

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Urdenbach



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Hannah-Victoria Oenning**

Wäschlaker Weg 4  
40231 Düsseldorf  
Telefon: 0211 770576-27016

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Corellistraße 56  
40593 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	631,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	858,00 €
Kaution	1.893 €
Expose-Nr.	4003-30-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sanierte Wohnung mit neuem Badezimmer. Die Wohnung wird ohne Tapeten und Boden vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4003-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## LAGE

Düsseldorf-Urdenbach liegt ganz im Süden von Düsseldorf und grenzt im Norden an Düsseldorf- Benrath und den zum Erholung einladenden Schlosspark, im Osten an Garath und im Westen an den Rhein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Apotheken findet man in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A 46, sowie A 59 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



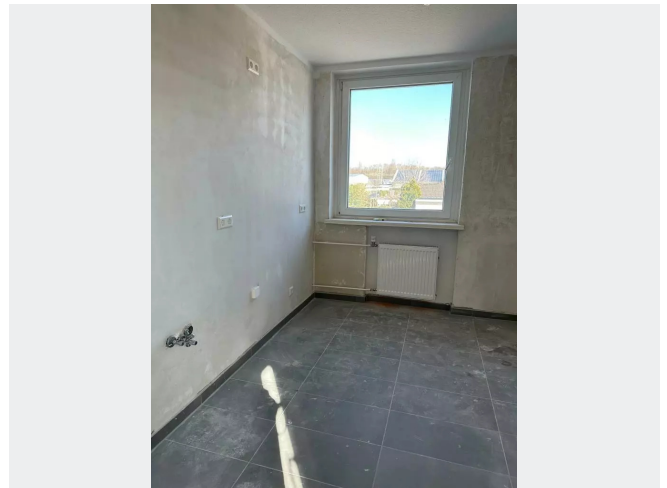
Frontansicht



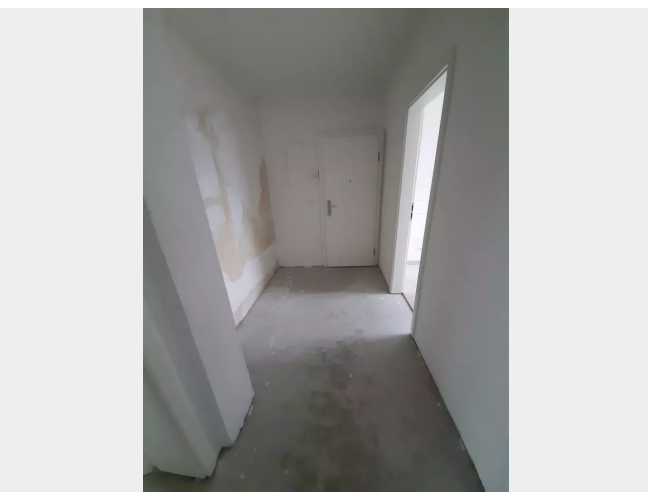
Bad Beispielbild



Wohnzimmer Beispielfoto



Küche Beispielfoto



Diele Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Musik-Kindergarten	118 m
Theodor-Litt-Realschule	167 m
Theodor-Litt-Realschule	167 m
Seestern Fitnessclub Süd - Fitnessstudio in Düsseldorf Benrath Urdenbach	193 m
Anke Zohm / Musikerin und Sängerin	205 m
... und 20 weitere	

### Auto und Verkehr

Fahrzeugveredelung Kevin Bröckl	481 m
Flenor Automotive Germany	508 m
Dekra	523 m
City Autoservice	560 m
S + D Service und Dienstleistung e.K.	563 m
... und 11 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Rehasport in Düsseldorf Benrath/Urdenbach	171 m
Seestern Fitnessclub Süd - Fitnessstudio in Düsseldorf Benrath Urdenbach	193 m
Seestern Fitnessclub Süd - Fitnessstudio in Düsseldorf Benrath Urdenbach	193 m
Pasquale	289 m
Brauhaus Rittel Gaststätte	308 m
... und 24 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. H.-W. Effertz	285 m
Physiotherapie Urdenbach	392 m
St. Florian-Apotheke	395 m
Düsseldorfer Orthopädiecenter Dr. Torsten Kleefeld	398 m
Herr Martin Kreuzer	647 m
... und 31 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 555	390 m
Shell	656 m

### Einkaufen

Bäckerei Pass	397 m
Shell	656 m