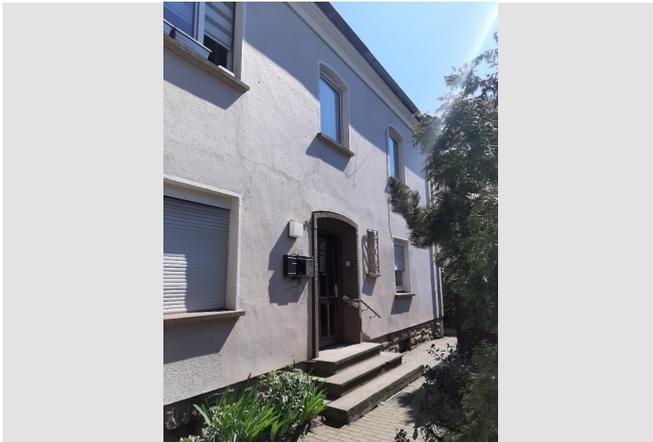


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26825

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Waltroper Straße 82
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	522,00 €
Kaution	1.197 €

Expose-Nr. 398-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Dreifamilienhauses. Alle Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Trockenboden vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „398-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer an der Waltroper Straße. Die Lage ist zentral:

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen zum Verkehrshof und der Lünener Innenstadt. Den Verkehrshof erreichen Sie bereits nach 900 Metern.

Die Autobahnauffahrt erreicht man nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte Wohnung mit

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- modernen, weißen Zimmertüren
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum in der Wohnung
- Küche mit weißem Fliesenspiegel

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

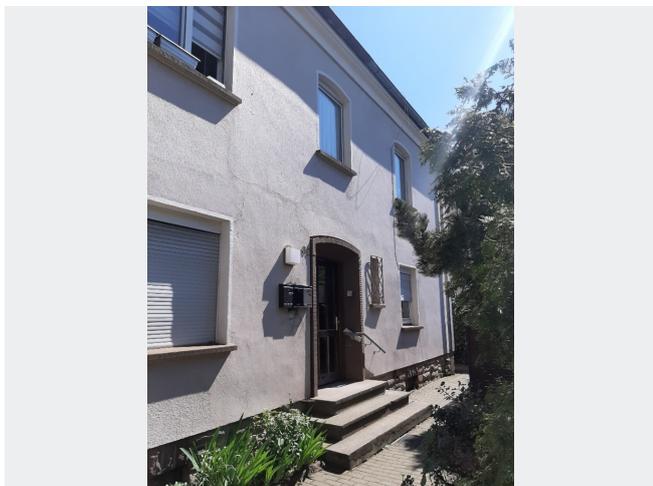
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

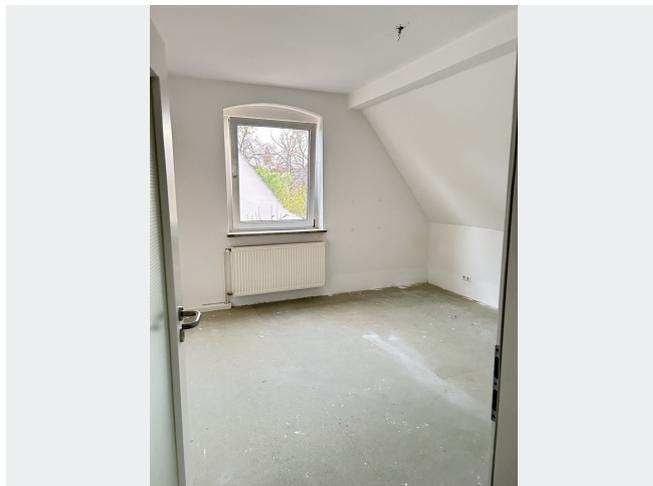
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

