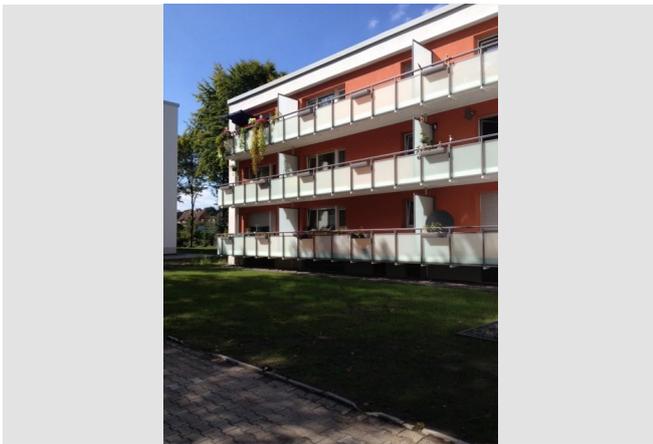


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**  
Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28584

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Elisabethstraße 26  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	260,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	938,00 €
Kaution	1.722 €
Expose-Nr.	3830-76-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-76-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## LAGE

Die Elisabethstraße liegt zentrumsnah zwischen Ewaldstraße und In der Feige.

Der Schloßpark ist ca. 5 Gehminuten entfernt, das Stadtzentrum Herten ist in ca. 10 Gehminuten entfernt. Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Gute Anbindung an ÖPNV ist vorhanden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

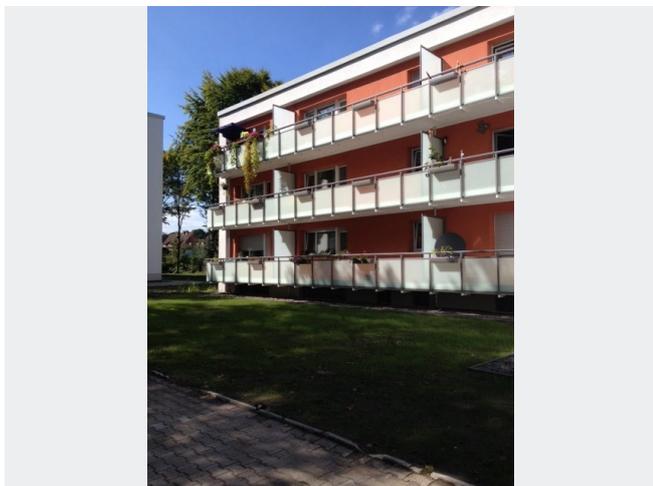
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

