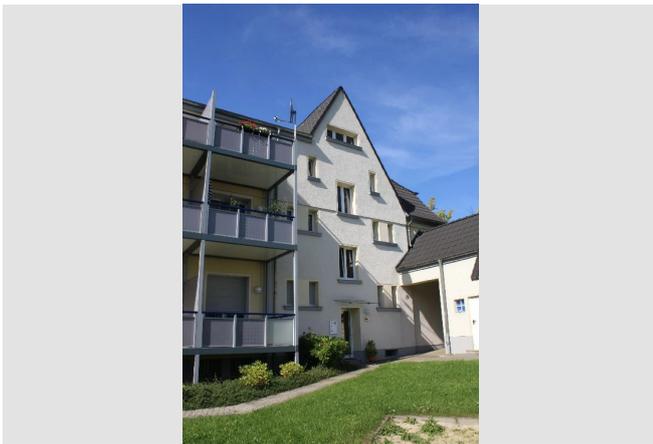


Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Suderwichstraße 194
45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	94 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	713,00 €
+ Nebenkosten	241,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmieter	1.082,00 €
Kautio	2.139 €
Expose-Nr.	3904-5-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Obergeschoss eines 3-Familien-Hauses. Das Gebäude ist baujahresentsprechend ausgestattet und wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Eine Garage kann optional mit angemietet werden.

Die Wohnung wird an maximal 4 Personen vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3904-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 4 1/2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Die Räume sind gut aufgeteilt und lichtdurchflutet. Ein Gäste-WC und der Balkon runden das Angebot ab. Vom Vormieter kann ein Laminatboden übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

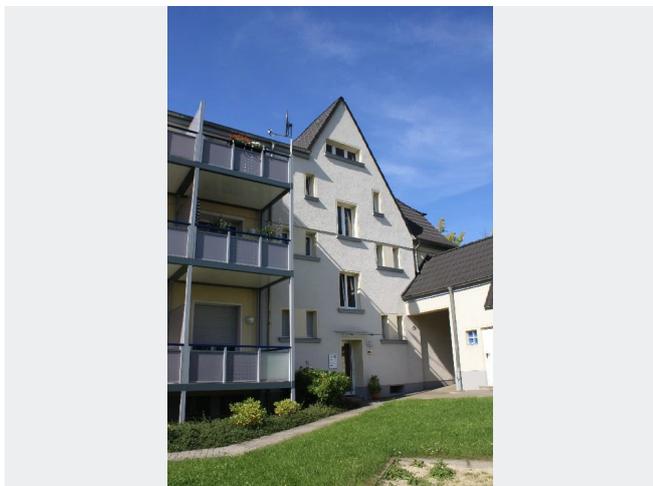
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

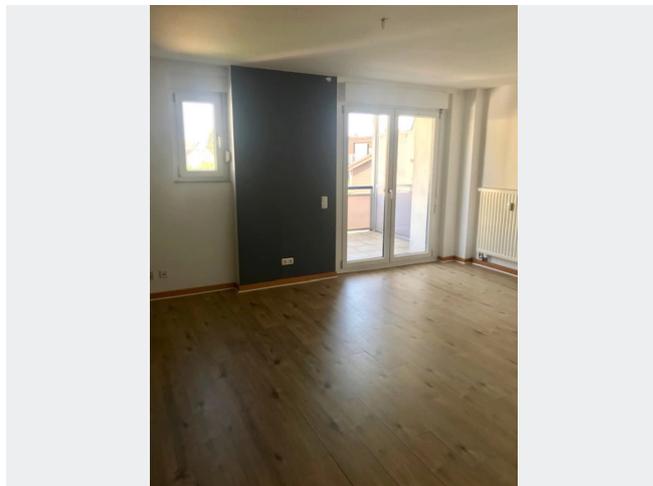
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



