

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 16
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	15.07.2025
Kaltmiete	410,32 €
+ Nebenkosten	270,00 €
inkl. Heizkosten	31,00 €
Gesamtmieter	711,32 €
Kaution	1.231 €
Expose-Nr.	3830-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- preisgünstige öffentlich geförderte Wohnung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung mit optimalem Grundriss
- modernes Badezimmer mit Badewanne - ohne Fenster
- separates WC vorhanden
- viel Platz für die ganze Familie
- großer Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



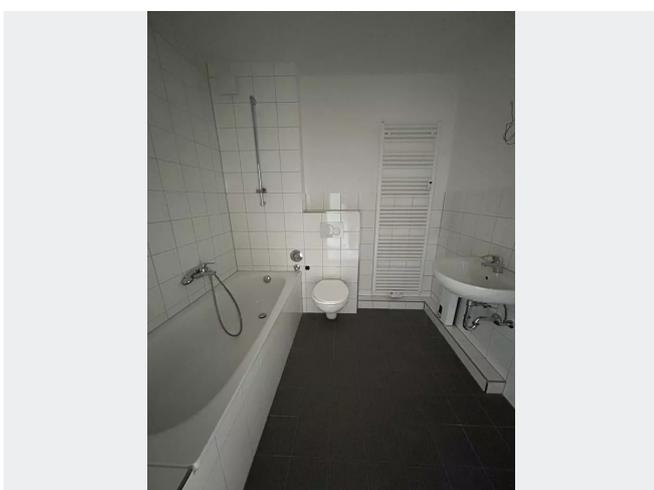
qr-code



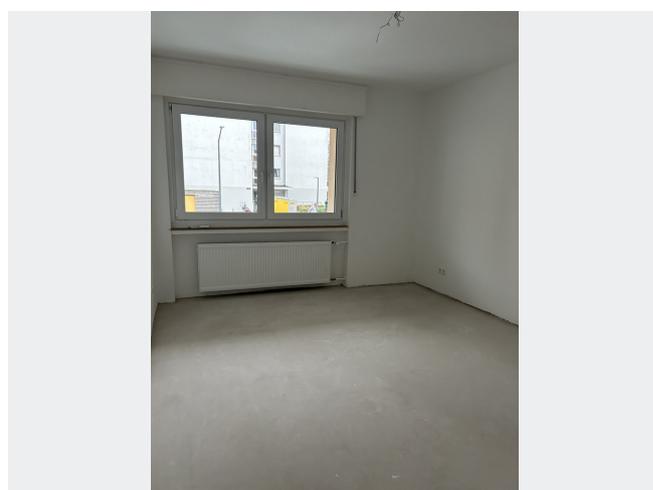
Küche/Essbereich



Wohnzimmer



Bad innenliegend



Kinder-/Arbeitszimmer

BILDER



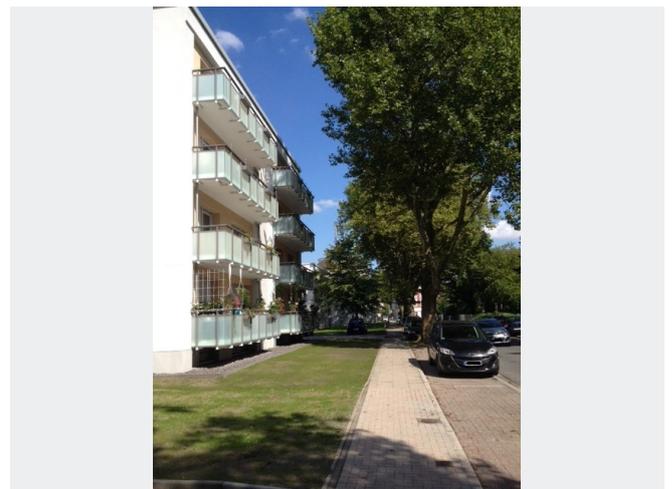
Gäste WC



Balkon



Diele Einbauschränke



Straßenansicht



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	119 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	188 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	223 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	223 m
Dr. Silvana Scherb	274 m
... und 85 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	597 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	606 m
Katalysator Ankauf	612 m
Auto A.K. Hertens e.K.	645 m
Esso Station Schuetzenstr 38	653 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Crazy Walkers	159 m
Ali market	204 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	618 m
Bajrami Coffeebar	629 m
Backstern	641 m
... und 12 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	217 m
Carsten Böck	262 m
AWO Kindergarten	481 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	588 m
Kindergarten St. Antonius	596 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	220 m
Nurcan Grill und Pizzeria	227 m
Ristorante Madres	227 m
Sabines Marmeladen	240 m
China Wok Imbiss	247 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	563 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	631 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	674 m
Deutsche Post Filiale 534	753 m
Hertens mitten	759 m
... und 1 weitere	