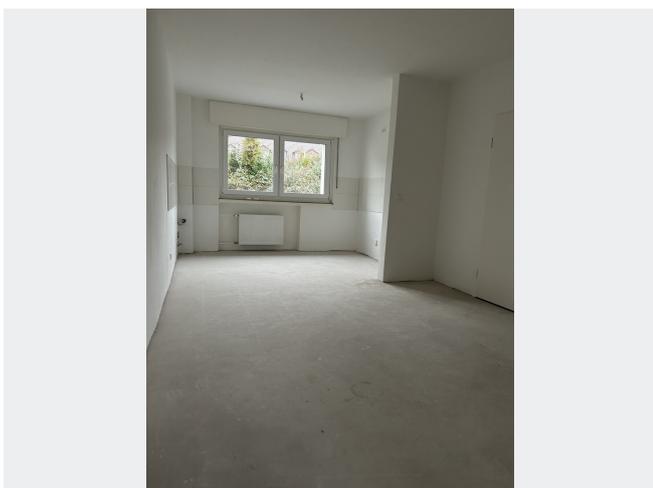
## BILDER



Außenansicht



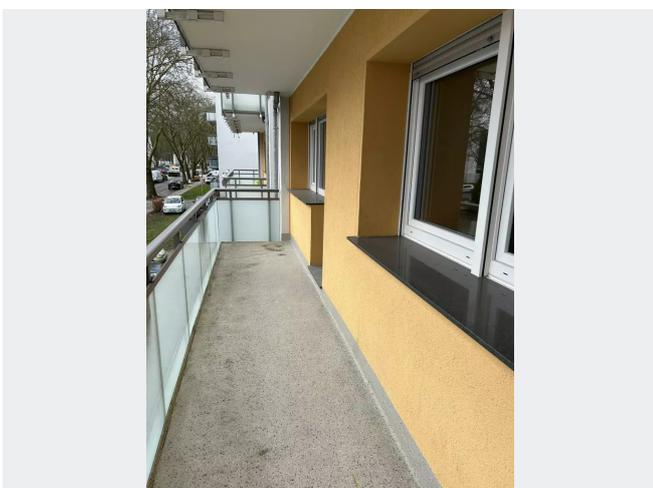
qr-code



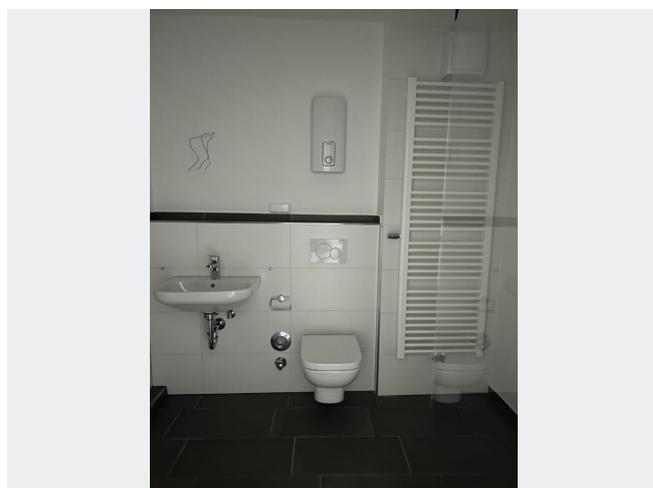
Küche mit Essbereich



Wohnzimmer mit Balkon



Balkon



Duschbad innenliegend

## BILDER



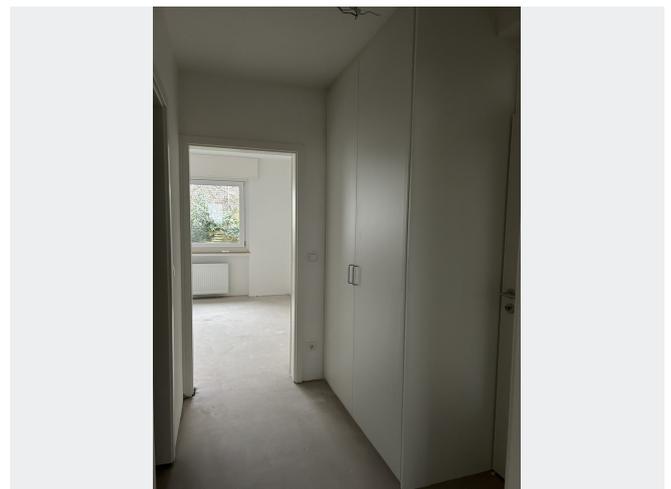
03830-0042



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Diele mit Einbauschränk



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Praxis Ahrens Kortenbruck	135 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	135 m
Parkplatz	148 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	293 m
Engelhardt Christoph	344 m
... und 87 weitere	

### Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	702 m
Katalysator Ankauf	712 m
Esso Station Schuetzenstr 38	728 m
alltours Reisecenter	736 m
Auto A.K. Herten e.K.	748 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Crazy Walkers	244 m
Ali market	304 m
Bäcker Peter	606 m
Bajrami Coffeebar	637 m
Bäckerei Mr. Baker	654 m
... und 14 weitere	

### Bildung

Carsten Böck	272 m
Ev. Kindergarten Grünland	284 m
AWO Kindergarten	566 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Kindergarten St. Antonius	653 m
... und 7 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	324 m
Nurcan Grill und Pizzeria	331 m
Ristorante Madres	332 m
China Wok Imbiss	338 m
Sabines Marmeladen	339 m
... und 71 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	588 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	657 m
Deutsche Post Filiale 534	738 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	739 m
Herten mitten	781 m
... und 1 weitere	