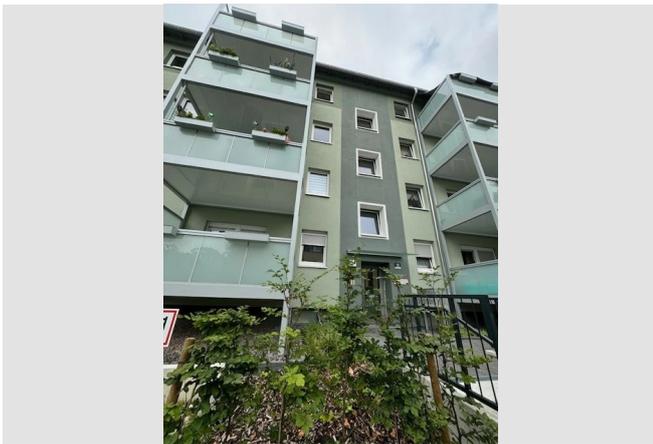


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Holthausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Walther-Rathenau-Straße 12
40589 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	36 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	47,00 €
Gesamtmiete	602,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	4000-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Mehrfamilienhaus, dass mit wärmedämmter Putzfassade und Isolierverglasung modernisiert wurde.

Für kurze Wege sorgen die im Umfeld gelegenen Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse zeichnet sich unser Mehrfamilienhaus durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4000-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, sowie zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten und Bus-, sowie Bahnverbindungen in unmittelbarer Nähe). Die Autobahn ist binnen 10 Min. erreichbar, ca. 12 Min. bis zum Zentrum, ca. 8 Min. per Auto/Bahn bis zur Uni Düsseldorf.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- neues Duschbad
- glatte, weiß gestrichene Wände
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben und verfügt über keinen Mieterkeller.

SONSTIGES

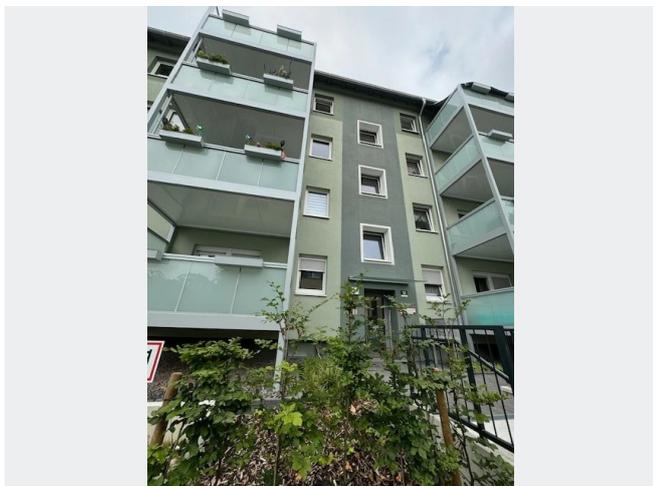
Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

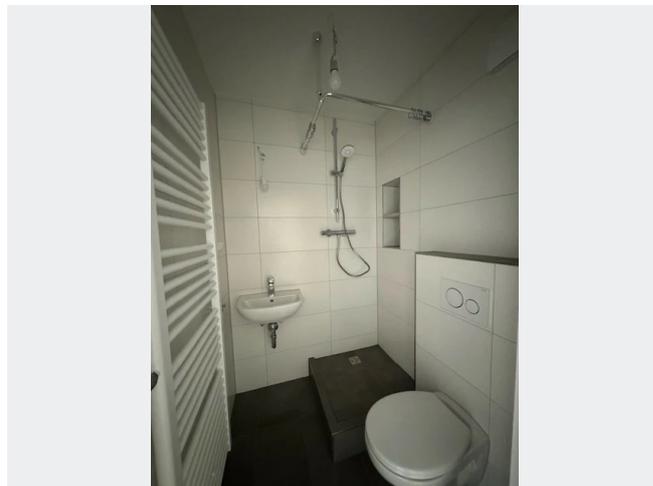
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