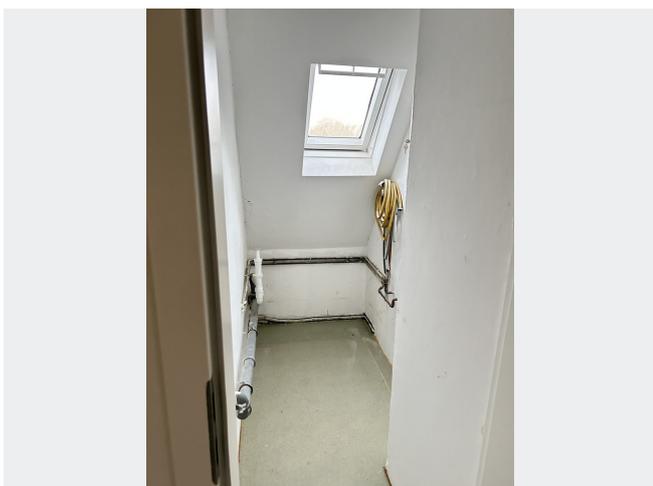
BILDER



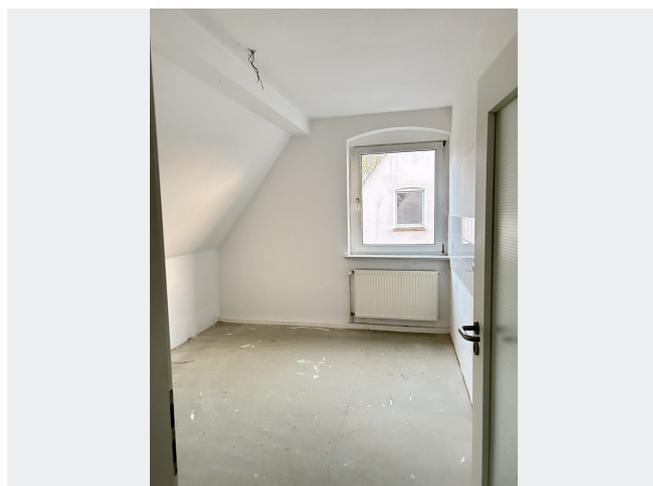
Außenansicht



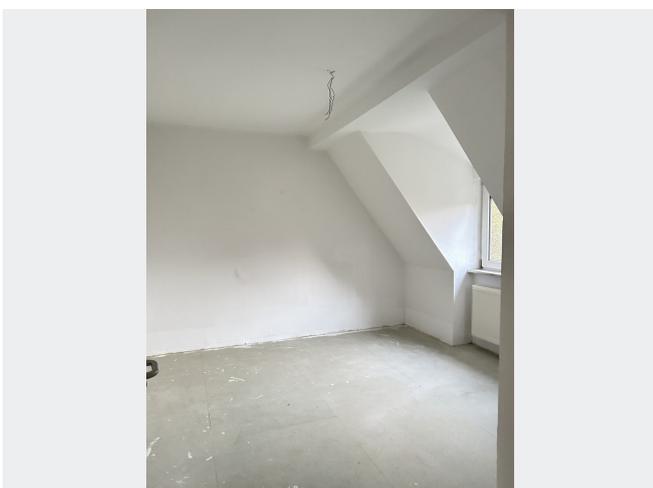
Wohnzimmer



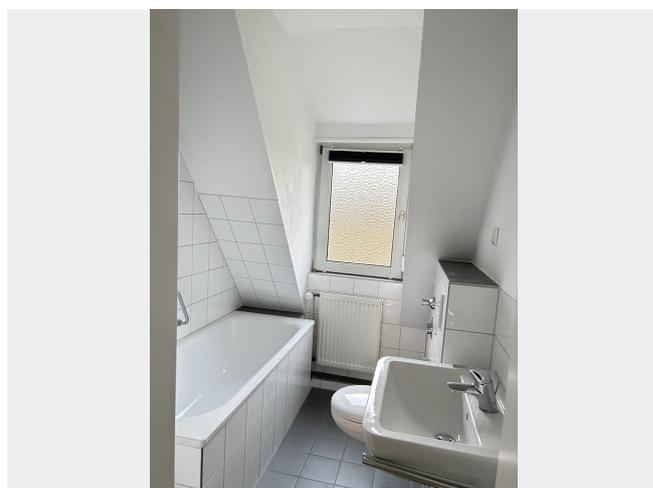
Abstellraum



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	54 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	130 m
Steinbock-Apotheke	226 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	262 m
DR Bauprojekt GmbH	315 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	463 m
Deutsche Post Filiale 521	463 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	638 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	638 m
Geldautomat Volksbak	652 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Hobby Werkstatt	169 m
Autohaus Bednara Lünen	182 m
Autoteile Rimberg	221 m
Glaubauf Werkstatttechnik	490 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	609 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	193 m
Bizim Kahve	197 m
Grill Palast Konya	201 m
Pan-Pizza-Brambauer	204 m
Robertos Grill	218 m
... und 38 weitere	

Bildung

Wittekindschule	381 m
Wittekindschule	381 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	506 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	588 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	617 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Backtreff Ofmann	424 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	538 m
FRUCHT-CENTER	555 m
PENNY	558 m
REWE	761 m
... und 7 weitere	