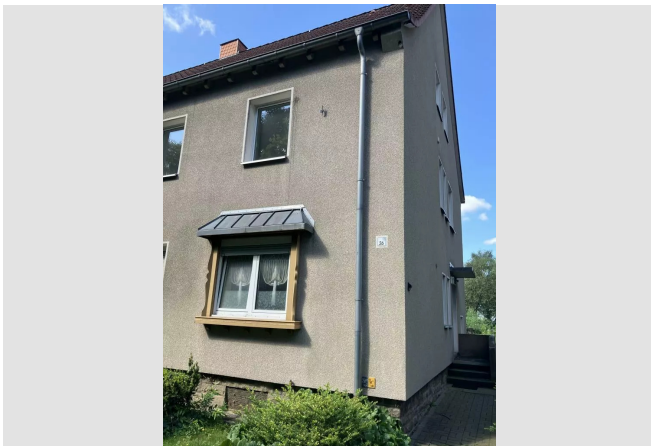


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Gottesacker 26
44536 Lünen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	88 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	701,00 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	1.032,00 €
Kaution	2.103 €
Expose-Nr.	38-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges & ordentliches Zweifamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „38-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, modernisierte Wohnung liegt im 1. OG eines Zweifamilienhauses. Sie verfügt über eine kleine Küche, einen großzügigen Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer, Flur und ein modernes Tageslichtbad. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafräume, sowie ein kleines Bad mit WC und Waschbecken. Die oberen Räume sind nicht direkt über die Wohnung, sondern über den Hausflur zugänglich und daher eher als Schlafräume für ältere Kinder geeignet.

Zu der Wohnung gehört ein Gartenstück, welches die Mieter selbst pflegen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

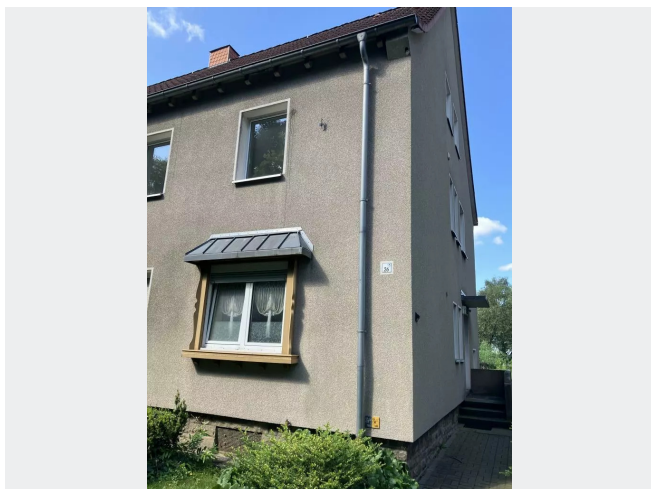
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

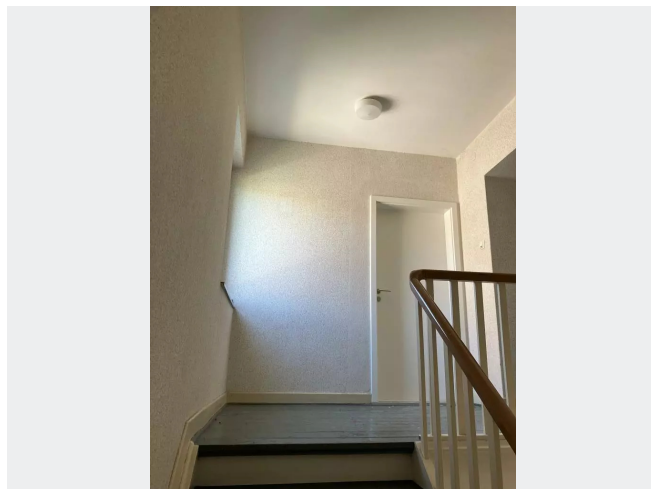
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

