

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ottostraße 12
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	378-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss und Dachgeschoss eines 2-Parteien Hauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „378-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich unweit des Stadtteilzentrums in Lünen-Brambauer.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung über 2 Etagen:

1. Etage: Küche, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Küche und Wohnzimmer
Dachgeschoss: Kinderzimmer und Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört ein Gartenstück.

Weiterhin kann eine Garage direkt am Haus zu einem Preis von mtl. 60 Euro mit angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



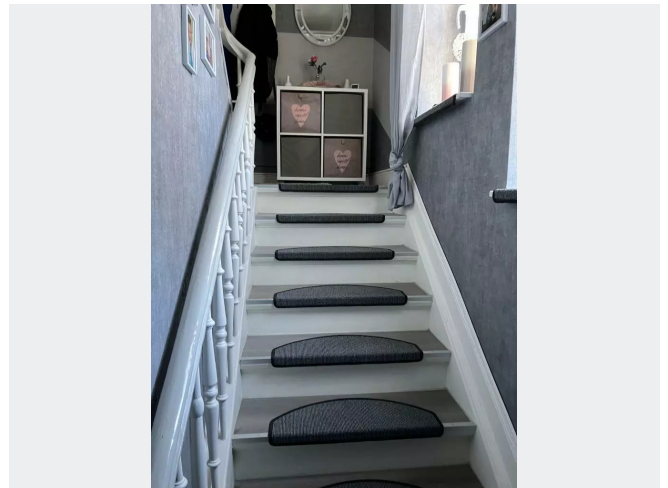
Haus



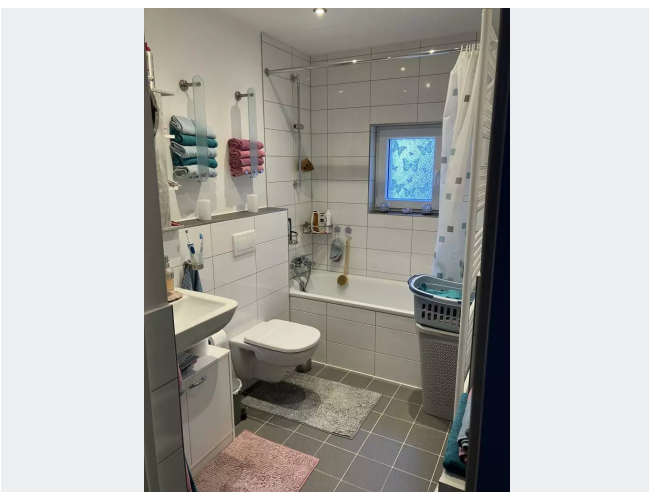
Fassade hinten



Hauseingang



Treppe in der Wohnung



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Ottostrasse 12
Erdgeschoss links

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Brambauer Hof	102 m
Papillon	192 m
Grill Palast Konya	196 m
Ufuk's Treff	198 m
Saban's	199 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	287 m
Ring Foto Jacobzig	327 m
Deutsche Post Filiale 521	334 m
Geldautomat Volksbak	500 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	537 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Steinbock-Apotheke	192 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	239 m
Frau Doris Schnadt	321 m
Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	343 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	397 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Koe Firini Bäckerei	223 m
BackTreff Ofmann	319 m
FRUCHT-CENTER	407 m
Berat Et Mamülleri	412 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	412 m
... und 13 weitere	

Bildung

Wittekindschule	226 m
Wittekindschule	226 m
KID	287 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	291 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	422 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Hobby Werkstatt	251 m
Autoteile Rimberg	282 m
Autolackiererei Rainer Lennartz e.K.	475 m
KFZ Service Kazimirowicz Inhaber Georg Kazimirowicz e.K. Lünen	554 m
X	582 m
... und 17 weitere	