

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hünenweg 8
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	508,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	733,00 €
Kaution	1.485 €
Expose-Nr.	39-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Energetisch komplett saniertes 5-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „39-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell von innen komplett modernisiert. Innentüren, Bad, Elektrik

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

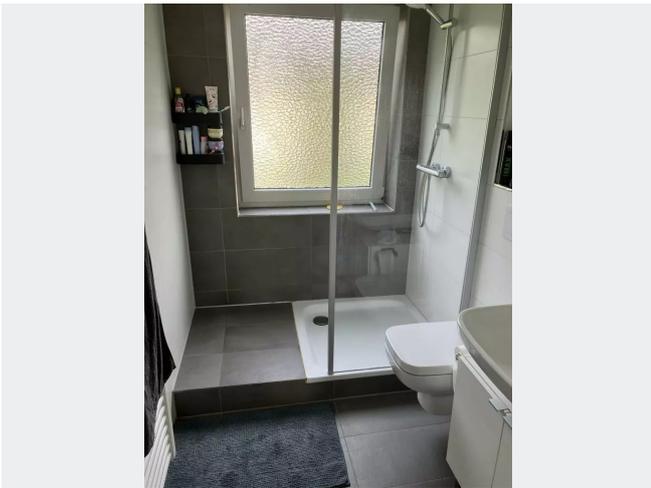
BILDER



Hünenweg 8 Rückseite



Hünenweg 8 Strassenseite



Bad ähnlich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	141 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	155 m
Deutsche Post Filiale 668	405 m

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	245 m
Schule am Heikenberg	461 m
Schule am Heikenberg	461 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	528 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	617 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Heideblümchen	170 m
Alstedder Grill	171 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	187 m
Nebos Haar Lounge Lünen	207 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	293 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	173 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	187 m
REWE	198 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	180 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	366 m
SB-Tank	383 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	522 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Petra Godeck	181 m
Frau Regina Belgacem-Goethals	185 m
Römer Apotheke	277 m
Herr Ralf Schömann	289 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	294 m
... und 4 weitere	