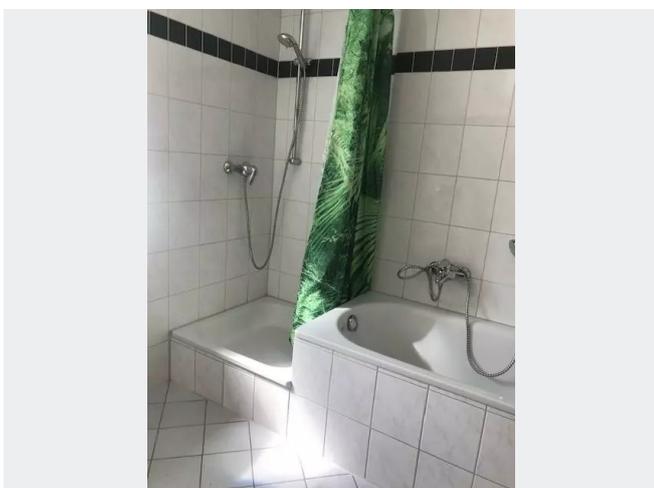
Wohnzimmer



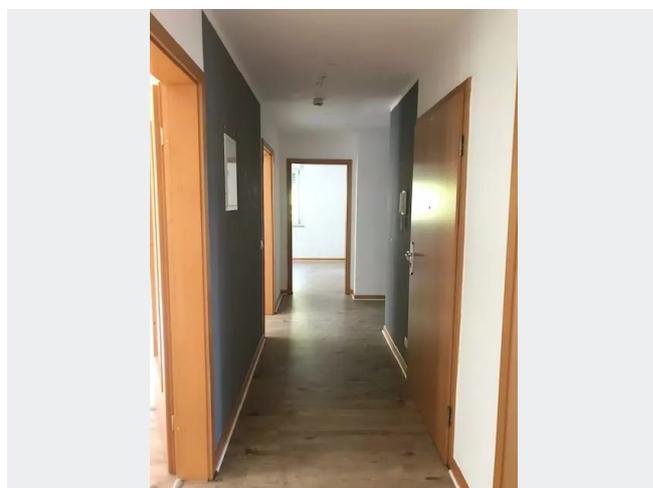
Kinderzimmer



Tageslichtbad...