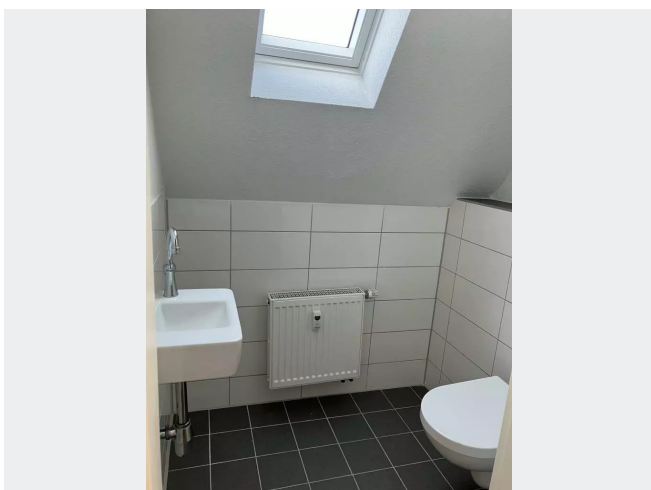
BILDER



Hausansicht



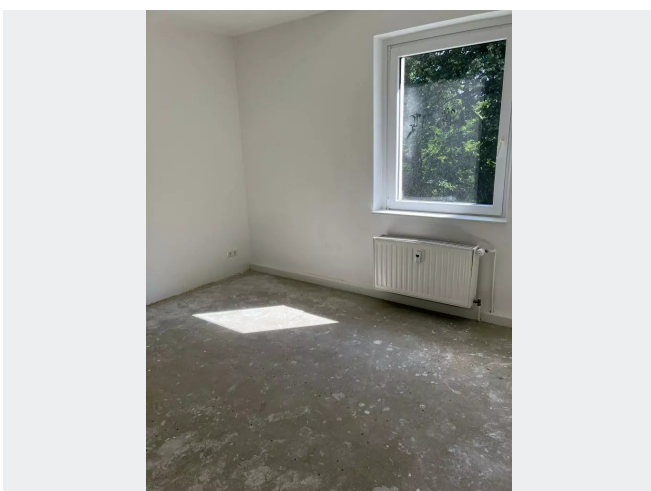
Hausflur DG



kleines Bad DG



Schlafzimmer

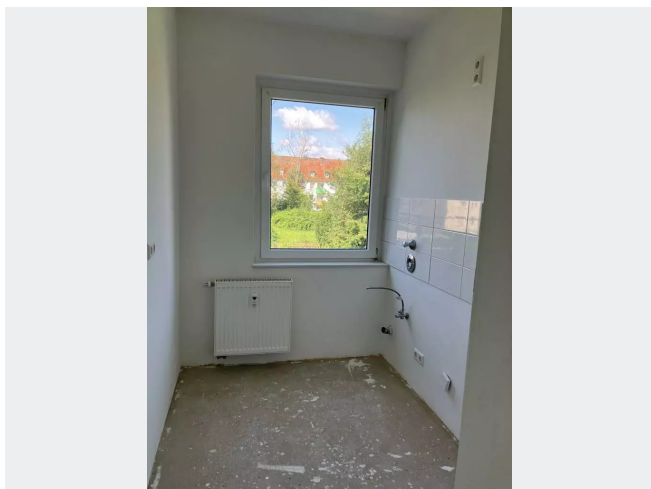


Wohnzimmer

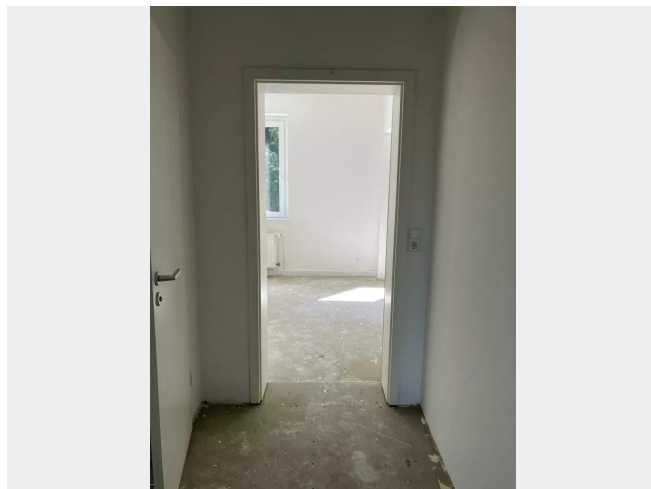


Wohn- Esszimmer

BILDER



Küche im 1.OG



Diele 1.OG

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Zum Gottesacker 26
Erdgeschoss rechts

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bizim Kahve	74 m
Robertos Grill	135 m
Grill Palast Konya	149 m
Pan-Pizza-Brambauer	154 m
Ufuk's Treff	158 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	357 m
Ring Foto Jacobzig	360 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	504 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	504 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	514 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Hobby Werkstatt	87 m
Autoteile Rimberg	98 m
Autohaus Bednara Lünen	173 m
Glaubauf Werkstatttechnik	375 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	620 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

DR Bauprojekt GmbH	156 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	166 m
Steinbock-Apotheke	166 m
Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	203 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	277 m
... und 31 weitere	

Bildung

Wittekindschule	305 m
Wittekindschule	305 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	434 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	437 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	526 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

BackTreff Ofmann	314 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	422 m
PENNY	424 m
FRUCHT-CENTER	446 m
OIL! Tankstelle	621 m
... und 11 weitere	