

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Hannah-Victoria Oenning

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Corellistraße 64
40593 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.09.2024

Kaltmiete	637,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	875,00 €
Kaution	1.911 €

Expose-Nr. 4003-70-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser wurden kürzlich hochwertig und energetisch modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- neue geräumige Balkone
- neue Haustürlage und Treppenhausgestaltung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- Einbau von Rollläden im Erdgeschoss
- Erstmaliger Aufzugsanbau Hausnummer 60-66

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4003-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Düsseldorf-Urdenbach liegt ganz im Süden von Düsseldorf und grenzt im Norden an Düsseldorf- Benrath und den zum Erholung einladenden Schlosspark, im Osten an Garath und im Westen an den Rhein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Apotheken findet man in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A 46, sowie A 59 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im 3. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Neues weiß gefliestes Wannenbad
- Laminatboden in der kompletten Wohnung vom Vormieter
- Decken Raufaser weiß tapeziert
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche und grauer Fliesenboden
- Übernahme der Küche vom Vormieter möglich
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

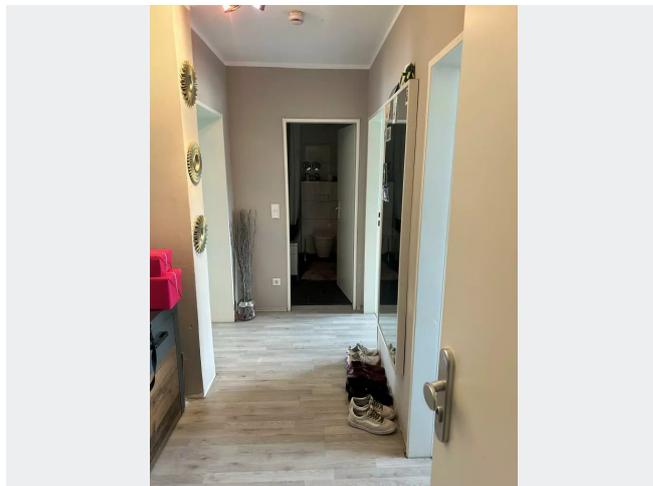
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

