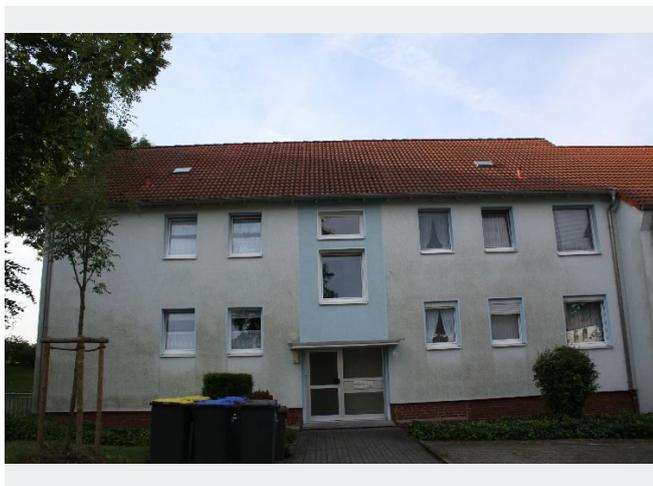
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

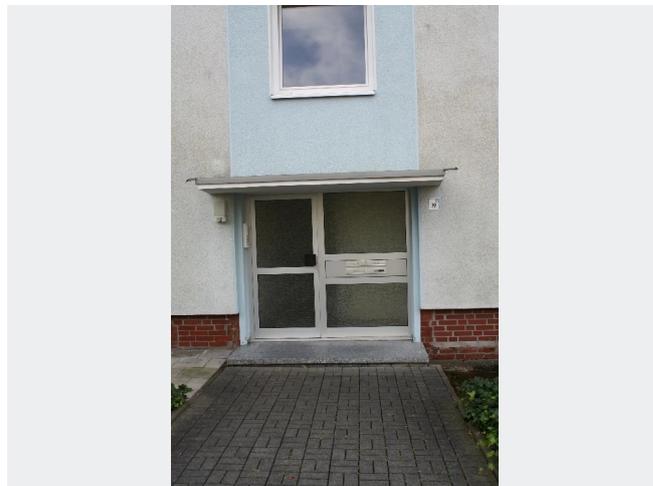
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

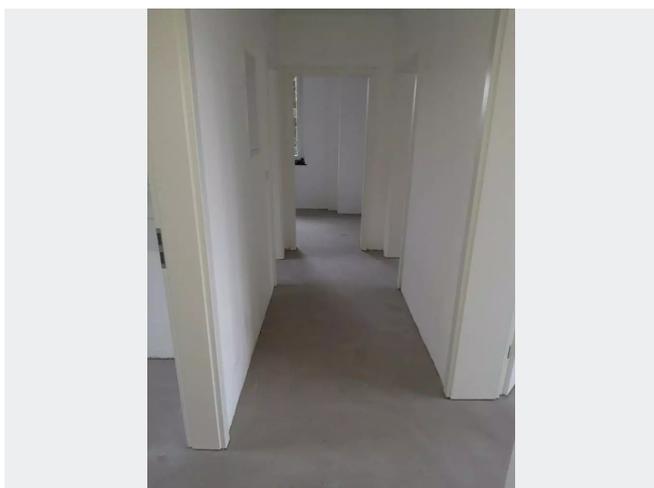
BILDER



ZVDB_1450_00000402_00000004_G2



Hauseingang



Beispiel Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

K.1-Boxteam Selm e.V.	188 m
Blitz-Fatoni Gärtner / Hausmeister / Winterdienst	566 m
Grill Kerkyra	607 m
Lumberjack´s Diner	618 m
Currywurst EDEKA	622 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Lünen Selm Geldautomat	698 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	699 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	700 m
Deutsche Post Filiale 531	708 m
Volksbank Selm-Bork eG, Hauptstelle Selm	746 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

R. Kaltenhorst	245 m
Norbert Teiner e.K.	291 m
Beulendoktor Selm Lünen	390 m
Beulendoktor NRW Kassel Münster Selm Datteln Lünen Waltrop Recklinghausen	390 m
H & S Tankstellen-Messe-Objektbau GmbH	422 m
... und 20 weitere	

Bildung

DRK Kita Entdeckerland	435 m
Kindergarten Siloah	573 m
Dominik Grobe	576 m
Bürgerhaus u. Volkshochschule	593 m
Kath. Kindergarten St. Josef	792 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Biswas Orthopäde Selm	567 m
Debobrata Biswas	567 m
Dr. med. Michael Stockmann	588 m
Frau Cornelia Wolf	618 m
Petra Locklair-Hubert Jaehrling Zahnärzte	643 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	601 m
Bäckerei Büsch	623 m
ALDI Nord	632 m
M+B Backwaren GmbH	672 m
Berthold's Der Naturbäcker	672 m
... und 6 weitere	