VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare

IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328547

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Branderheide 35
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	263,20 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	494,20 €
Kaution	790 €
Expose-Nr.	3901-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

gepflegtes, ruhiges 2-Parteienhaus in einer Seitenstraße

Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3901-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

schöne 2,5 Raum Wohnung bestehend aus:
- großem Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche
- großer Diele
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Haus befindet sich im Südwesten des Hertener Stadtgebietes. etwa 2,0 km vom Stadtzentrum entfernt.
Die nächstgelegene Autobahn A 2 ist vom Objekt etwa in 2 km Entfernung zu erreichen. Das Autobahnkreuz Recklinghausen mit dem Anschluss an die A 43 in Richtung Münster bzw. Bochum und Wuppertal ist ca. 3 km entfernt. Die nächste Auffahrt auf die A 42, den Emscherschnellweg in Richtung Essen, Oberhausen und Duisburg bzw. Recklinghausen liegt in einer Entfernung von knapp 5,0 km.
Der ÖPNV-Haltepunkt Sedanstraße mit den Haltestellen der Buslinien 210, 234 und SB 27 befinden sich in unmittelbarer Nähe.
In 5 Minuten Fahrtzeit erreicht man das Stadtzentrum von Herten.
Mit den genannten Buslinien bestehen Verbindungen nach Recklinghausen, Gelsenkirchen- Buer und Wanne-Eickel.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Diele / Flur

Badezimmer

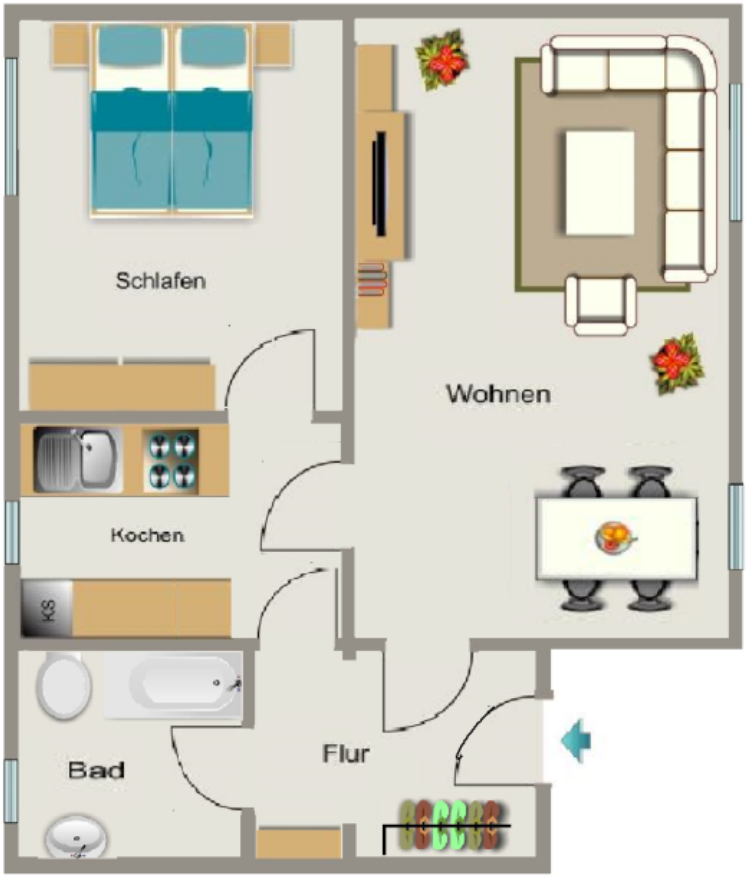
Küche

BILDER

Küche

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Süder Grundschule, Standort "Augustastraße"	168 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	168 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	168 m
DRK Kindergarten Augustastraße	170 m
Katholischer Kindergarten	428 m

... und 5 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	609 m
Waz	648 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	698 m
Netto Marken-Discount	703 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	722 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Reinhard Merker	176 m
Heide-Apotheke	276 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	384 m
Eileen Bruss	413 m
Praxisgemeinschaft für Zahnheilkunde GbR	541 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

Peter Kettler	185 m
CCG GmbH & Co. KG	547 m
Autobedarf Lippetal	579 m
KFZ-Service Kalkstein	630 m
AKMAN	656 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schnitzelhaus - Christ	238 m
Schnitzelhaus - Christ	238 m
Katze im Busch	279 m
Katze im Busch	279 m
Illusion-Event-Club	416 m

... und 25 weitere

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	587 m
Deutsche Post Filiale 559	666 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	700 m