... mit Dusche und Badewanne

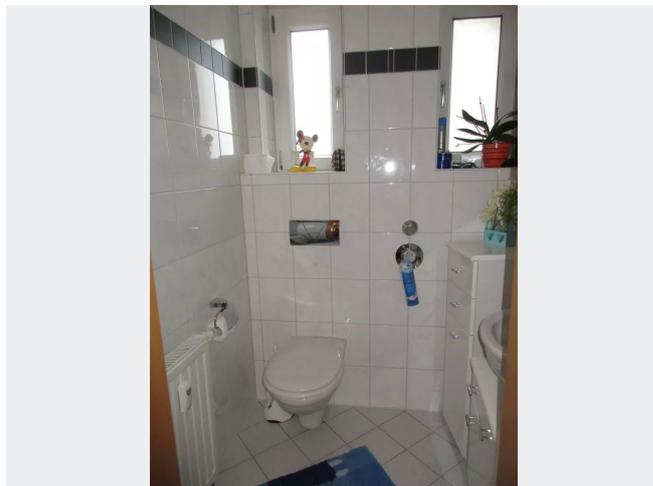


Flur

BILDER



Schlafzimmer



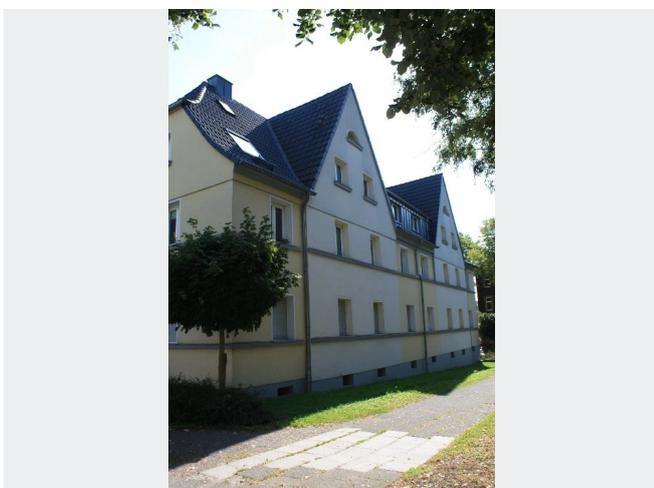
Gäste WC



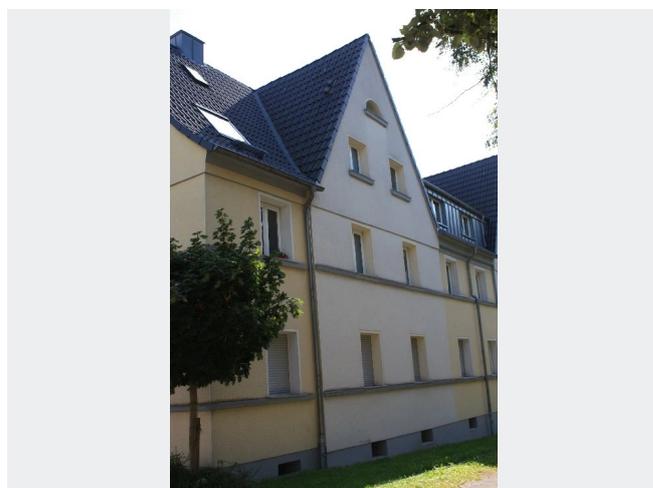
Eingangsbereich



Frontansicht

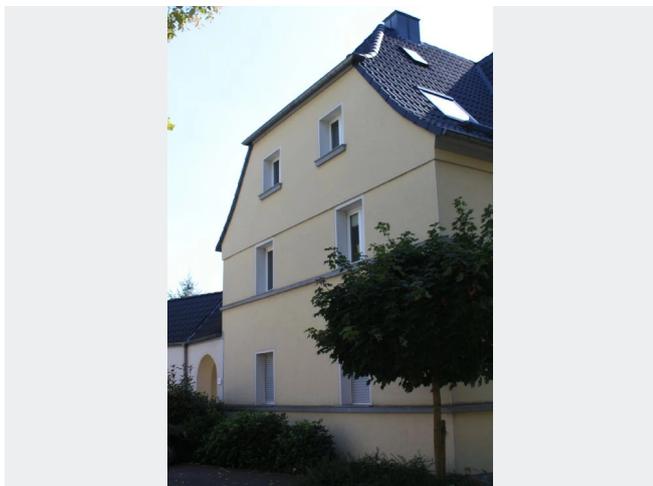


Seitenansicht



Rückansicht

BILDER



Seitenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dagmar Kaufhold-Jäger	136 m
BiNGOOO Vietnamese	331 m
Yoga und Relax	350 m
Suderwicher Alm	372 m
Istanbul Grill Suderwich	390 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	430 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	454 m
Postkasten	563 m

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	136 m
Astrid-Lindgren-Schule	501 m
Astrid-Lindgren-Schule	501 m
Gitarrenakademie Recklinghausen Nico Pitzer	656 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	742 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	280 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	286 m
M&K Hörsysteme	330 m
Physiotherapie Terheyden RECKLINGHAUSEN	382 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	406 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	349 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	358 m
Carpo24 rent a car	470 m
KFZ-Technik A.Kloppenburg	569 m
Reifenhändler Samir Reifen/Reifen Samir	595 m

Einkaufen

Bäckerei Imping	392 m
EDEKA Pientka	393 m
ALDI Nord	439 m
Bakery Martin E. K.	443 m
Bäckerei Café Knusper	450 m
... und 3 weitere	