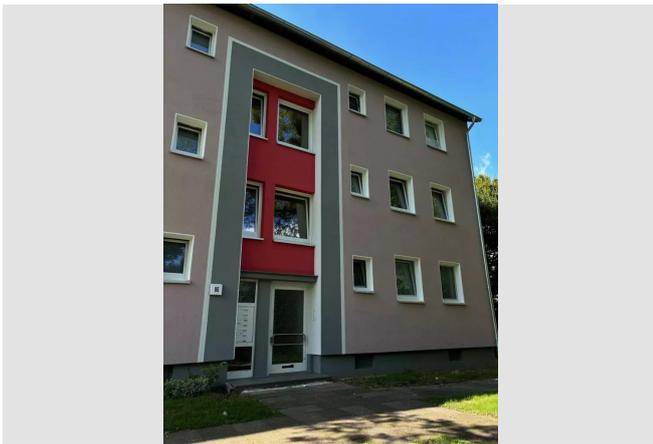


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Holthausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäslacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Kiesselbachstraße 86
40589 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.311 €
Expose-Nr.	4001-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus und bietet somit eine gelungene Mischung aus urbaner Lebensqualität und erholsamer Umgebung.

Die Wohnung wird im aktuellen Zustand, wie auf den Bildern zu sehen, übergeben. Es sind keine Bodenbeläge oder Tapeten vorhanden.

Ein Balkon ist in der Wohnung nicht vorhanden..

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4001-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, befinden sich in direkter Umgebung.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung, erreichen Sie die Autobahn in nur 10 Minuten und das Stadtzentrum ist in etwa 12 Minuten bequem erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



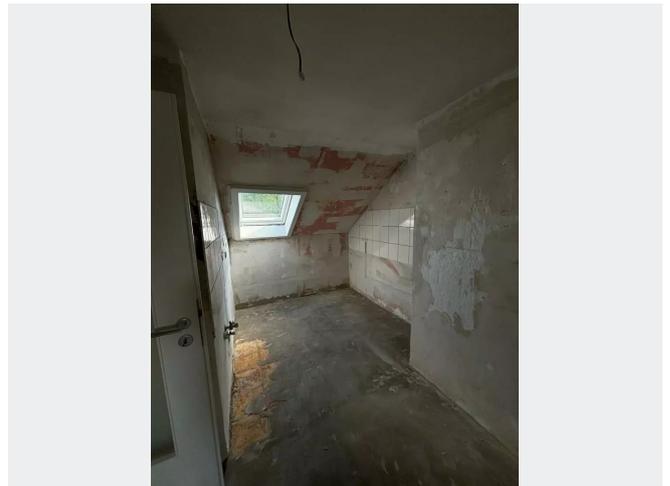
Diele



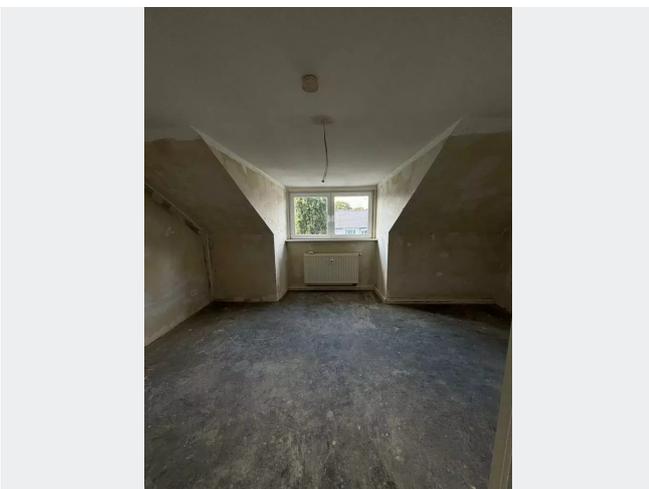
Wohnzimmer



WC



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Freese	242 m
Gaststätte Freese	242 m
Pizza Hero Düsseldorf	277 m
Byzantio Conditorei	291 m
Pizzaboy Itter	293 m
... und 65 weitere	

Auto und Verkehr

Moto Rössig	361 m
D-Holthausen	401 m
Holthausen	421 m
Persil Service	482 m
KBE Krankenbeförderung GmbH	490 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Klaus Schilling	283 m
Guido Falkenberg	296 m
Med. Versorgungszentrum	297 m
Eichenkreuz-Apotheke	302 m
Dr. med. Ulrike Redemann	312 m
... und 47 weitere	

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	291 m
Adolf-Klarenbach Schule	291 m
Adolf-Klarenbach Schule	291 m
Ev. Kita Kaldenberger Straße	316 m
Kath. Kita St. Joseph	379 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

KARADENIZ - Türkische Backwaren	341 m
Stadtbäckerei Bonner 18	352 m
Urhan Feinkost	355 m
Stadtbäckerei Bonner 7	378 m
PENNY	416 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	361 m
Briefkasten deutsche Post	410 m
Poststation 701	412 m
Postbank Filiale	422 m
Postbank SB Stelle	422 m
... und 12 weitere	