

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichenstraße 55
59379 Selm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	1 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	281,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	523,00 €
Kaution	843 €

Expose-Nr. 400-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

6 Familienhaus.

Alle Wohnungen verfügen über Gegensprechanlagen und separate Kellerräume.

Das Gebäude ist Wärmegeklämt und mit einer Gaszentralheizung ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „400-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 600 Meter vom Stadtkern Selm entfernt in einer verkehrsberuhigten und gepflegten Wohnsiedlung gelegen.

Im Zentrum finden Sie alle Einrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

Die B236 ist nur 1 Fahrminute entfernt und verbindet Selm mit Olfen oder Lünen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Gepflegte Wohnung mit Balkon.
Helles Bad mit Badewanne und Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Beispiel Rückseite



Beispiel Badezimmer



Beispiel Wohnküche



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

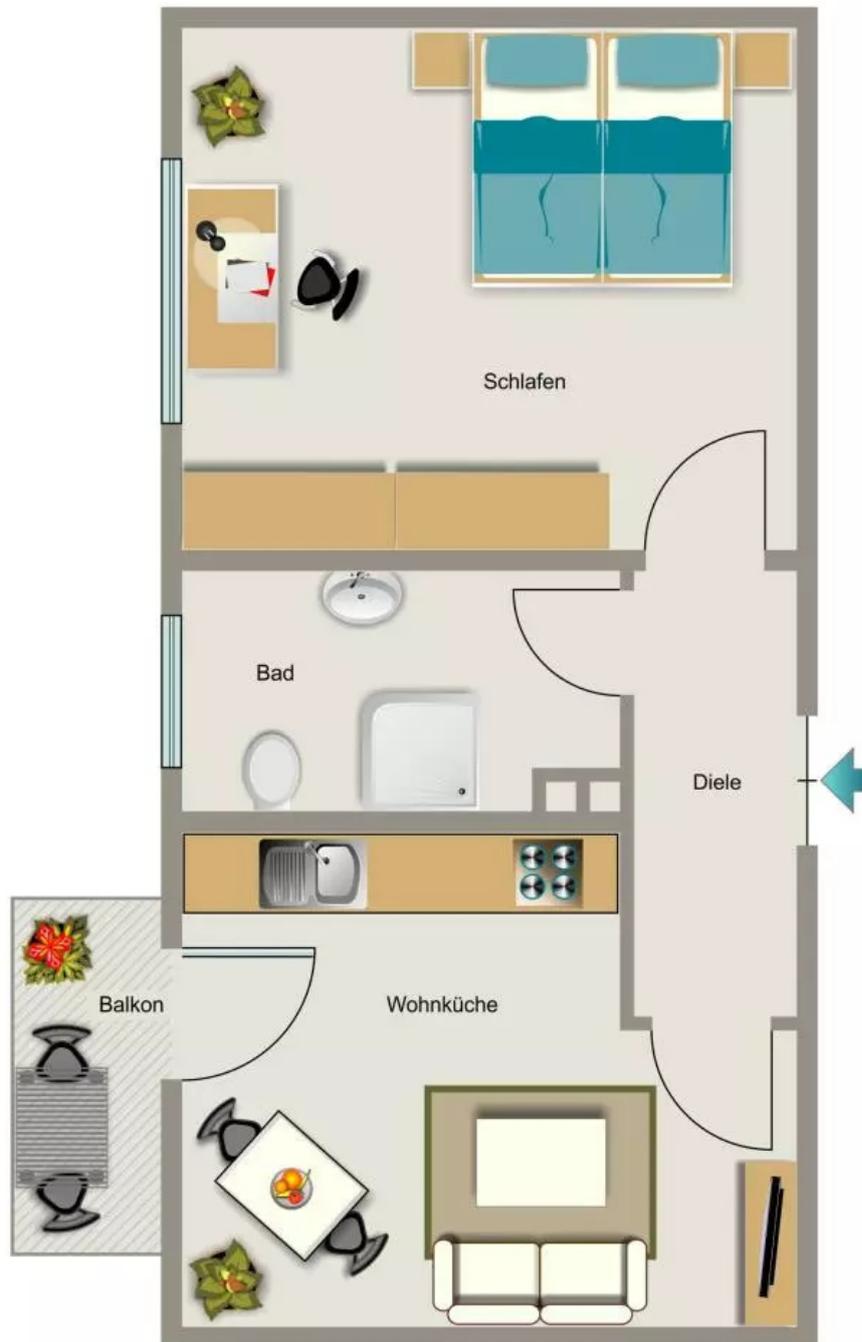
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Josef	361 m
DRK Kindertageseinrichtung Mittendrin	427 m
Kindergarten Siloah	462 m
Overberg School Gem. Elementary School	527 m
Overberg School Gem. Elementary School	527 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB Center	549 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	549 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	615 m
Sparkasse Lünen Selm Geldautomat	626 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	628 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gabriele Wagner	399 m
Dr. Hagemann	481 m
Amplifon Hörgeräte Selm, Selm	577 m
Frau Dr. med. Antje Münzenmaier	611 m
Herr Hubert Lierz	613 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Action Selm	405 m
Artmann	428 m
Berthold's Der Naturbäcker	523 m
M+B Backwaren GmbH	523 m
Bäckerei Essmanns Backstube	527 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

H & S Tankstellen-Messe-Objektbau GmbH	421 m
Driver Center Darley Wrede Reifen- Und Autoservice GmbH Selm	473 m
Auto + Haus Horstmann	636 m
Hans-Werner Jahn GmbH & Co. KG Autohaus	678 m
Dietmar Pfeiffer	681 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Grotta	496 m
Berthold's Der Naturbäcker	523 m
Bibliothek im FoKuS Selm	557 m
Bistro Kavala	559 m
BIB Selm	562 m
... und 21 weitere	