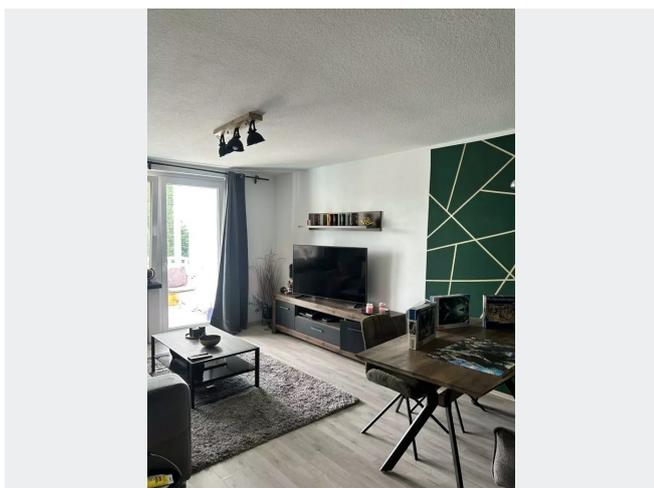
BILDER



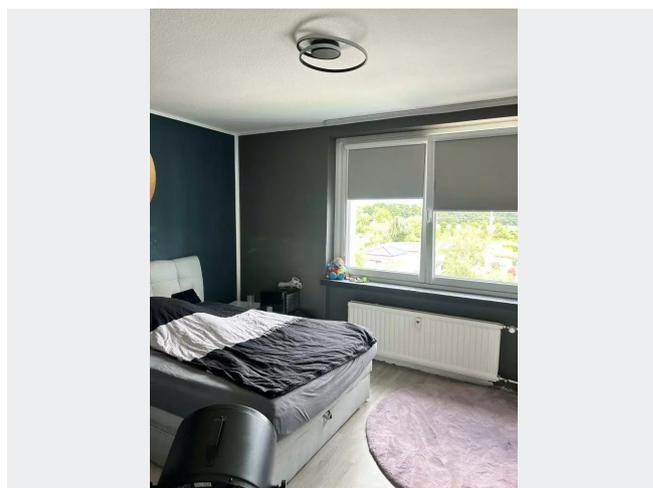
Corellistr., Düsseldorf



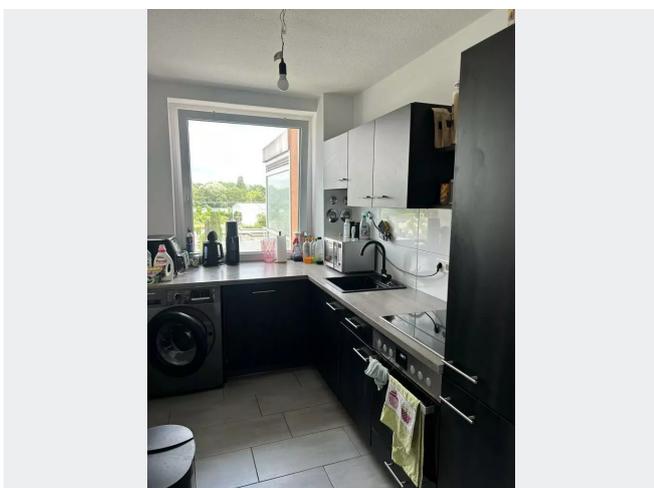
Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer

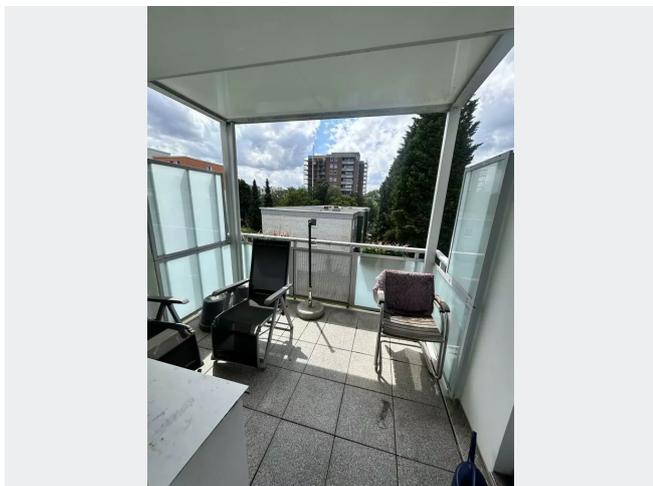


Küche



Badezimmer

BILDER



A man with a beard and curly hair is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater and blue jeans. A blue circular callout bubble in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". To the right of these is a speech bubble icon with "Chatbot VIBO". Below these options, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rehasport in Düsseldorf Benrath/Urdenbach	138 m
Seestern Fitnessclub Süd - Fitnessstudio in Düsseldorf Benrath Urdenbach	173 m
Seestern Fitnessclub Süd - Fitnessstudio in Düsseldorf Benrath Urdenbach	173 m
Pasquale	358 m
Brauhaus Rittel Gaststätte	378 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Flenner Automotive Germany	438 m
Dekra	453 m
City Autoservice	490 m
Norbert Bormann	497 m
Fahrzeugveredelung Kevin Bröckl	544 m
... und 13 weitere	

Bildung

Musik-Kindergarten	154 m
Seestern Fitnessclub Süd - Fitnessstudio in Düsseldorf Benrath Urdenbach	173 m
Theodor-Litt-Realschule	201 m
Theodor-Litt-Realschule	201 m
Anke Zohm / Musikerin und Sängerin	232 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. H.-W. Effertz	306 m
Physiotherapie Urdenbach	392 m
St. Florian-Apotheke	395 m
Düsseldorfer Orthopädiecenter Dr. Torsten Kleefeld	402 m
Prof. Dr. Hossein Nohadani Physiker	655 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 555	382 m
Shell	674 m

Einkaufen

Bäckerei Pass	382 m
Shell	674 m