

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halluinstraße 5
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	256,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	457,00 €
Kaution	768 €
Expose-Nr.	3870-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung mit ca. 49 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Das Haus verfügt über einen Aufzug. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon und ein Keller.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für eine Person erforderlich. Ebenso kann die Wohnung erst ab 60 Jahren angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3870-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Zentrum Oer-Erkenschwicks befindet sich die Halluinstraße. Durch die Nähe zum Stadtkern sind sowohl der öffentliche Personenverkehr als auch alle Läden und Geschäfte fußläufig zu erreichen. Auf Spaziergängen oder mit dem Fahrrad kann man jedoch auch die „Grüne Seite Oer- Erkenschwicks“ kennenlernen, die sich durch weitläufige Wiesen auszeichnet.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Das Badezimmer wird mit einer Dusche ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

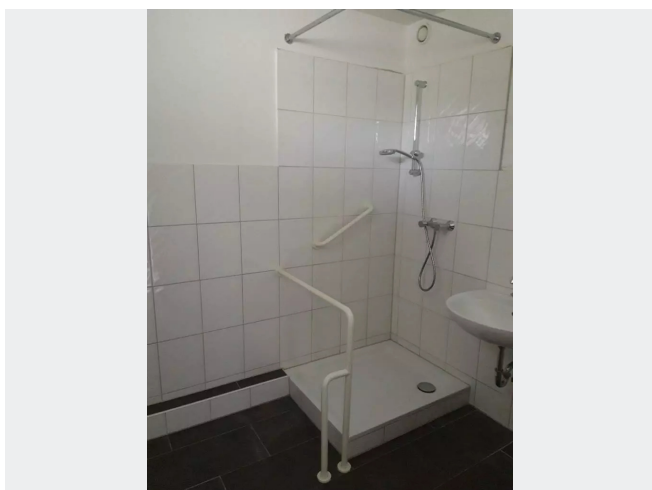
BILDER



Hausansicht



Rückseite



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	137 m
Aral	137 m
OER-E. Berliner Platz	449 m
Oer-Erkenschwick Hünenplatz	842 m
Smarte Automobile e.Kfr.	877 m

Sonstiges

ING-Geldautomat	417 m
Deutsche Post Filiale 613	441 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	497 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	773 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	775 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Aral	137 m
ALDI Nord	377 m
Lidl	389 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	432 m
Herzallerliebst	438 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Auszeit im MCZ	194 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	371 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	395 m
Nick's Steakhouse	399 m
Stimberg Grill	399 m
... und 40 weitere	

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	225 m
Kita stimbergZWERGE	277 m
Martin-Luther-King- School	310 m
Martin-Luther-King- School	310 m
Friedrich-Fröbel-Schule	310 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	311 m
Herr Jochen Erdmann	394 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	394 m
Kaufland	441 m
Zahnarztpraxis Kiss	529 m
... und 47 weitere	