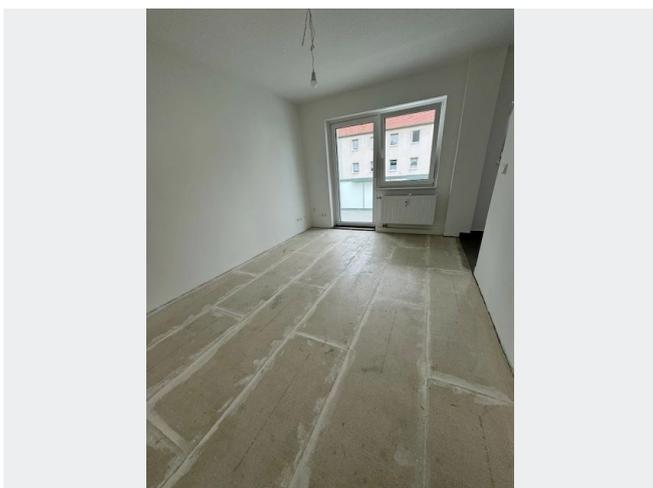
BILDER



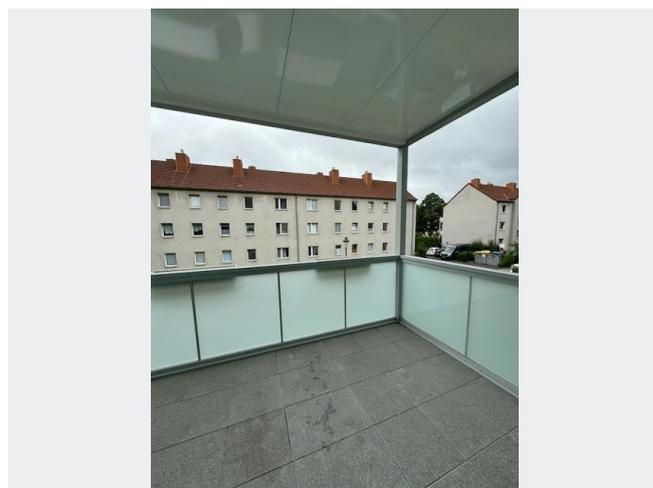
Außenansicht



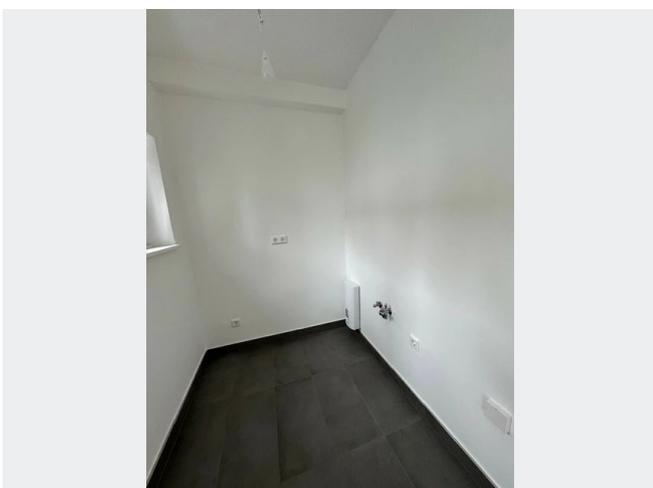
Bad



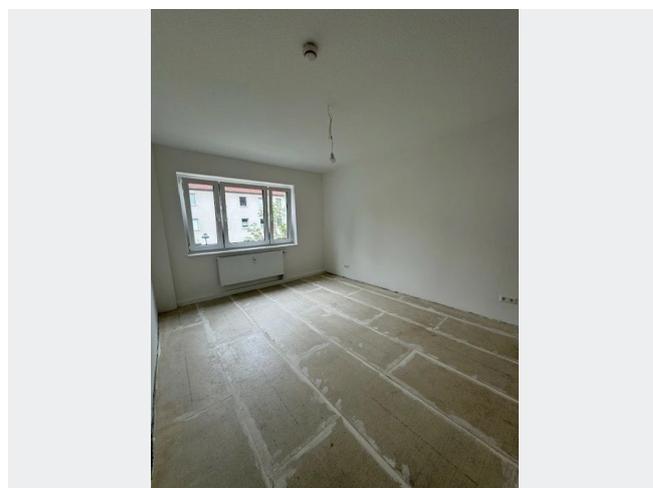
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	56 m
Adolf-Klarenbach Schule	56 m
Adolf-Klarenbach Schule	56 m
Kita Kleine Löwen	367 m
Kita Die Waschbären	399 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

KARADENIZ - Türkische Backwaren	427 m
Stadtbäckerei Bonner 18	450 m
Urhan Feinkost	451 m
Stadtbäckerei Bonner 7	483 m
PENNY	546 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	238 m
Briefkasten deutsche Post	412 m
Poststation 701	413 m
Postbank SB Stelle	421 m
Postbank Filiale	423 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Persil Service	248 m
D-Niederheid	257 m
D-Niederheid	286 m
Moto Rössig	332 m
CARCOLOR Düsseldorf	475 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

THE NOW bar @Moxy Hotel	300 m
FitX Fitnessstudio	330 m
Kamper Hof	404 m
Fitness First Düsseldorf Holthausen (ehemals FitnessLOFT)	422 m
Fitness First Düsseldorf Holthausen (ehemals FitnessLOFT)	422 m
... und 60 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. med. Sonja Kley Brink and Dirk Cremer	401 m
Prof.Dr.Doris Koep and Dr.Jürgen Koep	440 m
Dr. med. Klaus Schilling	450 m
Eichenkreuz-Apotheke	471 m
Pavel Fischer	479 m
... und 41 weitere	